

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/31/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Korenko, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, pozemkov parc. č. KN-C 234/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 300 m², parc. č. KN-C 1651/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m², parc. č. KN-C 1651/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², parc. č. KN-C 1651/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a parc. č. KN-C 1651/24, druh pozemku ostatná plocha o výmere 201 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 125/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej, kanalizačnej, NN a plynovej prípojky na pozemkoch p.č. 1651/21-24,234/1, vyhotoveného Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43167683, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 24.08.2022 pod č. G1-825/2022 sa vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej, NN a plynovej prípojky na pozemkoch parc. č. KN-C 234/1, parc. č. KN-C 1651/21, parc. č. KN-C 1651/22, parc. č. KN-C 1651/23 a parc. č. KN-C 1651/24 v katastrálnom území Veľká, obec Poprad.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriad'uje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka predmetných inžinierskych sietí, spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektriika – NN sieť, plyn STL plynovod) pre plánovanú stavbu rodinného domu Veľká a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenia, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami k inžinierskym sieťam, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Veľká parc. č. KN-C 234/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 300 m², parc. č. KN-C 1651/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m², parc. č. KN-C 1651/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², parc. č. KN-C 1651/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a parc. č. KN-C 1651/24, ostatná plocha o výmere 201 m², v rozsahu podľa geometrického plánu č. 125/2022 uvedeného v bode 2 Článku I tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriad'uje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriad'uje za jednorazovú náhradu vo výške 457,60 €, slovom Štyristopäťdesiat sedem eur a šesťdesiat centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 458/2022, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu povinnému z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 26/2020 zo dňa 12.02.2020.

2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Obe zmluvné strany sa v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov dohodli nasledovne:
 - a) ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný v listinnej podobe, podá návrh na vklad Mesto Poprad, a to najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia náhrady za zriadenie vecného bremena.
 - b) ak druhý účastník zmluvy využije možnosť podať návrh na vklad v elektronickej podobe, podá návrh na vklad druhý účastník zmluvy, a to najskôr po úplnom zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena a najneskôr do 30 dní odo dňa úplného náhrady za zriadenie vecného bremena.
4. Poplatok za návrh na vklad znáša oprávnený z vecného bremena. Všetky náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad v elektronickej podobe znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ján Korenko