

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena :

Obec Rozhanovce

Sídlo: ul. SNP č. 48, 044 42 Rozhanovce

Zastúpená: Viktorom Gazdačkom – starostom obce

Bankové spojenie:

IBAN :

IČO: 00 324 655

DIČ: 2021244962

/ ďalej len „povinný“ /

a

1.2 Investor :

Ing. Marta Kristanová, rod. Sekeráková

narodená dňa :

rod. č. :

bytom:

Bankové spojenie:

/ ďalej len „investor“ /

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – **oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

1.3 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva zo—dňa 21.07.2022.

bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

číslo účtu: 25526893/7500 IBAN SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ /

Čl. 2.

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – mesto :

LV	parcela reg. E	druh pozemku	výmera m ²	podiel
3215	1385/2	Zastavaná plocha a nádvorie	3433 m ²	1/1
3215	3146/15	Zastavaná plocha a nádvorie	514 m ²	1/1

Čl. 3.

Predmet zmluvy

- 3.1 Cez nehnuteľnosti parc. č. 1385/2 a parc. č. 3146/15 zapísané na LV č. 3125 prechádza vodovodné potrubie DN 100 mm a kanalizačné potrubie PVC DN 300, vybudované v rámci stavby „IBV Rozhanovce – Pri kríži – 1. etapa, SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v obci Rozhanovce, lokalita IBV Pri kríži. Investorm vybudovaného vodovodu a kanalizácie je Ing. Marta Kristanová, Čížatice 117, 044 47 Čížatice
- 3.2 V súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje na parcelách č. 1385/2 a č. 3146/15 vecné bremeno v prospech tretej osoby oprávneného, ktorý bude prevádzkovateľom vodovodného a kanalizačného potrubia.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na časť nehnuteľnosti uvedenú v Čl. 2 tejto zmluvy, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 4/2022 zo dňa 21.1.2021, vyhotoveného spoločnosťou GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, autorizačne overeného Ing. Patrikom Cirbusom dňa 21.01.2022 a úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 02.02.2022, pod č. 96/22 (ďalej len ako „geometrický plán“) vymedzenom aj ochranným pásmom o vzdialenosti 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja inžinierskych sietí v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a to v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 570 460 (oprávnený)
- 3.4 Obsahom vecného bremena je umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, podľa zakreslenia v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 4. tejto zmluvy.
- 3.5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. 4.

Práva a povinnosti

- 4.1 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, vyznačeného v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena, vysádzať stromy a kry.
- 4.3 Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.4 Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí investor – Ing. Marta Kristanová.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

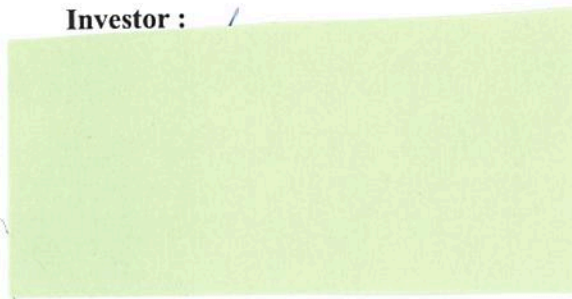
- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú investora na všetky právne úkony v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy, na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, na podanie návrhu na vklad na Katastrálnom odbore (Okresný úrad – odbor katastrálny) v Košiciach.
- 5.2 Investor podá návrh na vklad vecného bremena v termíne do 15 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.5 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.6 Právnu účinnosť nadobudne táto zmluva po povolení vkladu vecného bremena príslušnou Správou katastra.
- 5.7 Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, jedno investor, dve oprávnený z vecného bremena. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V ROZKLADEKOVANÍ dňa 17.08.2022

Povinný z vecného bremena:



Investor:



Súhlas tretej osoby s touto zmluvou – **Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

