

Kúpna zmluva č. ⁴⁴³...../...../2022/IÚ

pre stavbu: „Žalobín – kanalizácia obce“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Obec Žalobín**
Žalobín 144, 091 03 Žalobín
zastúpená: Mgr. Valériou Račkovou - starostkou obce
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00 332 992
DIČ: 2020631976

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – členom predstavenstva
Ing. Tiborom Jačmanom – členom predstavenstva Ing. Richard MAJZA, MBA
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, člen predstavenstva
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov č. 689/1621/2006/IÚ** zo dňa 2.6.2006, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Žalobín** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Žalobín Kanalizácia – ČOV**“, zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2006 a z finančných zdrojov obce Žalobín.

Stavba bola povolená rozhodnutím vydaným Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor tvorby a ochrany životného prostredia pod č. j. 643/96 – Bi zo dňa 27.09.1996, následne jeho zmenami:

- predĺženie TU, OÚ Vranov pod č. j. 2000/36177-An zo dňa 12.9.2000
- predĺženie TU, ObÚŽP Vranov pod č. 2005/01093-04 zo dňa 14.11.2005
- zmena stavby, ObÚŽP Vranov pod č. 2006/01402-06 zo dňa 22.11.2006
- predĺženie TU, ObÚŽP Vranov pod č. 2009/01411-06 zo dňa 04.12.2009
- predl. TU, OÚ OSZP Vranov pod č. OU-VT-OSZP-2015/005993-03 zo dňa 23.9.2015
- VR pre ČOV, ObÚŽP Vranov pod č. 2006/01225-036 zo dňa 21.11.2006
- predĺženie TU, ObÚŽP Vranov pod č. 2009/01516-08 zo dňa 07.12.2009
- predl. TU, OÚ OSZP Vranov pod č. OU-VT-OSZP-2015/006449-03 zo dňa 12.10.2015
- zmena stavby, OÚ OSZP VV pod č. OU-VT-OSZP-2016/0000553-10 zo dňa 04.02.2016
- zmena stavby, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2021/007764-006 z 23.08.2021

Predmetom kúpy je KANALIZÁCIA v obci Žalobín v nasledovnom rozsahu:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný z vlastných zdrojov obce Žalobín

SO 01 - Stoková sieť

Stoka „1“	PVC DN 300	časť stoky	o dĺžke 594,06 m
Stoka „1-1“	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke 161,64 m
Stoka „2-1“	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke 100,23 m
Kanalizácia zrealizovaná zo zdrojov obce s p o l u :			o dĺžke 855,93 m

1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2006, v rozsahu:

SO 01 - Stoková sieť

Stoka „1“	PVC DN 300	časť stoky	o dĺžke 88,50 m
Stoka „2“	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke 1.001,58 m
Stoka „3“	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke 421,23 m
Stoka „3-2“	PVC DN 300	(celý zrealizovaný rozsah)	o dĺžke 132,42 m
Výtlačné potrubie „3“ HDPE D 110			o dĺžke 361,94 m

Kanalizácia vybudovaná z dotácie z EF s p o l u : o dĺžke 2.005,67 m

Kanalizácia zo zdrojov obce + EF r.2006 s p o l u : o dĺžke 2.861,60 m

Predmet kúpy doposiaľ nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok uvedený v Článku I. bod 1.1 a 1.2 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že kanalizačné potrubie, ktoré tvorí predmet predaja je vybudované, doteraz neskolaudované, dlhodobo nepoužívané a nie je možné ho skolaudovať z dôvodu, že obec Žalobín v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na dokončenie rozostavanej stavby pre jej sfunkčnenie a skolaudovanie. Vzhľadom na túto špecifickosť stavby, finančnú, technickú a personálnu náročnosť sa javí ako jediný vhodný kupca Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá dielo dokončí a skolauduje na vlastné náklady, ale iba v tom prípade, že jej investícia bude smerovať do jej vlastného majetku.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu 1,- Sk = 0,03,- € bez DPH (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Žalobín.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesenia z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín, Uznesenie č. 5/2022, konaného dňa 03.06.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. **majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 (kúpna cena 1,- €) a 1.2 (kúpna cena 0,03 €)** tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,03 € bez DPH**, slovom: jedno euro a tri centy a to:

1.1 Rozsah častí stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Žalobín - v hodnote 1,- €

Stoka „1“	PVC DN 300	o dĺžke	594,06 m
Stoka „1-1“	PVC DN 300	o dĺžke	161,64 m
Stoka „2-1“	PVC DN 300	o dĺžke	100,23 m
Kanalizácia zo zdrojov obce s p o l u :			o dĺžke 855,93 m

1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2006, v rozsahu - v hodnote 1,- Sk = 0,03 €

Stoka „1“	PVC DN 300	o dĺžke	88,50 m
Stoka „2“	PVC DN 300	o dĺžke	1.001,58 m
Stoka „3“	PVC DN 300	o dĺžke	421,23 m
Stoka „3-2“	PVC DN 300	o dĺžke	132,42 m
<u>Výtlačné potrubie „3“ HDPE D 110</u>		o dĺžke	<u>361,94 m</u>
Kanalizácia z dotácie z EF s p o l u :			o dĺžke 2.005,67 m

Kanalizácia zo zdrojov obce + EF r.2006 s p o l u : o dĺžke 2.861,60 m

Kúpna cena s p o l u : 1,- € + 0,03 € = 1,03 € bez DPH, slovom: jedno euro a tri centy

3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Výpisom uznesenia z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín, Uznesenie č. 7/2022, konaného dňa 26.08.2022, za kúpnu cenu 1,03 € bez DPH** (slovom: jedno euro a tri centy), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odobovanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Vranov nad Topľou a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Žalobín odovzdá k podpisu kúpnej zmluvy doložila nasledovné doklady:
 - Porealizačné zameranie „Žalobín – Kanalizácia“, výkres č. 1, 2,
 - Situácia č. 2 z PD „Žalobín - Kanalizácia obce“, výkres č. 2 – prvá verzia
 - PD „Kanalizácia – ČOV, dátum 11/2015 (Ing. Jacko), odovzdaná k ZoPPS dňa 27.1.2020
 - ÚR ObÚŽP Vranov, č. j. 2334/95 zo dňa 18.4.1996
 - **VR- kanalizácia** práv. OÚ Vranov, č. j. 643/96-Bi zo dňa 27.09.1996
 - predĺženie TU, práv. OÚ Vranov, č. j. 2000/36177-An zo dňa 12.9.2000
 - predĺženie TU, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2005/01093-04 zo dňa 14.11.2005
 - zmena stavby, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2006/01402-06 zo dňa 22.11.2006
 - predĺženie TU, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2009/01411-06 zo dňa 04.12.2009
 - predí. TU, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2015/005993-03 zo dňa 23.9.2015

- **VR - ČOV**, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2006/01225-036 zo dňa 21.11.2006
- predĺženie TU, práv. ObÚŽP Vranov, č. 2009/01516-08 zo dňa 07.12.2009
- predl. TU, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2015/006449-03 zo dňa 12.10.2015
- zmena stavby, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2016/0000553-10 zo dňa 04.02.2016
- zmena stavby, práv. OÚ OSZP Vranov, č. OU-VT-OSZP-2021/007764-006 zo dňa 23.08.2021
- **SP PK**, Obec Žalobín, č. 415/2006 zo dňa 17.10.2006
- **SP Oplotenie, objekt obsluhy, NN prípojka, vodov. Prípojka**, Obec Ondavské Matiašovce č. 182/2006 zo dňa 20.10.2006
ZoD medzi KONDOR a VODOSTAV
Zápisnica z odovzdania staveniska, zo dňa 23.08.2007
Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 1
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi obcou a zhotoviteľom
- Faktúry medzi Obcou a fy KONDOR č. F 60028 zo dňa 13.06.2006, F 60048 zo dňa 10.08.2006, č. F 60100 zo dňa 13.11.2006, č. F 60101 zo dňa 15.11.2006, č. F 60112 zo dňa 29.11.2006
- Záverečná správa o priebehu realizácie akcie za rok 2006
- Atesty zabudovaných materiálov

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok IV.

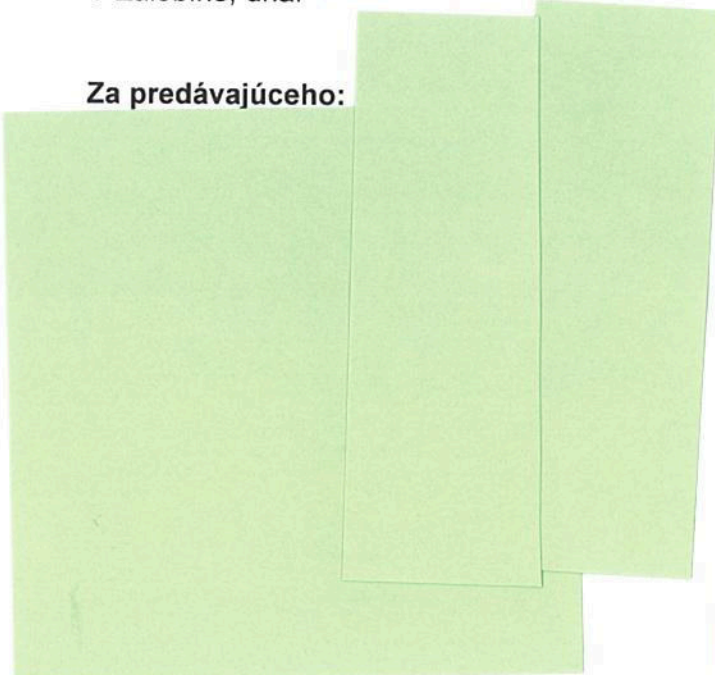
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Žalobíne, dňa: 9.09.2022

Za predávajúceho:



V Košiciach, dňa: 21. SEP. 2022

Za kupujúceho:





Výpis uznesenia
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín, konaného dňa
03.06.2022 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu Žalobín

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Žalobíne:

- schvaľuje

1. ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Žalobín – v hodnote 1,- €

- Stoka „1“	PVC DN 300	o dĺžke	594,06 m
- Stoka „1-1“	PVC DN 300	o dĺžke	161,64 m
- Stoka „2-1“	PVC DN 300	o dĺžke	100,23 m
Kanalizácia zo zdrojov obce s p o l u :			o dĺžke 855,93 m

1.2 Predmetom kúpy je 95% majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2006, v rozsahu – v hodnote 1,- SK = 0,03 €

- Stoka „1“	PVC DN 300	o dĺžke	88,50 m
- Stoka „2“	PVC DN 300	o dĺžke	1.001,58 m
- Stoka „3“	PVC DN 300	o dĺžke	421,23 m
- Stoka „3-2“	PVC DN 300	o dĺžke	132,42 m
- Výtlačné potrubie „3“	HDPE D 110	o dĺžke	361,94 m
Kanalizácia z dotácie z EF s p o l u :			o dĺžke 2.005,67 m

Kanalizácia zo zdrojov obce + EF r. 2006 s p o l u : o dĺžke 2.861,60 m

Kúpna cena s p o l u : 1,-€ + 0,03 € = 1,03 € bez DPH, slovom: jedno euro a tri centy

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že kanalizačné potrubie, ktoré tvorí predmet predaja je vybudované, doteraz neskolaudované, dlhodobo nepoužívané a nie je možné ho skolaudovať z dôvodu, že obec Žalobín v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na dokončenie rozostavanej stavby pre jej sfunkčnenie a skolaudovanie. Vzhľadom na túto špecifickosť stavby, finančnú, technickú

a personálnu náročnosť sa javí ako jediný vhodný kupca Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ktorá dielo dokončí a skolauduje na vlastné náklady, ale iba v tom prípade, že jej investícia bude smerovať do jej vlastného majetku.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu 1,- SK – 0,03 € bez DPH (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Žalobín.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,03 € bez DPH, (slovom: Jedno euro a tri centy), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Žalobín.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,03 € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Prítomní poslanci:

Nepřítomní poslanci:

Hlasovali za:

Hlasovali proti:

Zdržal sa:

V Žalobíne dňa 03.06.2022

Mgr. Valéria Račková
starostka obce

V Žalobíne 06.06.2022

Za správnosť: Martina Račková



Výpis uznesenia
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín, konaného dňa
26.08.2022 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu Žalobín

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo v Žalobíne:

- schvaľuje

1. ODPREDAJ obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Žalobín v nasledujúcom rozsahu:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Žalobín – v hodnote 1,- €

- Stoka „1“	PVC DN 300	o dĺžke	594,06 m
- Stoka „1-1“	PVC DN 300	o dĺžke	161,64 m
- Stoka „2-1“	PVC DN 300	o dĺžke	100,23 m
Kanalizácia zo zdrojov obce s p o l u :		o dĺžke	855,93 m

1.2 Predmetom kúpy je 95% majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2006, v rozsahu – v hodnote 1,- SK = 0,03 €

- Stoka „1“	PVC DN 300	o dĺžke	88,50 m
- Stoka „2“	PVC DN 300	o dĺžke	1.001,58 m
- Stoka „3“	PVC DN 300	o dĺžke	421,23 m
- Stoka „3-2“	PVC DN 300	o dĺžke	132,42 m
- Výtlačné potrubie „3“	HDPE D 110	o dĺžke	361,94 m
Kanalizácia z dotácie z EF s p o l u :		o dĺžke	2.005,67 m

Kanalizácia zo zdrojov obce + EF r. 2006 s p o l u : o dĺžke 2.861,60 m

Kúpna cena s p o l u : 1,-€ + 0,03 € = 1,03 € bez DPH, slovom: jedno euro a tri centy

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že kanalizačné potrubie, ktoré tvorí predmet predaja je vybudované, doteraz neskolaudované, dlhodobo nepoužívané a nie je možné ho skolaudovať z dôvodu, že obec Žalobín v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na dokončenie rozostavanej stavby pre jej sfunkčnenie a skolaudovanie. Vzhľadom na túto špecifickosť stavby, finančnú, technickú

a personálnu náročnosť sa javí ako jediný vhodný kupca Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ktorá dielo dokončí a skolauduje na vlastné náklady, ale iba v tom prípade, že jej investícia bude smerovať do jej vlastného majetku.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu 1,- SK – 0,03 € bez DPH (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Žalobín.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,03 € bez DPH, (slovom: Jedno euro a tri centy), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Žalobín.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,03 € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Prítomní poslanci:

Neprítomní poslanci:

Hlasovali za:

Hlasovali proti:

Zdržal sa:

V Žalobíne dňa 26.08.2022

Mgr. Valéria Račková
starostka obce

V Žalobíne 30.08.2022

Za správnosť: Martina Račková