

č. 744/174/2022/07

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva zo dňa 21.07.2022
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Ing. Peter Slaninka ,

A manželka

2. Mgr. Mária Slaninková,

/ ďalej spoločne v jednotnom čísle len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností – parcely zapísané na LV č. 916, k.ú. Uzovský Šalgov, okres Sabinov:
 - a. parcela KNC 761/32 o výmere 500 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - b. parcela KNC 409/2 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha (oba pozemky ďalej spoločne len „zťažené pozemky“)
2. Oprávnení z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve nižšie špecifikované nehnuteľnosti – parcely, zapísané na LV č. 1070, k.ú. Uzovský Šalgov:
 - a) parcela KNE 703 o výmere 2106 m², druh pozemku orná pôda
 - b) parcela KNE 704 o výmere 2531 m², druh pozemku orná pôda (oba pozemky ďalej spoločne len „oprávnené pozemky“)

II. Obsah vecného bremena, iné práva a povinnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena "in rem" k zaťaženým pozemkom v prospech každého vlastníka parcel č.:
 - a) parcela KNE 703 o výmere 2106 m², druh pozemku orná pôda
 - b) parcela KNE 704 o výmere 2531 m², druh pozemku orná pôdaobidva k.ú. Uzovský Šalgov
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy spočíva v práve užívania, vstupu, prechodu a prejazdu peši alebo motorovým vozidlom k oprávneným pozemkom, a to v prospech každého vlastníka oprávnených pozemkov. Vecné bremeno sa viaže na celú výmeru zaťažených pozemkov.
3. V prípade, že k zaťaženým pozemkom bude potrebné zriadiť vecné bremeno aj v prospech iných osôb, Oprávnený s týmto udeľuje svoj neodvolateľný súhlas.
4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám prijímajú.

III. Ďalšie ustanovenia k užívaniu zaťažených pozemkov

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný:
 - a) primerane na svoje náklady udržiavať zaťažené pozemky v zjazdnom stave
 - b) zabezpečiť, aby prejazdnosť zaťažených pozemkov pre motorové vozidlá nebola zmarená prekážkami (napr. stojace vozidlá), ináč oprávnený zodpovedajú za škodu
 - c) v prípade, že užívanie zaťažených pozemkov Oprávneným si vyžiada dočasné znemožnenie prejazdnosti (napr. udržiavacie práce, výkopové práce apod.), Oprávnený z vecného bremena je povinný o tom vopred informovať povinného na jeho závođe Prešov.
2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že na zaťažených parcelách sa nachádza účelová komunikácia vo vlastníctve Povinného, ktorá slúži na prepojenie stavby vo vlastníctve Povinného s miestnou komunikáciou. Túto účelovú komunikáciu ani zaťažené pozemky Povinný z vecného bremena nie je povinný udržiavať v zjazdnom alebo schodnom stave, nakoľko slúži výlučne jeho potrebám. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom zaťažených pozemkov, cestného telesa na ňom na osobnej prehliadke a prehlasuje, že tento technický stav dôkladne pozná a práva zodpovedajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijíma bez výhrad.
3. Každý vstupuje na zaťažené pozemky na vlastné nebezpečenstvo. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť na majetku Oprávneného alebo iných osôb, ktorý sa nachádza na zaťažených pozemkoch alebo na zdraví Oprávneného alebo iných osôb, ktoré vstúpili na zaťažené pozemky.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1,69€/m² zaťaženej plochy, čo predstavuje **880 EUR bez DPH** (slovom osemstoosemdesiat eur). K odplate sa pripočíta príslušná sadzba DPH. Odplata je určená na základe znaleckého posudku č. 59/2022 znalcom Ing. Františkom Heželom.

2. Oprávnený z vecného bremena je spolu s jednorazovou odplatom povinný zaplatiť:
 - a) sumu **66 EUR** na úhradu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností
 - b) **6 EUR** za osvedčenie podpisu povinného z vecného bremena
 - c) **10 EUR** poštovné

to všetko na základe faktúry, ktorú Povinný vystaví a doručí Oprávnenému a v lehote v nej určenej. V prípade, že Oprávnený bude v omeškaní s úhradou faktúry alebo akejkoľvek jej časti, Povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá povinný po riadnom zaplatení všetkých dohodnutých odplát podľa tejto zmluvy.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutí o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana.

VI.

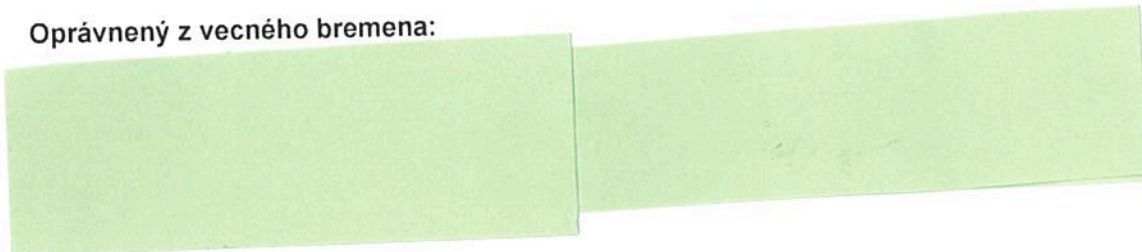
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, účinnosť nadobúda nasledujúceho dňa po jej povinnom zverejnení.
3. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena, dve Povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
5. Oprávnení z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Oprávnení z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.

7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V PREŠOVEdňa 08.09.2022

Oprávnený z vecného bremena:



V Košiciach dňa 16.09. 2022

Povinný z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

