

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len: „zmluva“)

Predávajúci: Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay
Sídlo: Žihárec č. 599
IČO: 00306347

a

Kupujúci: Bácsai Dionýz, rod. Bácsai, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 925
83 Žihárec č. 543, štátny občan Slovenskej republiky

I.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **obci a k.ú. Žihárec**, a to parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape Okresným úradom Šaľa na LV č. 1:

- parc. č. 1122/40 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktorej vlastníkom je predávajúci, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

II.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý je povinný predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 57 € slovom päťdesiatšesť eur.

IV.

Zmluvný prevod nehnuteľností určených v článku I. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku III. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec dňa 15.7.2022 uznesením číslo 704/2022 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

V.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VIII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka predmetu kúpy kupujúcu. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárci, 12.10.2022

.....
predávajúci
obec Žihárec
v zast. starostom Alajos Baranyay

.....
kupujúci
Dionýz Bácsai