

Z m l u v a č. 7/2022

SSC č. ~~1498~~ **6453/2022**

o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Čl. I.

Zmluvné strany

Odobzdvájajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Štatutárny zástupca: Mgr. Kamil Ruman, prednosta
(ďalej len odobzdvájajúci)

a

Preberajúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
So sídlom: Miletíčova 19, 826 19 Bratislava
Zastúpenie:
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka MBA, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa
104/A, PSČ: 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva:
č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácii Slovenskej republiky (právny nástupca
je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č.
5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
(ďalej len preberajúci)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Odobzdvájajúci je dočasný správca nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v celosti, a to:
 - parcela KN E č. 3192/2 – orná pôda o výmere 35 m²,
 - parcela KN E č. 3193/201 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
 - parcela KNE č. 3191/201- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - parcela KNC č. 4325/24- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,zapísaných na LV č. 7312, LV č.7460 a LV č. 7590 pre katastrálne územie Martin, Obec Martin, Okres Martin vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku štátu uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. III.
Dôvod a účel prevodu

1. Účelom prevodu správy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cestou I/65D Martin – Križovatka Bystrička, vo vlastníctve štátu a v správe preberajúceho.

Čl. IV.
Cena prevodu správy

Preberajúci nadobúda majetok štátu špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy v súlade s § 9 ods. 4 zákona bezodplatne.

Čl. V.
Účtovná hodnota predmetu prevodu správy

1. Odovzdávaný majetok bol ocenený podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
 - parc. KNE č. 3193/201 v sume 1 311,40,- €
 - parc. KNE č. 3192/2 v sume 581,00,- €
 - parcela KNE č.3191/201 v sume 448,20,- €
 - parcela KNC č.4325/24 v sume 16,60,- €
2. Preberajúci zabezpečí riadne zaevidovanie a zaúčtovanie odovzdávaného nehnuteľného majetku v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. VI.
Deň prevodu správy

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Článku II. tejto zmluvy sa prevádza dňom vykonania záznamu do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Okresného úradu Martin.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Čl. VII.
Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

Preberajúci predloží do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy návrh na vykonanie zápisu zmeny správcu formou záznamu v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, podľa § 34 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. VIII.
Ostatné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že mu je stav preberaného predmetu zmluvy známy a v tomto stave ho preberá.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, vecných bremenách a ani právnych vadách na nehnuteľnostiach, na ktoré by mal preberajúceho upozorniť.
3. Podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona, správca nie je povinný ponúknuť predmet zmluvy v registri ponúkaného majetku na prevod správy.
4. Preberajúci podľa § 8 ods. 5 zákona vyhlasuje, že na prevádzku nadobúdaného majetku štátu má finančné krytie.
5. Preberajúci prehlasuje, že predmet prevodu správy majetku štátu bude užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. IX.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci a preberajúci dostanú po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Martin.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta OÚ Žilina

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina