

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Li-2017/07140-MsUMol-NP

(uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany

Sídlo: Mestský úrad, Krivianska 557/1, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Ľubovnianska nemocnica, n.o.

Sídlo: Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Bizovský, MPH, riaditeľ

IČO: 37886851

(ďalej uvádzaný ako nájomca; prenájomca a nájomca ďalej spolu ako zmluvné strany)

(zmluva o nájme nebytových priestorov č. Li-2017/07140-MsUMol-NP ďalej v texte len zmluva, Dodatok č. 1 k zmluve ďalej len dodatok)

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvorili dňa 3.7.2017 zmluvu a v súlade s ustanovením článku IX., bodom 3. zmluvy sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku

Článok 1

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v článku I., bode 1. a po zmene má nasledujúce znenie:

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy zdravotného strediska, ktorá je označená súpisným číslom 579, orientačným číslom 9 na Námestí sv. Martina v Lipanoch.

Článok 2

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v článku II. Predmet zmluvy a po zmene má nasledujúce znenie:

1. Zmluvou prenájomca prenechal nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory s celkovou

výmerou 193,675 m² (z čoho výmera nebytového priestoru prenajatého nájomcovi na účel určený zmluvou je 107,265 m² a podiel na spoločných priestoroch je 86,41 m²). Nebytové priestory sú v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, je označená súpisným číslom 579, orientačným číslom 9, postavená je na pozemku parcely registra C s parcelným číslom 694/2 ako druh stavby - 12 budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (ďalej len budova). Podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je na liste vlastníctva č. 1375 ako výlučný vlastník budovy (v 1/1) evidované mesto Lipany.

2. Špecifikácia a výmera prenajatých nebytových priestorov v budove je nasledujúca:

- a) pracovisko spoločných vyšetrovacích zložiek v odbore rádiológia.....42,23 m²,
- b) špecializovaná ambulancia v odbore vnútorné lekárstvo (internú ambulanciu)..... 35,30 m²,
- c) špecializovaná ambulancia v odbore neurológia.....29,735 m²,
- d) spoločné priestory – čakáreň, chodba, vestibul, sociálne zariadenie.....86,41 m².

Článok 3

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v Článku V. a po zmene znie vrátane názvu nasledovne:

Článok V.

Výška nájmu a splatnosť nájomného

1. Výška úhrady za užívanie nebytových priestorov je po dohode strán stanovená podľa čl. 4, bodu 3, písm. g) pre lokalitu I., a bodu 4 Zásad nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Lipany ktoré boli prerokované a schválené na 15. zasadnutí MsZ v Lipanoch 16.12.2019 v znení účinnom od 1.1.2020 nasledovne:

Špecifikácia nebytového priestoru	Výmera nebytového priestoru v m ²	Sadzba nájmu za 1 m ² výmery nebytového priestoru v €	Pevná časť nájmu nebytového priestoru za rok v €
rádiológia	42,23	15,77	665,9671
neurológia	29,735	15,77	468,920
vnútorné lekárstvo	35,30	15,77	556,681
spoločné priestory (WC, chodba, čakáreň, vestibul)	86,41	15,77	1 362,6857
Spolu	193,675		3 054,25475

Mesačná úhrada pevnej časti nájmu je 254,51 €.

2. Pohyblivá časť nájmu:

2.1. Pohyblivá časť nájmu je určená výškou nákladov za služby poskytované spolu s nájmom nebytového priestoru a to nákladmi na prevádzkovanie spoločných vyšetrovacích zložiek v odbore rádiológia, špecializovanej ambulancie v odbore vnútorné lekárstvo a špecializovanej ambulancie v odbore neurológia. Nájomca platí mesačné preddavky za dodávky plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, zrážkovú vodu, upratovanie a iné služby spojené s poskytnutím nájmu nebytového priestoru. Preddavky sú po ukončení kalendárneho roka vyúčtované prenajímateľom.

2.2. Spôsob prepočtu vyúčtovania je nasledovný:

- a) úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu v prenajatom nebytovom priestore nájomca platí podľa stavov na podružnom elektromere s prípadným rozpočítaním strát medzi hlavným meračom a súčtom podružných meračov v budove. Na úhradu za spotrebu energie v spoločných priestoroch prispieva nájomca alikvotným podielom,
- b) úhradu za spotrebu vody platí nájomca podľa stavu na podružnom merači na odber vody.

- b) úhradu za spotrebu vody platí nájomca podľa stavu na podružnom merači na odber vody. Prenajímateľ pristúpi k vyúčtovaniu na základe stavov na podružnom vodomere s rozpočítaním strát medzi hlavným meračom a súčtom podružných meračov v budove. Na úhradu za spotrebu vody v spoločných priestoroch (vrátane WC) prispieva nájomca alikvotným podielom.
- c) úhradu za dodaný plyn a služby spojené s prevádzkou kotolne v budove, uhrádza nájomca na základe pomerových meračov umiestnených na radiátoroch v priestoroch užívaných nájomcom a alikvotným podielom na spoločných priestoroch.
2. 3. Vyúčtovanie pohyblivej časti nájmu je uskutočnené podľa Zásad nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Lipany v znení účinnom od 1.1.2020.
2. 4. Upratovanie nebytového priestoru a spoločných priestorov vykonáva prenajímateľ. Úhrada za upratovanie nebytového priestoru a spoločných nebytových priestorov je súčasťou pohyblivého nájmu.

Článok 4

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v Článku VI. a po zmene znie vrátane názvu nasledovne:

Článok VI.

Spôsob úhrady pevnej a pohyblivej časti nájomného

1. Úhradu pevnej a pohyblivej časti nájomného poskytuje nájomca prenajímateľovi v mesačných intervaloch a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý uhrádza nájomné. Podrobnosti k spôsobu úhrady pevnej časti nájomného a pohyblivej časti nájomného – výšku úhrad, lehotu splatnosti úhrad nájomného a podrobnosti k spôsobu ich úhrady, sú uvedené v oznámení o výške úhrad nájomného.
2. Úhrada nájomného sa má vykonať včas a v plnej výške (výška nájomného celkovo je súčtom pevnej časti nájomného a pohyblivej časti nájomného) bezhotovostným prevodom na jeden z účtov prenajímateľa:

bezhotovostných úhradách nájomného je potrebné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy (VS) : 201707140, konštantný symbol (KS): 308 a špecifický symbol (ŠS): 200200.

3. Úhradu nájomného je možné realizovať v hotovosti - úhradou do pokladne Mestského úradu Lipany, ktorá sa nachádza na prízemí v budove na Námestí sv. Martina 718/39. Pokladňa môže prijať finančné prostriedky v hotovosti do výšky 300 €.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene výšky pevnej zložky nájomného môže dôjsť na základe zmeny Zásad nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Lipany. K zmene pevnej časti nájomného môže dôjsť v prípade zmeny výmery prenajatého nebytového priestoru. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve. K zmene výšky pohyblivej zložky nájomného môže dôjsť na základe vyúčtovania nákladov za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru a zmene zálohových platieb za služby poskytované s prenajatím nebytového priestoru.

5. V súlade s ustanovením § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu podľa výšky zálohových platieb za služby poskytované s prenajatím nebytového priestoru, ktoré nájomca uhrádza prenajímateľovi na základe ustanovenia článku V., bodu 2. zmluvy.

Článok 5

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy v Článku IX, bode 3. a po zmene znie nasledovne:

3. Zmeny a doplnenia zmluvy budú uskutočnené vo forme písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne číslované.

Článok 6 Účinnosť dodatku a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené a nedoplnené zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
4. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia dodatku a dve (2) vyhotovenia dodatku dostane nájomca.

V Lipanoch

V Starej Ľubovni

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ