

MANDÁTNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:	Konzervatóriu J. L. Bellu Skuteckého 27 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený:	Mgr.art. Radoslav Solárik, ArtD.
IČO:	17059887
DIČ/ IČ DPH:	2021551279
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
č. účtu:	SK64 8180 0000 0070 0039 1541
2. Mandatár:	REAL+, s r.o. Dolná 54 974 00 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Jozef Elias, konateľ spoločnosti
IČO:	36 738 093
DIČ:	2022321543
IČ DPH:	SK 2022321543
bankové spojenie:	Primabanka, a.s. pobočka Banská Bystrica
č. účtu:	SK93 5600 0000 0012 9553 4003
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd.: Sro, vložka č. 12658/S

Článok II.

Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí za podmienok uvedených v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť: „Technické poradenstvo v stavebníctve“.

Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave stavby pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, resp. inými dotknutými osobami. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia tejto zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy.

Za mandatára zodpovedná osoba pre výkon predmetu zmluvy je Ing. Jozef Elias, ktorý je podľa §45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, odborne spôsobilou osobou pre činnosť stavebného dozoru s odborným zameraním Pozemné stavby, evidenčné číslo 01433*10*, v prípade neprítomnosti ho bude zastupovať p. Miroslav Strelec evidenčné číslo 06711*10*.

Mandant za vykonané činnosti zaplatí mandatárovi cenu dohodnutú podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok III.
Čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po dobu od 01.10.2022 až do 31.12.2022.

Článok IV.
Odmena mandatára

Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu **3 600 € + DPH**, slovom: tritisícšesťsto EUR.

Cena diela je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 ako cena pevná na dohodnutý rozsah plnenia mandatára.

Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy po obdržaní faktúry vystavenej mandatárom. Mandatár bude vystavovať faktúry mandantovi nasledovne:

- Za obdobie 01.10.2022 - 31.10.2022 vo výške 1 200 €+DPH, do 07.11.2022,
- Za obdobie 01.11.2022 - 30.11.2022 vo výške 1 200 €+DPH, do 07.12.2022,
- Za obdobie 01.12.2022 - 31.12.2022 vo výške 1 200 €+DPH, do 07.01.2023,

Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej doručenia mandantovi.

Článok V.
Zmluvné pokuty

Mandant je oprávnený v prípade omeškania mandatára s plnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy podľa čl. II žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny plnenia za každý deň, v ktorom je mandatár v omeškaní so svojim plnením.

Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi za omeškanie so splnením svojho plnenia podľa čl. IV zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň, v ktorom je v omeškaní s plnením svojho záväzku.

Článok VI.

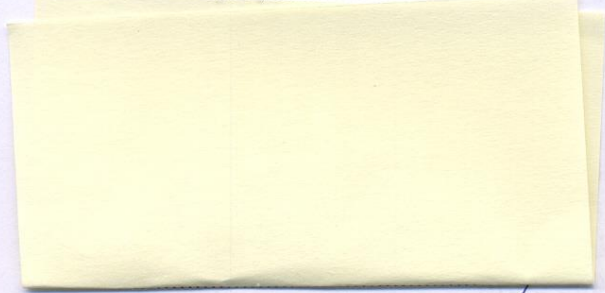
1. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa Článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta podľa jeho pokynov. Je však povinný upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ak mandant na plnení pokynu trvá, mandatár za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
2. V rámci spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie mandatára poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Mandatár je povinný vystupovať voči tretím osobám v záujme mandanta tak, ako je to uvedené aj v Článku VI. tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy ako aj jej zrušenie alebo odstúpenie od nej je možné len dodatkom k zmluve.
2. K návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú písomne sa vyjadriť v lehote do 10 dní od doručenia dodatku druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 2-och vyhotoveniach, z ktorých dostane 1 vyhotovenie mandant a 1 vyhotovenie mandatár.

v Banskej Bystrici dňa

18.10.2022



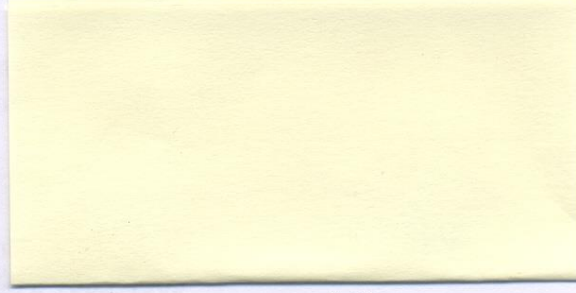
mandant



KONZERVATÓRIUM
Jána Levoslava Bellu
Skuteckého 27
974 01 Banská Bystrica

v Banskej Bystrici dňa

18.10.2022



mandatár

REAL+, s.r.o.
Dolná 54
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 738 093
DIČ/IČ DPH: SK2022321543