

DODATOK č. 1 **K ZMLUVE O DIELO**

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I. **Zmluvné strany**

Objednávateľ:

Názov :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032/650411 032/5404311
web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba

pre účely tejto zmluvy:

Ing. František Kňážek, tel. +421 911 087 093

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	SOAR sk, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Oprávnený na rokovanie:	
-vo veciach technických:	
- vo veciach zmluvných:	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK02 0200 0000 0037 1309 6958
IČO:	50442201
DIČ:	2120333248
Označenie registra:	OR Okresného súdu Žilina
Číslo zápisu:	oddiel S a vložka c. 10898/L
Tel.:	041/723 22 11
e-mail:	soar@soar.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

čl. II. **Preambula**

Na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27. 1. 2022 Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.04.2022 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“ a to rozsahu výkazu-výmeru, pričom jednotlivé položky výkazu-výmeru sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou - Ing. arch. Michal Vojtek (ďalej v texte označovaná aj len ako „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov

k verejnému obstarávaniu - podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásený vo Vestníku verejného obstarávania č. 285/2021 zo dňa 13.12.2021): „Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“. (ďalej aj „predmet zmluvy“). Zmluva nadobudla však účinnosť až dňa 09.06.2022 a teda medzi predložením ponuky do verejného obstarávania, resp. uzavretím zmluvy a účinnosťou zmluvy a teda aj reálnym začiatkom prác uplynulo niekoľko mesiacov, počas ktorých došlo k nárastu cien v stavebníctve. Rovnako je predpoklad, že ceny naďalej budú rásť, tak ako je to komunikované aktuálne aj zo strany rôznych inštitúcií a orgánov.

Zhotoviteľ podpísal zmluvu 6.4.2022, teda tesne po začiatku 2. kvartálu roka 2022 a bolo by príliš striktné, ak by zmluvné strany nezohľadnili nárast cien, ku ktorému došlo v 2. kvartáli roka 2022 len z dôvodu, že zmluvu zhotoviteľ podpísal 6 dní po začiatku 2. kvartálu 2022. K realizácii stavby totižto z dôvodov nie na strane Zhotoviteľa má dôjsť až po ukončení tohto kvartálu.

V dôsledku následkov situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, celosvetovou energetickou krízou, vysokou infláciou a v nadväznosti na vyššie uvedené tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami, sú zmluvné strany konfrontované s prudkým nárastom cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t. j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy v priebehu trvania Zmluvy, ktorý pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, najmä z dôvodu, že sa zákazka realizuje počas dlhého obdobia. Prudký nárast cien fakticky znemožňuje Zhotoviteľovi riadne začať a pokračovať v realizácii diela, preto zmluvné strany uskutočnili viacero vzájomných rokovaní s cieľom vyriešiť vzniknutú situáciu.

Zhotoviteľ opakovane deklaroval Objednávateľovi svoj záujem napriek nepriaznivej situácii ohľadom vývoja cien komodít v stavebníctve dielo riadne a včas zhotoviť, a teda že má záujem začať a pokračovať v dohodnutom zmluvnom plnení. Zhotoviteľ na poslednom rokovaní zmluvných strán, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06.2022 preukázal Objednávateľovi prostredníctvom priebežných štatistických údajov k nárastu cien v stavebníctve, že bez náležitej úpravy zmluvnej ceny nie je možné dielo riadne a včas zhotoviť a dokončiť.

Vyššie uvedená nepredvídateľná zmena okolností, za ktorých bola pôvodne Zmluva uzatváraná, môže narušiť rovnováhu medzi účastníkmi zmluvného vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov by mohlo viesť k zmluvnej nespravodlivosti. Takýto záver je možné vyvodiť z nižšie uvedených skutočností:

Z rokovaní uskutočnených zmluvnými stranami a podľa údajov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) vyplynulo, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k nárastu cien o 4,21%, pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR. Uvedené je zrejmé aj z prílohy č. 2 a 3 k tomuto dodatku.

So zreteľom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku na zmiernenie následkov neočakávaných udalostí, predmetom ktorého je **zmena zmluvnej ceny všetkých prác a tovarov, ktoré sú predmetom Zmluvy a to tak, že sa o 4,21 % zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny vo výške 4,21 % počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, čo je v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je**

nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien všetkých prác a tovarov ku dňu uzatvorenia Zmluvy, a to tak, že sa upraví príloha k Zmluve.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dobu plnenia predmetu Zmluvy nedošlo z jeho strany k zanedbaniu odbornej starostlivosti pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov na dodanie prác a materiálov pre Zhotoviteľa potrebných na realizáciu Diela a to najmä s ohľadom na to, že nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby pri realizácii Diela Zhotoviteľ dokázal nakúpiť tovary, či zazmluvniť všetkých subdodávateľov naraz pred uskutočnením zmluvného plnenia (najmä s ohľadom na cash flow, možnosti skladovania nakúpených materiálov Zhotoviteľom a pod.). Rovnako treba zohľadniť aj skutočnosť, že zmluva nadobudla účinnosť až v júni 2022 a teda v čase medzi jej podpísaním a účinnosťou hrozilo riziko, že Zhotoviteľ by zazmluvnil dodávky a zmluva by nikdy nenadobudla účinnosť a aj preto nebolo možné od Zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby objednával za stavu takejto neistoty dodávky. Zhotoviteľ pri plnení predmetu Zmluvy doposiaľ postupoval obozretné s náležitou odbornou starostlivosťou, obzvlášť s prihliadnutím na fakt, že Zhotoviteľ považoval za rizikové objednávať dodávky skôr ako nadobudla zmluva účinnosť.

Zmena zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu je nevyhnutná aj s ohľadom na to, že nové verejné obstarávanie by bolo s vysokou pravdepodobnosťou najmä z ekonomických dôvodov nevhodné a nie je predpoklad vygenerovania nižšej ceny. Zmena zmluvy v dohodnutom rozsahu je nevyhnutná rovnako z časových dôvodov, nakoľko predmet zmluvy je financovaný z nenávratných finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) v rámci projektu z programu IROP 2014 -2020 a spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a rozpočtu Objednávateľa a projekt musí byť dokončený do konca roka 2023, čo s prihliadnutím na dĺžku zhotovovania diela a skutočnosť, že ide o náročnú rekonštrukciu (a teda je možné predpokladať aj ďalšie predlžovanie termínu z dôvodu možného výskytu naviacprác) bude náročné vôbec dosiahnuť. Nové verejné obstarávanie, vrátane jeho kontroly poskytovateľom NFP, by znamenalo niekoľkomesačný sklz, ktorý by viedol k nedodržaniu termínov dokončenia projektu.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve nasledovne:

čl. III. Predmet dodatku

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tohto dodatku č. 1 sa zmluvné strany dohodli na navýšení ceny predmetu Zmluvy v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. tak, že hodnota jednotkových cien tovarov a prác, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 1 neboli zrealizované a dodané, sa navyšujú a to na jednotkové ceny podľa výkazu-výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku č. 1.
2. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 1, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. ods. 1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. ods. 1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. *Cena za predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:*
Cena bez DPH: 546.849,78 €
Slovom: päťstoštyridsaťšesťtisícosemstoštyridsaťdeväť eur, sedemdesiatosem centov

DPH 20%: 109.369,96 €

Slovom: *jednostodeväťtisícristošesťdesiatdeväť eur, deväťdesiatšesť centov*

Cena s DPH: 656.219,74 €

Slovom: *šesťstopäťdesiatšesťtisícdeväťdesiatšesť eur, sedemdesiatštyri centov*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. XIV Zmluvy o dielo sa za ods. 3 vkladá nový ods. 4, ktorý znie:
"4. Táto zmluva zaniká v prípade, ak v termíne do 30.11.2022 nebude Objednávateľovi doručené kladné stanovisko k uzatvoreniu Dodatku č. 1 od riadiaceho orgánu, ktorý je poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (tzn. ide o rozvázovacu podmienku účinnosti Zmluvy o dielo)."
4. V nadväznosti na vklad nového ods. 4 v čl. XIV Zmluvy o dielo sa pôvodné odseky č. 4 až č. 8 označujú č. 5 až č. 9.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Čl. III ods. 1 a ods. 2 tohto Dodatku č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Objednávateľovi doručené kladné stanovisko k uzatvoreniu tohto dodatku č. 1 od riadiaceho orgánu, ktorý je poskytovateľom nenávratného finančného príspevku v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. (t.z. dodatok sa uzatvára s touto odkladacou podmienkou účinnosti). V prípade, ak odkladacia podmienka podľa predchádzajúcej vety nebude splnená najneskôr do 30.11.2022, tento dodatok zaniká).
2. Čl. III ods. 3 a ods. 4 tohto Dodatku č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

Objednávateľ:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

V Žiline, dňa .

Zhotoviteľ:

Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva SOAR sk, a.s.

- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy realizovanej Dodatkom č. 1
Príloha č. 2: Indexy ŠU SR stavebných prác
Príloha č. 3: Indexy ŠU SR vybraných materiálov