

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

Komenského 73, 041 81 Košice

IČO: 00397474

IBAN:

zastúpená: Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD., rektorka

(ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

IČO: 36 570 460

IBAN:

zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1.** Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, obec Rozhanovce, katastrálne územie Rozhanovce, evidovanej ako:

| <u>L.V</u> | <u>parc. č. CKN</u> | <u>výmera m²</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>spoluvl. podiel</u> |
|------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 619 | 1589/24 | 746 | Zastavané plochy a nádvoría | 1/1 |

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1.** Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie, vrátane vodomernej šachty, vybudované v rámci stavby: „**Rozhanovce – účelové zariadenie UVL v Košiciach, prívod vody**“. Budúci povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojom pozemku. Vlastníkom stavby bude VVS, a.s.
- 2.** Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedenému v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, na náklady budúceho oprávneného.
- 3.** Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. Vecné bremeno bude zriadené za 1,- € bez DPH jednorázovo na dobu neurčitú. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
5. Budúci oprávnený uhradí sumu uvedenú v bode 4. do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena príslušným okresným úradom.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemku citovanom v čl. II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Správnej rady UVLF v Košiciach, ktorý bol daný na zasadnutí dňa 14.05.2018.
5. Akademický senát verejnej vysokej školy schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov úkon rektora podľa § 41 ods. 1 zákona o vysokých školách pred jeho predložením na schválenie Správnej rade UVLF v Košiciach v súlade s ust. § 12 a § 13 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov. Akademický senát univerzity schváli túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 10.05.2018 uznesením č. 120/5/2018.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. II. tejto zmluvy nadobúda budúci oprávnený vkladom do katastra nehnuteľnosti.
8. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena vykoná budúci oprávnený a ten bude znášať všetky poplatky a náklady spojené s vkladom.
9. Budúci Povinný splnomocňuje budúceho oprávneného na prípadnú opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu zmluvy o vecnom bremene.
10. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na použití ustanovení Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva