

ZMLUVA NA NÁJOM BYTU č. : 11 – 10 – 2022
uzavretá podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 2 zákona č. 189/92 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Stredisko sociálnej starostlivosti
-so sídlom : Vl. Clementisa 51, Trnava, 917 01
-zastúpenie : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
IČO :17639760....
Bankové spojenie : VÚB Trnava, č. ú.:
IBAN SK 26 0200 0000 0000 64833212

d ďalej len „prenajíateľ“

- 2. Nájomca:** meno a priezvisko : **Eva Olahová**
dátum narodenia.:
bytom :
a
meno a priezvisko : **Peter Olah**
dátum narodenia.:
bytom :

d ďalej len „nájomcovia“

uzatvárajú zmluvu na spoločný nájom bytu na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 480 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave zo dňa 02.05.2017 (ďalej len „VZN č. 480“) a Súhlasu mesta Trnava na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt pre dôchodcov zo dňa 03.10.2022 č. OS/1891-104614/2022/Čá .

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mesto Trnava je podľa výpisu Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru vlastníkom bytového domu Malometrážne byty nachádzajúceho sa na ul. Vl. Clementisa č.51, v Trnave, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva č. 5000, parcela č. 5671/87, súpisné č. 6483.
2. Prenajíateľ – Stredisko sociálnej starostlivosti ako príspevková organizácia mesta Trnava je na základe Zriaďovacej listiny schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č.15 zo dňa 16. februára 1993 v znení neskorších zmien, správca Malometrážnych bytov na ul. Vl. Clementisa č.51 (ďalej len „MB“).
3. Prenajíateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcom do užívania **byt č. 17/I. časť**, nachádzajúci sa na **1. poschodí** obytného domu MB. Prenajímaný byt je byt osobitného určenia podľa § 2 zákona č.189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Byt č. 17/I. časť (ďalej len „byt“) pozostáva z predsiene , kuchyne, 1 izby , kúpeľne, WC, balkóna ,zo šatníka. Súčasťou bytu je pivnica (skladovací box) č. ...17...
5. Nájomcovia sú oprávnení s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu.
6. Prenajímateľ odovzdá nájomcom byt vrátane jeho príslušenstva v užívaniaskopnom stave. Opis bytu a jeho príslušenstva je zapísaný v Protokole o prevzatí bytu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom bytu vzniká **17.10.2022....** a uzatvára sa na dobu **určitú, najdlhšie po dobu 10 rokov do 16.10.2032, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.**

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomné za užívanie bytu je **52,35 €** mesačne.
3. Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu sú nájomcovia povinní platiť prenájomateľovi mesačné preddavky. Výšku mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej len „preddavky plnenia“) určí nájomcom prenájomateľ vždy na každý kalendárny rok. V roku**2021...** sú nájomcovia povinní platiť prenájomateľovi mesačné preddavky plnenia v celkovej výške **110,65 €**
Preddavky plnenia sú uvedené v Evidenčnom liste nájomníka.
Platba spolu za nájom a preddavky plnenia : **163,00 €** mesačne.
4. Nájomné spolu s preddavkami plnenia sú nájomcovia povinní platiť mesačne vopred, a to do 20. dňa kalendárneho mesiaca.
5. Ak nájomcovia neuhradia nájomné a preddavky plnenia riadne a včas sú povinní zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ako sa zmenia cenové predpisy alebo ak prenájomateľ vybaví byt novými predmetmi, ktoré tvoria zariadenie a vybavenie bytu; to platí aj v prípade výmeny doterajšieho zariadenia vybavenia bytu za nové.
7. Prenajímateľ je v priebehu kalendárneho roka oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov plnenia, ak sa zmenia cenové podmienky (napr. zmena cenových predpisov) alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných plnení alebo ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie ich výšky (napr. zmena počtu osôb bývajúcich v byte).

8. Ak nastanú skutočnosti uvedené v odseku 6 a 7, je prenajímateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného alebo výšku mesačných preddavkov plnenia od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, podľa vystaveného Evidenčného listu prenajímateľom.
9. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkov plnenia za kalendárny rok poskytované s užívaním bytu do 30 dní od zistenia skutočných nákladov vynaložených na poskytnuté plnenia v predchádzajúcom kalendárnom roku.
10. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.
11. Nájomcovia súhlasia, že písomná dokumentácia odosielaná prostredníctvom poštového podniku v súvislosti s nájomným vzťahom prenajímateľa a nájomcu odoslaná prenajímateľom nájomcom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu písomne oznámenú prenajímateľovi, bude považovaná za doručенú dňom prevzatia alebo dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky prenajímateľovi. Nájomcovia berú na vedomie, že odoslaním písomnej dokumentácie jednému z nájomcov sa považuje akoby bola dokumentácia odoslaná a doručená obom nájomcom.

Čl. V.

Práva a povinnosti z nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcom byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Zmluvné strany spíšu pri odovzdaní bytu Protokol o prevzatí bytu, v ktorom sa opíše stav bytu v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomcovia majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
3. Nájomcovia sú povinní užívať byt, spoločné priestory a zariadenia domu riadne a riadne používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv sú nájomcovia povinní dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostaným nájomcom výkon ich práv.
4. Nájomcovia sú povinní oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv v byte a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomcovia sú povinní odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobili v byte alebo dome sami alebo tí, ktorí s nimi bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcov závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcov náhradu.
6. Nájomcovia nesmú vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

7. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu, alebo ktorými je výkon práva nájomcov užívať byt ohrozený, majú nájomcovia právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov.
8. Nájomcovia sú povinní do jedného mesiaca oznámiť prenajímateľovi zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu.
9. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádzajú nájomcovia. (§ 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka)
10. Nájomcovia majú právo na výmenu bytu iba na základe písomného súhlasu Mesta Trnava v zhode s VZN č. 480.
11. Nájomcovia môžu byt, alebo časť bytu prenechať do podnájmu inej osobe len s písomným súhlasom Mesta Trnava, na základe ktorého uzatvoria nájomcovia zmluvu o podnájme.
12. Nájomcovia sú povinní oboznámiť sa a dodržiavať ustanovenia platného Prevádzkového (domového) poriadku pre Malometrážne byty VI. Clementisa 51, Trnava, ktorý je umiestnený vo vestibule objektu VI. Clementisa 51, Trnava na viditeľnom mieste.
13. Nájomcovia dňom podpisu tejto zmluvy berú na vedomie, že dodávku elektrickej energie v prenajatom byte poskytuje dodávateľ elektrickej energie, ktorý s nájomcami uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie na základe ich žiadosti a na vlastné náklady len za predpokladu, že predchádzajúci nájomca bytu ukončil odber elektrickej energie na odbernom mieste prislúchajúcom k bytu a zrušil zmluvu o dodávke elektrickej energie, alebo dodávateľ elektrickej energie vypovie z predchádzajúcim nájomcom zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému miestu.

Čl. VI.

Zánik nájmu

1. Nájom bytu zaniká :
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d) smrťou nájomcu
2. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať z nasledovných dôvodov :
 - a) nájomcovia hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatili včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu alebo obytnej miestnosti za obdobie viac ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechali byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) nájomcovia alebo člen domácnosti hrubo poškodzujú nájomný byt a príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v nájomnom byte,

- c) nájomcovia hrubo alebo člen domácnosti sústavne a opakovane narušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov a bývajúcich, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, v byte ,
 - d) nájomcovia bez súhlasu Mesta Trnava v nájomnom byte ubytujú osoby, ktoré nie sú prihlásené za člena domácnosti,
 - e) nájomcovia nedodržiavajú a opakovane porušujú domový poriadok
3. Nájomcovia môžu vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.
 4. V prípade výpovede z nájmu bytu sa nájom končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 5. Nájomcovia berú na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výzve budú prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda v súlade s § 679 ods.3 Občianskeho zákonníka, alebo nesplnia povinnosť podľa Čl. III. ods.1. 2. vety tejto zmluvy.
 6. Nájomcovia sú povinní v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnený byt v stave, v akom ho prevzali s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní bytu zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní bytu, v ktorom sa opíše stav bytu v čase jeho odovzdania prenajímateľovi.
 7. Nájomcovia sú povinní v deň skončenia nájmu bytu zrušiť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému bytu a v prípade nezaplatených úhrad za odber elektrickej energie v predmetnom byte v deň skončenia nájmu bytu uhradiť tieto záväzky dodávateľovi elektrickej energie.
 8. Nájomcovia sú povinní sa vysťahovať z bytu, ak nájom naň zanikol, bez nároku na náhradné ubytovanie.
 9. Nájomcovia sa zaväzujú v prípade nesplnenia si povinností uvedených v ods.7. tohto článku ani do piatich dní od skončenia nájmu bytu, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume trojnásobku mesačného nájomného a úhrad za plnenia poskytované s nájomom platného k 1. januáru kalendárneho roku, v ktorom sa nájomný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom skončil a to do 10 dní od skončenia predmetného nájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom 14.10.2022, najneskôr však nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán; ustanovenia článku IV. ods. 6,7 a 8 tým nie sú dotknuté.
3. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcov neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a VZN č. 480.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcov.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli. Vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave12.10.2022.....

podpísaný

.....

prenajímateľ

JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ

podpísaná

.....

nájomca

Eva Olahová

podpísaný

.....

nájomca

Peter Olah

Prílohy : 1. Protokol o prevzatí bytu
2. Evidenčný list bytu

Prevzal/a :

dňa :

Protokol o prevzatí bytu č. 17

1. Odovzdávajúci : **Stredisko sociálnej starostlivosti, Vl. Clementisa 51, Trnava**
v zastúpení : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ

zodpovedný zamestnanec : Zdenka Baranovičová

2. Preberajúci: meno a priezvisko : **Eva Olahová**

dátum narodenia.: _____

bytom : _____

a

meno a priezvisko : **Peter Olah**

dátum narodenia.: _____

bytom : _____

vyhlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy číslo 11-10-2022 zo dňa 12.10.2022... nájomcovia (ďalej len preberajúci) prevzali byt č. 14, na 1.poschodí, ul. Vl. Clementisa 51/6483, Trnava dňa 12.10.2022..... od prenajímateľa (ďalej len odovzdávajúci) SSS, Vl. Clementisa č. 51, Trnava.

I.

Preberajúci na základe Nájomnej zmluvy prevzal byt č. 17, na 1.poschodí, adresa ul. Vl.Clementisa 51, Trnava, ktorý pozostáva z 1 izby, predsiene, kuchyne, kúpeľne, WC, šatníka a loggie pričom obytná plocha bytu je 29,93 m² a plocha vedľajších miestností je 14,17 m². Odovzdané bolo tiež vybavenie bytu pozostávajúce z: kuchynská linka, umývací drez, el. varič, záchod, vodovodná batéria (...3... ks), umývadlo (...1.. ks), vaňa, radiátory, svietidlá.

II.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že nájom na základe Nájomnej zmluvy číslo 11-10-2022 z dňa 12.10.2022 sa začína dňom 17.10.2022.

III.

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcim predmetný byt a vybavenie bytu podľa čl. I. tohto protokolu, a to v stave opotrebovania primeraného dobe užívania. V byte bolo vykonané hygienické maľovanie.

Záznam o konečnom stave meračov : SV : ...=101=... m³ ; TUV : ...=24=... m³

Záznam o konečnom stave elektromeru : 3165 kWh

Číslo elektromeru : 21514011

EIC kód odberného miesta : 24ZZS2060998000M

IV.

Odovzdávajúci dňa 12.10.2022..... sprístupnil byt na technickú prehliadku a odovzdal kľúče preberajúcim o čom je spísaný tento protokol o prevzatí bytu.

V.

Protokol o prevzatí bytu je vyhotovený v dvoch origináloch: 1x pre prenajímateľa, 1x pre preberajúcich. Účastníci tohto protokolu vyhlásili, že súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdili aj svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 12.10.2022.

Vladimíra Clementisa 51

917 01 TRNAVA

IČO: 17630760, DIČ: 2021170245

.....
Odovzdávajúci
(zodpovedný zamestnanec)

.....
Preberajúci
(nájomcovia)



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Eva Olahová
Peter Olah

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OS/1891-104614/
2022/Čá

Vybavuje/linka
Mgr. Čechovičová /171

Trnava
03.10.2022

Vec

Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s uzavretím nájomnej zmluvy na nájom bytu medzi: Strediskom sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava a **Evou Olahovou**, nar. **Petrom Olahom**, nar. **†**, obaja trvale bytom Trnava na dobu **u r č i t ú**, najdlhšie po dobu **10 rokov**, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Byt sa nachádza na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave

č. bytu 17/I. časť/1. poschodie - byt.

Súhlas je vystavený na základe odporúčenia zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 20.09.2022.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 480 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia súhlasu neuzavrie nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Na vedomie

Stredisko sociálnej starostlivosti
Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
MsÚ Trnava

Za správnosť: Mgr. Ingrid Huňavá

Doklad klient/ka/ prevzal/a/
dňa **1.0. OKT. 2022**

Podpis

OVĚŘENÉ PODPIS
DP

Telefón
033/32 36 173

Fax
033/32 36 400

IČO
00 313 114

E-mail
renata.cechovicova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Evidenčný list
pre výpočet úhrady za užívanie bytu platný od : 17.10.2022
č. bytu : 17

Meno užívateľa bytu: Eva Olahová dátum nar.	a Peter Olah , dátum nar.
Dom č.popisné :6483.....č.orientačné:51..... obec, ulica : Trnava, Vl.Clementisa	
Byt č.:17/I.časť.....Poloha bytu:1.poschodie.....Kat.bytu:I.....	

I.Údaje o byte :

a/ <u>Vykurovanie bytu</u> : ústredné-diaľkové-etážové-plynové-elektrické-kachle-iné.....	
b/ <u>Byt má kúpeľňu</u> - sprchový kút v byte - mimo bytu - nemá kúpeľňu ani sprchovací kút	
c/ <u>Byt má splachovací záchod v byte</u> - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)	
d/ Výška obytných miestností : m	
e/ Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org.(vlastníka domu) a event.stavebného úradu úplným vlastným nákladom - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - áno, nie - aké	
f/ <u>Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva</u> - <u>vlastník domu</u> - užívatelia bytu	
g/ Dom je vybavený výťahom - áno, nie	

II.Výmer bytu

p.č.	obyt.plocha miestnosti	m ²
1	1.izba	13,10
2	2.izba	
3	3.izba	
4	4.izba	
5	5.izba	
6		
7	časť podl. pl. kuch. nad 12 m	4,83
8	celkom	17,93

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa bytu)

p.č.	Meno priezvisko	Deň, mes. a rok narodenia	Pomer k užív. bytu
Počet osôb v byte : ..2.....			

IV .Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

p.č.	Plocha vedl.miest.	m ²
9	kuchyňa do 12 m ²	12,00
10	predsieň	6,72
11	šatník	3,29
12	celkom	22,01

p.č.	Položka	v €
1	Kuchynská linka	11,9498
2	Elektr. varič	11,9498
3	Merač SV	7,6421
	Merač TUV	7,6421
4	Zdroj tepla-ohr.	7,6421
6	celkom	46,8259

V. Zníženie za chýbajúce základné prev. zariadenie

p.č.	Položka	v €
1	ak nie je byt vyb.zásobárňou alebo zás.skriňou	3,3194
2	ak byt pozostáva z jedinej miestnos.	0
3	celkom	3.3194

p.č.	Len ústredne vyk. Plocha	m ²
13	ob. plocha	29,93
14	vedľ.ob.ploch.	14,17
15	celkom	44,10

VI. Úhrada za užívanie bytu : Opatrenie MF SR č. 01/R/2008 z 23.4.2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 z 25.9.2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.12.2011 a v zhode s VZN č. 480/2017 z dňa 02.05.2017

p.č.	Položka	€/r
1	obytná plocha $1,121954 \text{ €/m}^2 \times 12 = 13,463448 \text{ €/m}^2/\text{r.} \times 18 \text{ m}^2 = 242,342064 \text{ €/r}$	242,3421
2	plocha vedľ. miestn. $0,524464 \text{ €/m}^2 \times 12 = 6,293568 \text{ €/m}^2/\text{r} \times 22 \text{ m}^2 = 138,458496 \text{ €/r}$	138,4585
3	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	203,9434
4	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+ 46,8259
5	1. medzisúčet	631,5699
6	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	- 3,3194
7	2. medzisúčet	628,2505
8	Ročná úhrada za užívanie bytu celkom	628,25

VII. Výpočet celkovej mesačnej úhrady :

p.č.	Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby	Platí od : 17.10.2022 v €
1	počet členov domácnosti v čet. detí	2
2	norma obytnej plochy po 12 m ²	24
3	prirážka na rodiny v domácnosti po 6 m ²	6
4	norma obytnej plochy celkom	30
5	skutočná obytná plocha je vyššia o %	-
6	ročná úhrada za užívanie bytu (VI)	628,25
7	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu (percento na riadku 5 - VII. z roč. úhrady za obytnú plochu na riadku 1 - VI.)	-
8	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom	628,25
9	mesačná úhrada za užívanie bytu	52,35
10	mesačná záloha za upratov. spol. priestorov	0,-
11	mesačná záloha na opravu a údržbu výťahov/os	3,60,-
12	mesačná záloha na údržbu a opravu STA	1,50
13	mesačná záloha na ÚK	45,32
14	mesačná záloha na TÚV	30,81
15	mesačná záloha na SV	16,74
16	mesačná úhrada za poriadkovú službu	0,-
17	mesačná záloha za odvoz smetí / os. VZN č. 526/2019	4,86
18	mesačná záloha na spotreb. el. energie na výťahy /1 os.	2,70,-
19	mesačná záloha na osvetl. spol. priestorov / 1 os.	1,60
20	mesačná záloha za zrážkovú vodu	1,91
21	mesačná záloha za deratizáciu	1,61
22	zálohová platba za služby spolu :	110,65
23	celková mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy za služby	163,00 €

Občianske združenie
Vladimír Clementis 51
917 01 TRNAVA
IČO: 17039760, DIČ: 2021170246
IČD: 17039760-170246

Dňa : 12.10.2022

.....
podpis a pečiatka prenajímateľa

Prevzal/a :

dňa :

17. OKT 2022