



**ZMLUVA O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzavretá podľa § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Z/BTS/STR/114/2022**


**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Budúci oprávnený**

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p.“)**  
Sídlo: **Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava**  
Právna forma: **štátny podnik**  
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo: 418/B**  
Zastúpený: **Ing. Mgr. Martin Kabát, PhD., MBA – riaditeľ**  
IČO: **35 778 458**  
IČ DPH: **SK2020244699**  
DIČ: **2020244699**  
Bankové spojenie:   
IBAN: 

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

**1.2. Budúci povinný**

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II.  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**  
Právna forma: **akciová spoločnosť**  
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka číslo 3327/B**  
Osoba oprávnená konať: **Ing. Dušan Keketi – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Otto Szőke – člen predstavenstva**  
IČO: **35 884 916**  
IČ DPH: **SK2021812683**  
DIČ: **2021812683**  
Bankové spojenie:   
IBAN: 

(ďalej len „budúci povinný“ a spolu s budúci oprávneným aj ako „zmluvné strany“).

Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva“).

## **2. BUDÚCE ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI**

### 2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom

a) nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Trnávka**, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II:

- parc. č. 15881/5, 15881/59, 15881/61, 15881/91, 15881/133, 15881/145, 15881/147, 15881/149, 15881/177, 15881/210, 15881/213, 15881/257, 15881/259, 15881/264, 15881/265, 15881/268 a 15881/296, zastavané plochy a nádvorcia, zapísané v registri „C“ na **LV 1252** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, a podielovým spoluvlastníkom
- parc. č. 15881/262 a 15881/263 zastavané plochy a nádvorcia, zapísané v registri v registri „C“ na **LV 4557** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 8/18 a 1/18
- parc. č. 15881/143, zastavané plochy a nádvorcia, zapísané v registri „C“ na **LV 4600** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 4/64

b) nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Vrakuňa**, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II.:

- parc. č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 zastavané plochy a nádvorcia parcely zapísané v registri „C“ na **LV 3714** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- parc. č. 3201/1, zastavané plochy a nádvorcia parcely zapísané v registri „C“ na **LV 1569** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

c) nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Most pri Bratislave**, obec Most pri Bratislave, okres Senec:

- parc. č. 543/2, 543/5 zastavané plochy a nádvorcia parcely zapísané v registri „C“ na **LV 464** vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom.

(ďalej spolu len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ samostatne ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)

2.2. Budúci povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy preukázal vlastníctvo (výlučné aj podielové) budúcich zaťažených nehnuteľností výpismi z vyššie uvedených **listov vlastníctva č. 4557, 4600 a č.1252 kat. úz. Trnávka, č. 3714 a č.1569 kat. úz. Vrakuňa, č. 464 kat. úz. Most pri Bratislave**, s ktorými sa budúci oprávnený oboznámil.

## **3. BUDÚCI POVINNÝ**

3.1. Budúci povinný ako vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností vyhlasuje, že na pozemkoch, špecifikovaných v bode 2.1. čl. 2 tejto Zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne vady, ktoré by mohli byť prekážkou zriadenia vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, ohľadom žiadneho z nich nie je nariadené žiadne predbežné opatrenie, žiadny z nich nie je predmetom súdneho alebo správneho výkonu rozhodnutia ani výkonu exekúcie, zmluvné strany nemajú vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, ktoré by ohľadom pozemkov hrozili.

3.2. Stavbou, ktorá je špecifikovaná v ustanovení 4.3. čl.4 tejto Zmluvy, budú dotknuté budúce zaťažené nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. čl. 2 tejto Zmluvy, a to z dôvodu realizácie:

- a.) Rekonštrukcie systému **ILS31 LLZ31** nachádzajúceho sa na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v ods. a) bodu 2.1 čl. 2 tejto Zmluvy.

- b.) Rekonštrukcie systému **ILS31 GP31** nachádzajúceho sa na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v ods. b) bodu 2.1 čl. 2 tejto Zmluvy.
- c.) Rekonštrukcie systému **ILS31 MM31** nachádzajúceho sa na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v ods. c) bodu 2.1 čl. 2 tejto Zmluvy.

#### 4. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 4.1. Budúci oprávnený je poskytovateľom leteckých navigačných služieb podľa § 8 a nasl. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**letecký zákon**“).
- 4.2. Budúci oprávnený je správcom majetku – stavieb, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
  - **STAVBA ILS LLZ 13-31** so súpisným číslom **1968**, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 2105** v kat. úz. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, postavenej na parc. č. 15881/5;
  - **STAVBA ILS GP** a **STAVBA ILS GP 31** so súpisným číslom **8849**, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 2898** v kat. úz. Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, postavenej na parc. č. 3197/2 a č.3197/12;
  - **Stavba (MM31)** so súpisným číslo **538**, vedenej okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č.1079** v kat. území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, postavenej na parc. č. 543/5;
- 4.3. Budúci oprávnený je obstarávateľom a objednávateľom stavby „ **Rekonštrukcia systému ILS31** “ , (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorá je potrebná na zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb.
- 4.4. Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností vyznačených v celkovej situácii na podklade katastrálnej mapy, vyhotovenej pre účely územného a stavebného konania (ďalej len „**celková situácia**“); kópia celkovej situácie týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy. Celková situácia bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien vyznačená geometrickými plánmi na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto Zmluvy.
- 4.5. Budúci oprávnený je správcom majetku štátu – nehnuteľností – pozemkov a súčasne aj budúci správca majetku štátu, ktorý vznikne realizáciou plánovanej stavby , ktorá bude zhotovená na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

#### 5. PREDMET ZMLUVY

Touto Zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému, v lehote uvedenej v čl. 6 tejto Zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvy o zriadení vecných bremien, predmetom ktorých bude zriadenie vecných bremien in rem (ďalej len „**vecné bremeno**“) na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 7 tejto Zmluvy a to pre každé dotknuté katastrálne územie, t.j. Trnávka, Vrakuňa a Most pri Bratislave samostatne (ďalej len „**zmluvy o zriadení vecných bremien**“). Lehota na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien sa môže primerane predĺžiť podľa bodu 7.6. tejto Zmluvy.

#### 6. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

- 6.2. Výzva na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla budúceho povinného, uvedenú v čl. 1. tejto Zmluvy. Výzva bude považovať za doručенú dňom uloženia na pošte, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
- 6.3. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmlúv, bude znenie návrhov zmlúv o zriadení vecných bremien, vyhotovených v súlade s čl. 7 tejto Zmluvy, geometrické plány a znalecký posudok.

## **7. ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 7.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvy o zriadení vecných bremien, predmetom ktorých bude zriadenie vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti budúcich zaťažených nehnuteľností
- parc. C KN č. 15881/5, 15881/59, 15881/61, 15881/91, 15881/133, 15881/143, 15881/145, 15881/147, 15881/149, 15881/177, 15881/210, 15881/213, 15881/257, 15881/259, 15881/262, 15881/263, 15881/264, 15881/265, 15881/268, 15881/296 v **kat. úz. Trnávka**
  - parc. C KN č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 v **kat. úz. Vranka**
  - parc. C KN č. 543/2, 543/5 v **kat. úz. Most pri Bratislave**

existenciu stavby (POUŽIJE SA JEDNOTLIVO PRE KAŽDÚ ZMLUVU PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ) a v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch, vypracovaných podľa čl. 7 bod 7.3. tejto Zmluvy:

- a) Existenciu, zriadenie a uloženie plánovanej stavby ,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie pozemného leteckého zariadenia - Systému ILS31 a jeho odstránenie vždy po koordinácii s budúcim povinným;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v súvislosti s výkonom činností uvedených pod písm. a) a b) tohto bodu a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov budúceho oprávneného;
- d) obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t.j. povinnosť strpieť ochranné pásmo pozemného leteckého zariadenia - Systému ILS31 podľa platnej legislatívy, (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluvách o zriadení vecných bremien, ktorých návrh znenia tvorí **Prílohu č.2** tejto Zmluvy. Budúci oprávnený do znenia návrhov zmlúv o zriadení vecného bremena, doplní všetky chýbajúce údaje a upraví všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho skutkového a právneho stavu a v súlade s bodmi tohto článku Zmluvy.

- 7.2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 7.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrické plány**“) po zrealizovaní plánovanej stavby z podkladu zo zamerania skutočného vyhotovenia stavby. Budúci oprávnený doplní do návrhov zmlúv o zriadení vecných bremien údaje o výmere zameraných vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrické plány, týkajúce sa budúcich zaťažených nehnuteľností, najneskôr s výzvou na uzavretie zmlúv o zriadení vecných bremien podľa čl. 6 tejto Zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluvách o zriadení vecných bremien za odplatu. Odplata bude stanovená v súlade s obvyklými podmienkami platnými v mieste realizácie plánovanej stavby. Výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady a doručí ho budúcemu povinnému v lehote podľa bodu 6.3. tejto zmluvy.
- 7.5. V prípade, ak budúci povinný do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia výzvy (spolu so

znaleckým posudkom a geometrickými plánmi) na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien neoznami budúcemu oprávnenému, že s výškou peňažnej náhrady nesúhlasí a v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia nesúhlasu nepredloží/nedoručí vlastný znalecký (odborný) posudok (ďalej len „Protiposudok“), stáva sa pre zmluvné strany záväznou výška peňažnej náhrady, určená v súlade s týmto bodom zo strany budúceho oprávneného. V opačnom prípade (t.j. ak budúci povinný v 30-dňovej lehote podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy predloží/doručí Povinnému z práva zodpovedajúcich vecných bremien Protiposudok), sa určí záväzná výška peňažnej náhrady pre účely zmlúv o zriadení vecných bremien priemerom jej výšky podľa oboch posudkov.

- 7.6. V prípade uplatnenia možnosti použitia Protiposudku sa lehota na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien uvedená v čl. 5 tejto zmluvy primerane predlžuje podľa bodu 7.5. tohto článku.
- 7.7. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvy o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 6. tejto Zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmlúv o zriadení vecných bremien určil súd, zároveň môže požadovať náhradu škody v plnom rozsahu za škody mu spôsobené porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvy o zriadení vecných bremien.

## **8. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 8.1. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami v zmysle tejto Zmluvy:
- a) neprevedie do vlastníctva tretej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného, a ani
  - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 8.2. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN - UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 9.1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcich zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmlúv o zriadení vecných bremien, ktoré budú uzavreté medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 7. tejto Zmluvy, užíval za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúce zaťažené nehnuteľnosti po dobu a na základe súhlasu budúceho povinného, udeleného v bode 9.1, bezodplatne.
- 9.3. Budúci oprávnený je počas doby trvania tejto Zmluvy povinný užívať budúce zaťažené nehnuteľnosti obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval budúceho povinného, ako aj jeho zamestnancov, pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého areálu Letiska M. R. Štefánika (ďalej len „Letisko“).
- 9.4. Budúci oprávnený, v súvislosti s umiestnením plánovanej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, preberá všetky povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení dotknutých obcí a mestských častí, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku na stavenisku, zimnej údržby, nakladania s komunálnym

odpadom a drobným stavebným odpadom a povinnosti jemu vyplývajúce z platných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku, ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.

- 9.5. Budúci oprávnený je povinný pred realizáciou plánovanej stavby na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí u ich správcov a následne zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa budúci oprávnený zaväzuje, že prípadné vzniknuté škody spôsobené budúcim oprávneným uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 9.6. Budúci povinný garantuje budúcemu oprávnenému vstup na budúce zaťažené nehnuteľnosti pri dodržaní interných právnych predpisov budúceho povinného, upravujúcich vstup a vjazd do SRA (Security Restricted Areas „ďalej len SRA“) Letiska, s ktorými sa pred podpisom tejto Zmluvy budúci oprávnený oboznámil. Budúci oprávnený sa zaväzuje umožniť budúcemu povinnému prístup na budúce zaťažené nehnuteľnosti, ak je to potrebné za účelom plnenia jeho prevádzkových potrieb. Vstup a pohyb osôb a vozidiel v SRA Letiska je podmienený opodstatneným dôvodom a to len v nevyhnutnej miere výkonom pracovnej činnosti osoby a/alebo vozidla slúžiaceho na výkon pracovnej činnosti. Vjazd vozidiel do SRA bude umožnený iba vozidlám s platným povolením na vjazd alebo s povolením VISITOR na vozidlo.
- 9.7. Budúci oprávnený preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, (a všetkých súvisiacich predpisov), v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu počas výstavby a následnom užívaní plánovanej stavby na objektoch, ktoré sa budú nachádzať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
- 9.8. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť všetky vyplývajúce ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 9.9. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť všetky vyplývajúce ustanovenia NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.10. Budúci oprávnený je povinný podpísať dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia vyhotovenú v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá je prílohou č. 3 tejto zmluvy. Budúci povinný poskytne budúcemu oprávnenému internú dokumentáciu budúceho povinného ktorá zahŕňa:
- ON-18/BTS-BEZ – „Postupy a podmienky vydávania oprávnení na vstup a vjazd do neverejných priestorov LZIB“
  - MAN-ATR/BTS – „Dopravný poriadok Letiska M.R. Štefánika Bratislava“
  - Príloha č. 8g k MAN-AERP/BTS – kontaktné osoby
  - Príloha 14a k MAN-AERP/BTS – zhromaždiská evakuovaných osôb
  - ON-10/BTS-BOZP Oboznámenie dodávateľov z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
  - ON-09/BTS-BOZP Určenie podmienok fajčenia na pracovisku
  - ON-02/BTS-BOZP Kontrola požívania alkoholických, omamných a psychotropných látok
  - ON-12/BTS-BOZP Postup pri vzniku pracovného úrazu, iného úrazu, choroby z povolania a nebezpečnej udalosti
  - Požiarne poplachové smernice BTS
- 9.11. Budúci oprávnený berie na vedomie, že budúci povinný v zmysle § 32 ods. 5 leteckého zákona, zodpovedá za bezpečnosť leteckej prevádzky na Letisku a za týmto účelom koordinuje činnosť všetkých právnických osôb a fyzických osôb zúčastnených na prevádzkovaní a používaní Letiska. Budúci oprávnený sa zaväzuje pri akomkoľvek prípadnom užívaní plôch a priestorov v areáli Letiska dodržiavať všetky interné predpisy a pokyny budúceho povinného vydané za účelom zabezpečenia bezpečnosti leteckej prevádzky, s ktorými sa oboznámil pri podpise alebo počas platnosti tejto Zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov alebo pokynov budúceho povinného budúcim oprávneným, je budúci povinný oprávnený okamžite upozorniť budúceho

oprávneného na porušenie predpisov a žiadať okamžitú nápravu. Ak nedôjde k takejto náprave v lehote poskytnutej budúcim povinným, je tento oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 9.12. Budúci oprávnený sa zaväzuje všetky prípravné a stavebné práce koordinovať s technickými a prevádzkovými zložkami budúceho povinného.
- 9.13. Budúci oprávnený je povinný najneskôr ku dňu začatia kolaudačného konania uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.

## **10. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

- 10.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu budúceho povinného k osobným údajom spracovávaným v podniku budúceho oprávneného, je budúci povinný zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
- osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,
  - neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
  - dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
- 10.2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania Zmluvy.
- 10.3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí:  
ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo  
vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

## **11. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 11.1. Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho povinného. Touto Zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejní budúci oprávnený a bezodkladne o tom informuje budúceho povinného.
- 12.2. Všetky prílohy Zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 12.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo

nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť zvyšnej časti záväzku (Zmluvy), ak je možné takéto ustanovenie od Zmluvy oddeliť.

- 12.5. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to platí aj pre skončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán.
- 12.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (slovom: dvoch) vyhotovenia.
- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**ZOZNAM PRÍLOH:**

Príloha č. 1. -Celková situácia na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 2. - Vzor zmlúv o zriadení vecných bremien

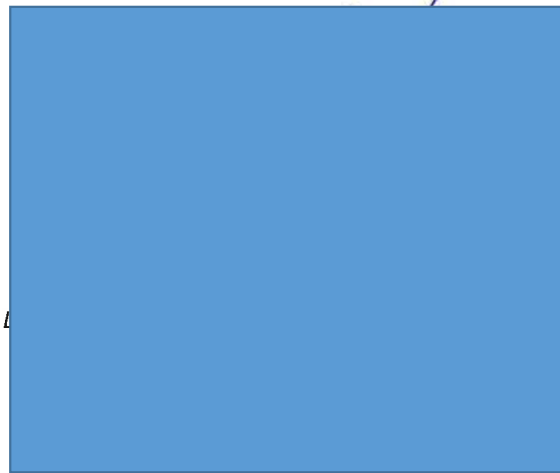
Príloha č. 3. – Dohoda o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov



**Ing. Mgr. Martin Kabát, PhD., MBA**

*Riaditeľ*

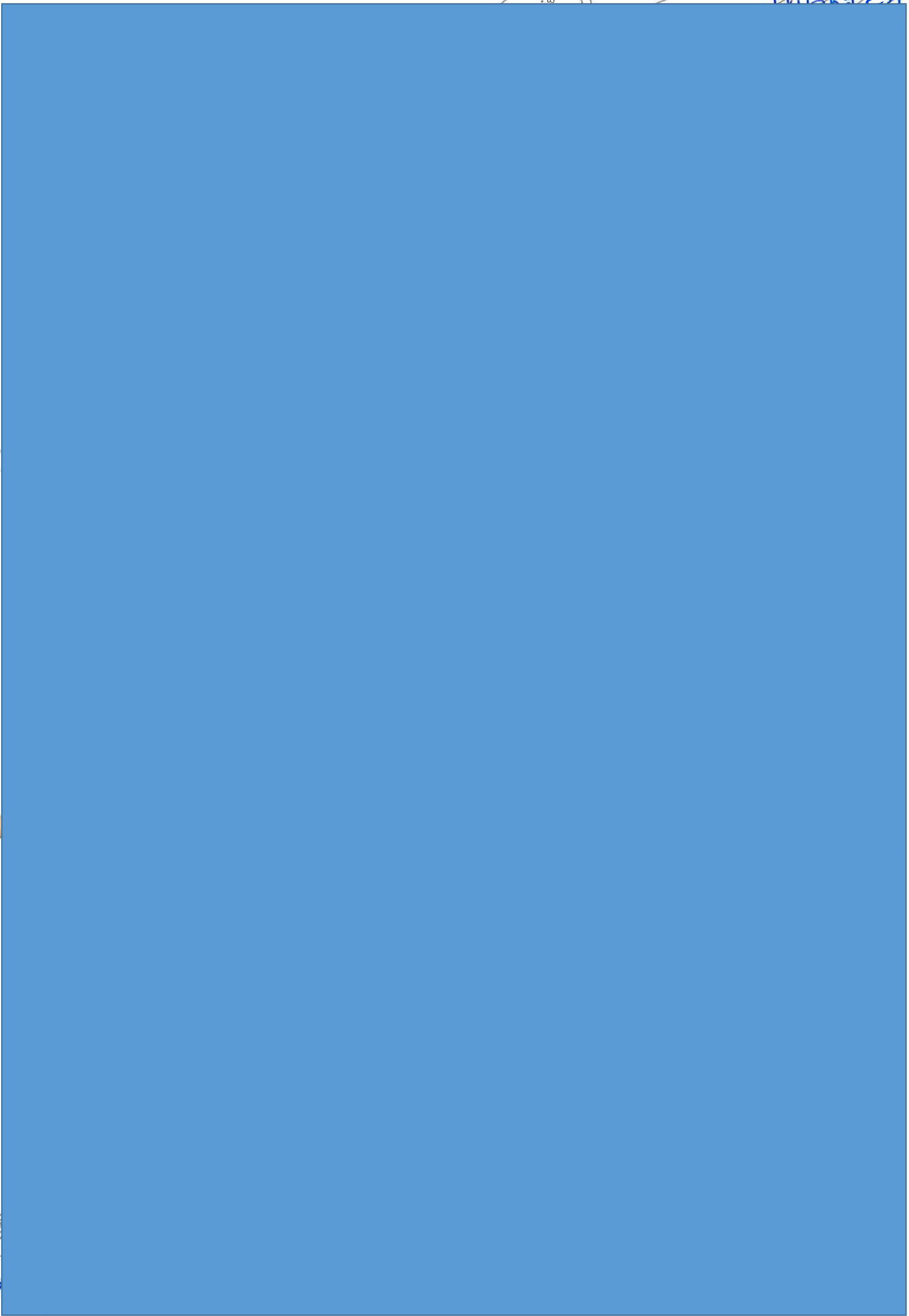
*Letové prevádzkové služby  
Slovenskej republiky, štátny podnik*

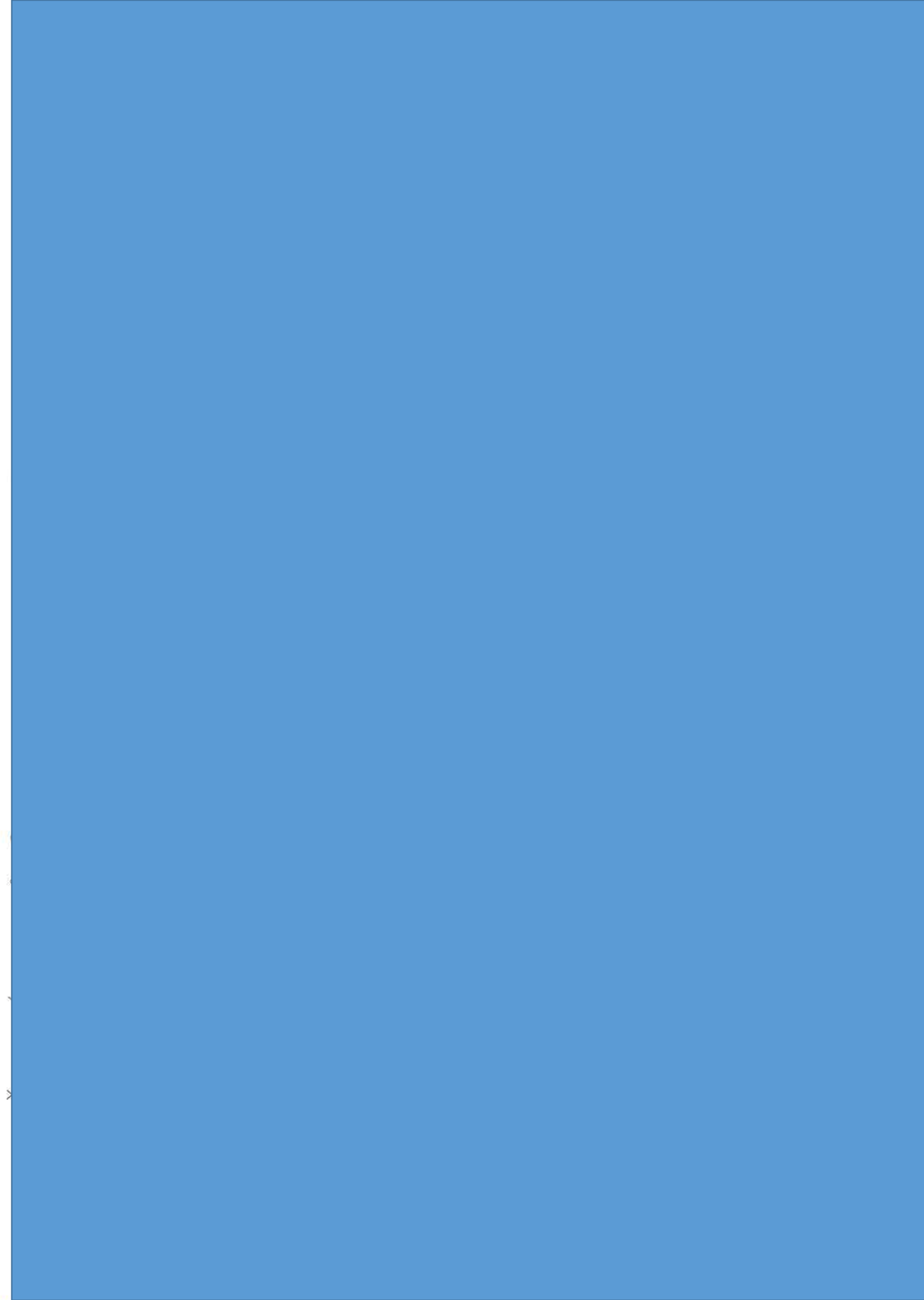


*člen predstavenstva*

*Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*







# TOVÁ SKLADBA

31  
RASY

NT



partner spol. s r.o.  
Bystrá 1689/4  
008 Žilina  
mail: [osencilhy@gmail.com](mailto:osencilhy@gmail.com)  
obc: +421907628916

PAPÉ

# DÚK

## YSTÉMU

543/2, 543/5  
číslo

216 ČASŤ: ARCHIT.-STAVEBNÁ  
MIERKA : 1:1000  
FORMÁT : 2 x A4  
DÁTUM : SEPTEMBER 2021

ZNAČENIE VYK. ČÍSLO VYK.  
**ARCH000 2**

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

**Z/BTS/STR/XX/XXXX**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Oprávnený**

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,  
(v skratke „LPS SR, š. p.“)**  
Sídlo: **Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava**  
Právna forma: **štátny podnik**  
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo:  
418 / B**  
Zastúpený: **Ing. Mgr. Martin Kabát, PhD., MBA – riaditeľ**  
IČO: **35 778 458**  
IČ DPH: **SK2020244699**  
DIČ: **2020244699**  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

**1.2 Povinný**

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II.**  
Korešpondenčná adresa: **Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**  
Právna forma: **akciová spoločnosť**  
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka číslo  
3327/B,**  
Osoba oprávnená konať: **Ing. Dušan Keketi – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Otto Szóke – člen predstavenstva**  
IČO: **35 884 916**  
IČ DPH: **SK2021812683**  
DIČ: **2021812683**  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „Povinný“, Oprávnený a Povinný ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva“).

## 2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Trnávka**, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II:

- parc. č. 15881/5, 15881/59, 15881/61, 15881/91, 15881/133, 15881/145, 15881/147, 15881/149, 15881/177, 15881/210, 15881/213, 15881/257, 15881/259, 15881/264, 15881/265, 15881/268, 15881/296, zastavané plochy a nádvoría, zapísané v registri v registri „C“ na **LV 1252** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom

a podielovým spoluvlastníkom

- parc. č. 15881/262, 15881/263, zastavané plochy a nádvoría, zapísané v registri „C“ na **LV 4557** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 8/18 a 1/18,
- parc. č. 15881/143, zastavané plochy a nádvoría, zapísané v registri „C“ na **LV 4600** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 4/64,

b) nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Vrakuňa**, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II.:

- parc. č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 zastavané plochy a nádvoría parcely zapísané v registri „C“ na **LV 3714** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- parc. č. 3201/1, zastavané plochy a nádvoría parcely zapísané v registri „C“ na **LV 1569** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

c) nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Most pri Bratislave**, obec Most pri Bratislave, okres Senec:

- parc. č. 543/2, 543/5 zastavané plochy a nádvoría parcely zapísané v registri „C“ na **LV 464** vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom.

(ďalej spolu len „Zaťažené nehnuteľnosti“) – POUŽIJE SA JEDNOTLIVO PRE KAŽDÚ ZMLUVU PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ

## 3. OPRÁVNENÝ

3.1. Oprávnený je poskytovateľom leteckých navigačných služieb podľa § 8 a nasl. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb potrebuje používať a prevádzkovať stavby a technológiu systému ILS31, ktoré vnikli na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Zaťažené nehnuteľnosti.

3.2. Oprávnený je správcom majetku – stavieb, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:

- **STAVBA ILS LLZ 13-31** so súpisným číslom **1968**, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 2105** v kat. úz. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, postavenej na parc. č. 15881/5;
- **STAVBA ILS GP a STAVBA ILS GP 31** so súpisným číslom **8849**, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 2898** v kat. úz. Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, postavenej na parc. č. 3197/2 a č.3197/12;
- **Stavba (MM31)** so súpisným číslo **538**, vedenej okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č.1079** v kat. území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, postavenej na parc. č. 543/5;



- **POUŽIJE SA JEDNOTLIVO PRE KAŽDÚ ZMLUVU PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ**

3.3. Oprávnený je obstarávateľom a objednávateľom stavby „**Rekonštrukcia systému ILS31**“, (ďalej len „**stavba**“), ktorá je potrebná na zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb

3.4. Časť stavby - Rekonštrukcia systému ILS31 sa nachádza na častiach Zaťažených nehnuteľností, vyznačených v Geometrickom pláne na zameranie vecných bremien

- č. ....zo dňa ..... vyhotovenom spoločnosťou ..... a overeným Okresným úradom ....., Katastrálnym odborom, dňa ..... pod č. ....,

(ďalej len „**Geometrický plán**“),

Poznámka: Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.

**4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

4.1 Povinný ako vlastník Zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného ako správcu stavby, vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach,

- parc. C KN č. 15881/5, 15881/59, 15881/61, 15881/91, 15881/133, 15881/143, 15881/145, 15881/147, 15881/149, 15881/177, 15881/210, 15881/213, 15881/257, 15881/259, 15881/262, 15881/263, 15881/264, 15881/265, 15881/268, 15881/296 v **kat. úz. Trnávka**
- parc. C KN č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 v **kat. úz. Vrakuňa**
- parc. C KN č. 543/2, 543/5 v **kat. území Most pri Bratislave** existenciu stavby

**(POUŽIJE SA JEDNOTLIVO PRE KAŽDÚ ZMLUVU PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ)** a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) Existenciu, zriadenie stavby a uloženie rozvodov stavby - Rekonštrukcia systému ILS31;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov stavby - Rekonštrukcia systému ILS31 a ich odstránenie vždy po koordinácii s Povinným;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v súvislosti s výkonom činností uvedených pod písm. a) a b), tohto bodu a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov Oprávneného;
- d) obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t. j. povinnosť strpieť ochranné pásma stavby Rekonštrukcia systému ILS31 podľa platnej legislatívy;

(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

**5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto Zmluvy za odplatu.

5.2 Výška odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. ...., vypracovaného znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností s ev. číslom ....., dňa ..... a je určená vo výške ..... EUR bez DPH. Povinný bude Oprávnenému fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.

5.3 Výška odplaty bola určená vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam vo výmere ..... m<sup>2</sup>.

- 5.4 Oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému odplatu vo výške podľa bodu 5.2 tohto článku na bankový účet Povinného, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám do súboru informácií katastra nehnuteľností katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, v lehote do 14 dní od doručenia faktúry Oprávnenému. Súčasťou vystavenej faktúry bude aj refakturácia nákladov, vynaložených Povinným na obstaranie kolkových známok na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Faktúra vystavená zo strany Povinného musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších zmien. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších zmien a/alebo ak požadované náležitosti nie sú uvedené správne a/alebo v súlade s platnou legislatívou a/alebo nebude obsahovať prílohu, Oprávnený je oprávnený faktúru vrátiť Povinnému na opravu, pričom v takom prípade sa lehota splatnosti prerušuje okamihom vrátenia faktúry na opravu a jej plynutie pokračuje okamihom doručenia opravenej faktúry Oprávnenému.
- 5.5 V prípade omeškania so zaplatením odplaty podľa tejto Zmluvy si môže Povinný uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne až do zaplatenia.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien podľa platnej legislatívy, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k Zaťaženým nehnuteľnostiam, vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy, a že si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka Zaťažených nehnuteľností na náhradu prípadnej škody, ak mu vznikne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy zavineným porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- výpis z listov vlastníctva č. 4557, č. 4600 a č.1252 kat. úz. Trnávka, č. 3714 a č.1569 kat. úz. Vrakúňa, č. 464 kat. úz. Most pri Bratislave, (**POUŽIJE SA JEDNOTLIVO PRE KAŽDÚ ZMLUVU PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ**), s ktorým sa oprávnený ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboznámil, upravujú aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili realizácii tejto Zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - Zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje, podľa jeho vedomia, akékoľvek nároky k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
  - súhlasí s obmedzením užívania Zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu.

## 7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do súboru informácií príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Povinný. S ohľadom na vyššie

uvedené Katastrálny odbor Okresného úradu ..... vyznačí na LV č. .... pre kat. úz. ....  
v časti „C“ LV nasledujúci zápis:

„Časť C:            **Ťarchy**

**Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť**

- Existenciu a zriadenie stavby a uloženie rozvodov stavby - Rekonštrukcia systému ILS31;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov stavby - Rekonštrukcia systému ILS31 a ich odstránenie vždy po koordinácii s Povinným;
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v súvislosti s výkonom činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov Oprávneného;
- obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t. j. povinnosť strpieť ochranné pásma stavby Rekonštrukcia systému ILS31 podľa platnej legislatívy;

**a to na pozemkoch:**

- **s parcelným číslom XXXX /XX., druh pozemku: XXXXXXXXXXXX, o výmere: XXXXX m<sup>2</sup>, V rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.....,**

**zriaďované, v prospech každodobého vlastníka stavby so súp. č. 1968 postavenej na pozemku C KN č. 15881/5 v kat. úz. Trnávka,**

**zriaďované, v prospech každodobého vlastníka stavby so súp. č. 8849 postavenej na pozemku C KN č.3197/2 a č.3197/12 v kat. úz. Vrakuňa, a to na dobu neurčitú.**

**zriaďované, v prospech každodobého vlastníka stavby so súp. č. 538 postavenej na pozemku C KN č. 543/5 v kat. úz. Most pri Bratislave, a to na dobu neurčitú.**

**- POUŽIJE SA JEDNOTLIVO PRE KAŽDÚ ZMLUVU PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ**

- 7.4 Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za zrýchlené konanie na Katastrálnom odbore Okresného úradu ....., znáša po dohode Zmluvných strán, v plnej výške Oprávnený.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Katastrálny odbor Okresného úradu ..... právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
- a) Oprávnený môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) tohto odseku, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.
- 7.6 Bez ohľadu na znenie bodu 7.5. tohto článku Zmluvy sa však Zmluvné strany zaväzujú bezprostredne po účinnom odstúpení viesť rokovania za účelom uzatvorenia novej Zmluvy o zriadení Vecných bremien za účelom usporiadania právnych vzťahov medzi správcom stavby (Oprávneným) a vlastníkom pozemku (Povinným), na ktorom stavba stojí.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa kedykoľvek počas doby trvania Vecných bremien ukáže ako nevyhnutné, v dôsledku rozvojových, stavebných zámerov Povinného, realizovať prekládku prípojok (inžinierskych sietí), zriadených na základe tejto Zmluvy, túto Oprávnený uskutoční, na vlastné náklady, v lehote najneskôr do 6 mesiacov, od doručenia listu Povinného, ktorým o plnenie záväzku v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy Oprávneného požiadali. V prípade, ak právo



v zmysle tohto bodu Povinný uplatní skôr ako uplynie 20 rokov od vzniku (vkladu) práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, Povinný sa zaväzuje vrátiť pomernú časť odplaty, zodpovedajúcu nesplnenej časti záväzku, a to do 30 dní, čo dôjde k zániku Vecných bremien podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak právo v zmysle tohto bodu Povinný uplatní neskôr ako uplynie 20 rokov od vzniku (vkladu) práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na vrátenie odplaty alebo jej pomernej časti, uhradenej za zriadenie Vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

## **8. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

- 8.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu budúceho Povinného k osobným údajom spracovávaným v podniku budúceho Oprávneného, je budúci Povinný povinný zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
- osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,
  - neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
  - dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu tretou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
- 8.2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy.
- 8.3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí:  
ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené so Zaťažnými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

## **10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 10.1. Oprávnený preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, (a všetkých súvisiacich predpisov), v zmysle ktorých bude zabezpečovať



- požiarnu ochranu počas užívania stavby a objektov, ktoré sa nachádzajú na zaťažených nehnuteľnostiach.
- 10.2. Oprávnený je povinný zabezpečiť všetky vyplývajúce ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 10.3. Oprávnený je povinný zabezpečiť všetky vyplývajúce ustanovenia NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 10.4. Oprávnený podpísal dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia vyhotovenú v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá bola prílohou č. 3 Zmluvy Z/BTS/DRS-FAM/34/2021 . Povinný poskytol Oprávnenému internú dokumentáciu Povinného ktorá zahŕňa:
- ON-18/BTS-BEZ – „Postupy a podmienky vydávania oprávnení na vstup a vjazd do neverejných priestorov LMRŠLZIB“
  - MAN-ATR/BTS – „Dopravný poriadok Letiska M.R. Štefánika Bratislava“
  - Príloha č. 8g k MAN-AERP/BTS – kontaktné osoby
  - Príloha 14a k MAN-AERP/BTS – zhromaždiská evakuovaných osôb
  - ON-10/BTS-BOZP Oboznámenie dodávateľov z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
  - ON-09/BTS-BOZP Určenie podmienok fajčenia na pracovisku
  - ON-02/BTS-BOZP Kontrola požívania alkoholických, omamných a psychotropných látok
  - ON-12/BTS-BOZP Postup pri vzniku pracovného úrazu, iného úrazu, choroby z povolania a nebezpečnej udalosti
  - Požiarne poplachové smernice BTS
- a s ktorou sa Oprávnený pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní budúci oprávnený a bezodkladne o tom informuje budúceho povinného. Jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 11.2 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť zvyšnej časti záväzku (zmluvy), ak je možné takéto ustanovenie od zmluvy oddeliť.
- 11.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy Zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na príslušný kataster nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

**ZOZNAM PRÍLOH:**

Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu .....zo dňa ..... vyhotovenom spoločnosťou ..... a overeným Okresným úradom ....., Katastrálnym odborom, dňa ..... pod č. ....,

V ..... dňa ..... 2022

Povinný:

Le

**Ing. Mgr. Martin Kabát, PhD., MBA**  
*Riaditeľ*  
*Letové prevádzkové služby*  
*Slovenskej republiky, štátny podnik*

.....  
**Ing. Dušan Keketi**  
*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ*  
*Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*

.....  
**Ing. Otto Szóke**  
*člen predstavenstva*  
*Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)*

### Príloha č. 3 - Dohoda o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov

v nadväznosti na článok 9.11. ZMLUVY O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. Z/BTS/STR/./2022 v spojení s § 18 ods. 1 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**

**Letisko M. R. Štefánika**

**823 11 Bratislava II**

**IČO: 35 884 916**

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

**Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p.“)**

**Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava**

**IČO: 35 778 458**

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

#### Uzavvárajú túto dohodu:

1. Budúci povinný a Budúci oprávnený sa dohodli, že Budúci oprávnený bude dodržiavať a zaisťovať na spoločnom pracovisku výhradne v rozsahu pracovnej činnosti Budúceho oprávneného bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci počas celej doby v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä, nie však výlučne v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku zodpovedná v plnom rozsahu Budúci povinný.

Náklady, ktoré súvisia so zabezpečením prevencie, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci hradí Budúci povinný. Náklady, ktoré sú z hľadiska zabezpečenia ochrany zdravia pri práci v priamej súvislosti s výkonom stavebných prác Budúceho oprávneného hradí Budúci oprávnený.

#### 2. Prevencia:

Budúci povinný a Budúci oprávnený sú povinní vykonávať neustále počas stavebných prác na spoločných pracoviskách – Budúci oprávnený výhradne v rozsahu pracovnej činnosti a na miestach vykonávania tejto činnosti a Budúci oprávnený v areáli BTS, kde sa budú pohybovať zamestnanci a dodávatelia Budúceho oprávneného kontrolnú činnosť v zmysle § 9 Zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zameranú najmä na:

- dodržiavanie bezpečných pracovných postupov,
- používanie zariadení v zmysle návodu na obsluhu,
- kontrolu zamestnanca či nie je v pracovnom čase pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,
- dodržiavanie určeného zákazu fajčenia v priestoroch zamestnávateľa mimo vyhradených miest na fajčenie,
- používanie pridelených osobných ochranných pracovných prostriedkov.

V prípade zistenia porušenia počas kontrolnej činnosti na spoločnom pracovisku zo strany Budúceho povinného je Budúci oprávnený povinný informovať Budúceho povinného a žiadať odstránenie porušenia. V prípade zistenia porušenia počas kontrolnej činnosti zo strany Budúceho oprávneného bude Budúci povinný žiadať odstránenie. V prípade opakovaného zistenia porušenia si Budúci povinný vyhradzuje právo obmedziť vstup zamestnancov a dodávateľov Budúceho oprávneného na spoločné pracovisko v zmysle interných dokumentov BTS.

### **3. Opatrenia**

Budúci povinný a Budúci oprávnený sú povinní dodržiavať ustanovenia definované v interných dokumentoch BTS uvedených v ZMLUVE O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. Z/BTS/STR/114/2022. Odovzdanie interných dokumentov sa považuje v zmysle § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov za odovzdanie potrebných informácií a pokynov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné pre spoločné pracoviská a priestory, s ktorými svojich zamestnancov a dodávateľov oboznámi Budúci oprávnený.

### **4. Koordinácia činnosti**

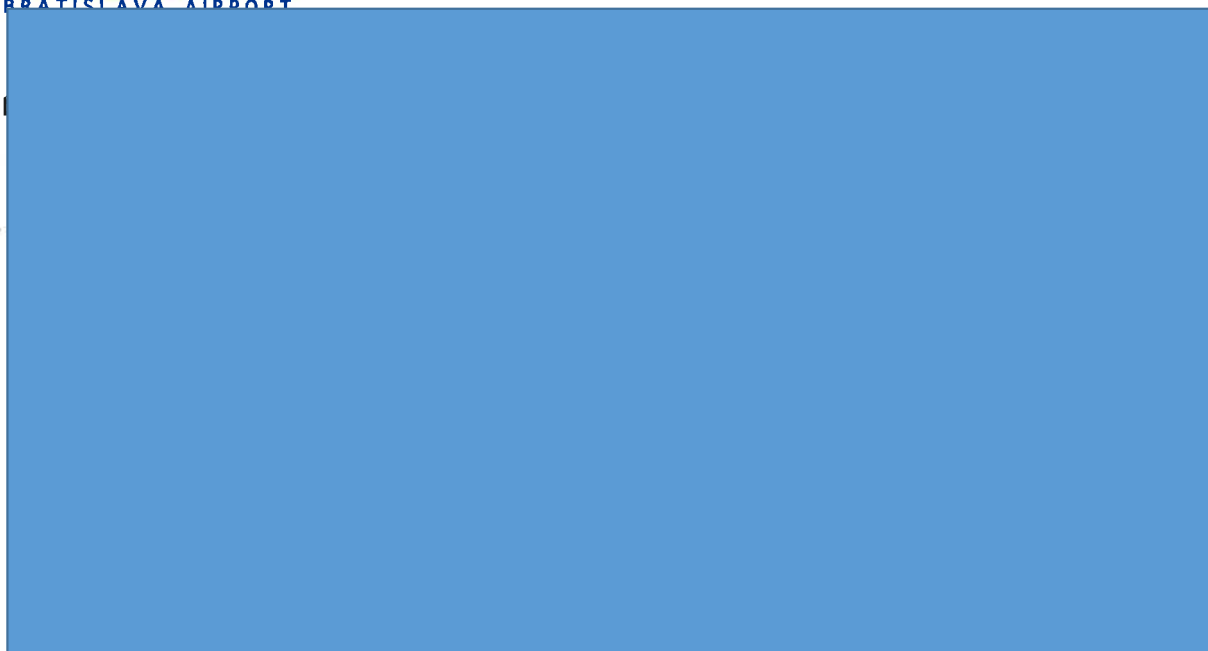
Budúci oprávnený je povinný dodržiavať v rámci priestorov BTS pokyny zamestnancov BTS a znenie interných dokumentov BTS na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

### **5. Vzájomná informovanosť**

Budúci povinný a Budúci oprávnený sú povinní sa navzájom písomne informovať o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na spoločných pracoviskách počas stavebných prác alebo v rámci areálu BTS, kde sa budú pohybovať zamestnanci Budúceho oprávneného.

Budúci povinný informuje Budúceho oprávneného v interných dokumentoch BTS, ktoré vopred preukázateľne doručí Budúcemu oprávnenému o:

- povinnostiach pred vstupom a odchodom z priestorov BTS,
- informáciách o nebezpečenstvách, ohrozeniach a výsledkoch posúdenia rizika,
- informáciách o preventívnych a ochranných opatreniach,
- zakázaných činnostiach,
- povinnostiach,
- postupe pri vzniku pracovného úrazu



*Handwritten signature or initials in blue ink.*