

ZMLUVA O DIELO č. 02/2022

na zhotovenie projektovej dokumentácie
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len "Autorský zákon")
(ďalej len "zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Hotelová akadémia
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: MVDr. Jozef Šenko, riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223
ďalej označený aj ako "Objednávateľ"

a

Zhotoviteľ: STOA architekti plus, s.r.o.
Sídlo: Slovenská 3273/28, 080 01 Prešov
Kontakt: Ing. arch. Andrea Macejková, konateľka, 0903 553 049
Ing. arch. Miroslav Macejko, konateľ, 0903 608 317
stoa.architekti@gmail.com
IČO: 44223277
DIČ: 2022630456
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
IBAN: SK57 7500 0000 0040 0820 5084
Registrácia: Obchod. register Okr. súd Prešov, oddiel: S.r.o., vložka
20326/P
ďalej označený aj ako "Zhotoviteľ"

PREAMBULA

*Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania na obstaranie zákazky s názvom
„Vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe: **Viacúčelová hala Baštová Prešov***

*ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a v zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom
obstarávaní").*

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi.
- objednávateľa, že dohodnuté dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela, a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.

III. DIELO

3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe:

Viacúčelová hala Baštová Prešov

3.2. Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie – investičného zámeru, v zmysle zadania definovaného v procese určenia PHZ.

3.3. Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, vrátane rozpočtu a výkazu výmer, fotodokumentácie pôvodného stavu (viac bod 3.2. tejto Zmluvy).

3.4. Zhotoviteľ je zodpovedný, že predložená projektová dokumentácia bude kompletná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.

IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je do 12. 12. 2022.

4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať dielo v dohodnutom termíne.

V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Cena za dielo je vo výške: **23 550,00 €**
slovom: DvadsaťtritisícpäťstopäťdesiatEuro

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

5.3. Cena uvedená v bode 5.2. tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Podkladom pre úhradu ceny za projekt bude protokol o prevzatí diela (jeho časti) objednávateľom a následne faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa.

6.2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa Objednávateľa s dohodnutým termínom platieb za dodanie projektovej dokumentácie, uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie, uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu odberateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

7.3. Pre prípad nedostatkov dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní

doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní od požiadania zhotoviteľa o súčinnosť podľa tohto bodu.

8.4. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

8.5. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.

8.6. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:

- ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;
- omeškanie s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.

8.7. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

8.8. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

IX. Licencia

9.1. Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.

9.2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.

9.4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.

9.5. Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

10.4. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

10.5. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa18. 10. 2022.....

V Prešove dňa18-10-2022.....

Objednávateľ:

HOTELOV
Ba
080 0

.....
MVDr. Jozef Šenko
riaditeľ školy

Zhotoviteľ:

architekti plus, s.r.o.
Slovenská 28 080 01 PREŠOV
il.com
0456

.....
Ing. arch. Andrea Macejková
konateľka ŠTOA architekti plus, s.r.o.