

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov spoločnosti: Obec Ilija
Sídlo: Ilija 150, 969 03 Banská Štiavnica 1
IČO: 00320692
DIČ: 2021107352
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK09 5600 0000 0014 1711 9001
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
V zastúpení: Vratislav Cengel, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok 1.

Špecifikácia vlastníckych vzťahov

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parc. CKN č. 147, záhrada o výmere 467m² evidovanej Okresným úradom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ilija.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36033481-47/2022 zo dňa 17. 05. 2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou MIŠÍK s. r. o., Lučenec, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 27. 05. 2022 pod č. G1-149/2022 bola z pôvodnej parcely CKN p. č. 147, záhrada o výmere 467m² odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 147/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcela CKN č. 147/3, zast.plocha a nádvorie o výmere 16m²
- 1.3. Pozemok parc. CKN č. 147/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parc. CKN č. 147/3, zast.plocha a nádvorie o výmere 16 m² predstavuje manipulačný a obslužný priestor súvisiaci s energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

Kúpna Cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 153/2022 zo dňa 20. 07. 2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 011 Banská Bystrica nasledovne:
- parc. KN C č. 147/2 kúpna cena 62,84€ bez DPH
 - parc. KN C č. 147/3 kúpna cena 251/36€ bez DPH.
- Celková výška kúpnej ceny predstavuje suma **314,20€ bez DPH**.
- 3.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy v lehote do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

Ďalšie dojednania

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnou účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už zriadeného vecného bremena.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a predložený potvrdenia o zverejnení predávajúcim.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**11307 – Banská Štiavnica – Ilija – pri obecnom úrade, rekonštrukcia TS a NNS**“.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Ilija dňa 17.10.2022 pod číslom 02-10/2022 a bola zverejnená dňa 18.10.2022.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Iliji, dňa

V Žiline, dňa

Predávajúci:
Obec Ilija

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Vratislav Cengel,
starosta

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne