

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Zmluvnou stranou č. 1:

Obec Pribylina

sídlo: 032 42 Pribylina, Obecná ulica 384/6

IČO: 00315711

Zastúpená: Ing. Milanom Kohútom, starostom obce

(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a Zmluvnou stranou č. 2:

Ing. Ján Bolvanský, rodné priezvisko Bolvanský

trvale bytom: , 032 42 Pribylina

občan Slovenskej republiky

a

Elena Bolvanská, rodné priezvisko Mikušová

trvale bytom: 032 42 Pribylina

občan Slovenskej republiky

a

Ivan Bolvanský, rodné priezvisko Bolvanský

trvale bytom: , 032 42 Pribylina

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

Zmluvná strana č. 1 a Zmluvná strana č. 2 sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena pozemkov vo vlastníctve zmluvných strán takto:

1.1. Zmluvná strana č. 1 je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Pribylina, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš nasledovne:

LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Rozdelená na parcely č.
2835	620/1	Zast. plocha a nádvorie	509	620/1 - 492 m ² , 620/6 - 17 m ²
2835	33/3	Zast. plocha a nádvorie	2114	33/3 - 2105 m ² , 33/6 - 4 m ² , 33/7 - 5 m ²

Uvedené dva pozemky boli na základe *geometrického plánu číslo 45347191-41/2022*, ktorý vyhotovil *DAGEON s.r.o. Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš dňa 10.6.2022*, úradne overeným *Ing. Katarínou Gavlákovou 6.7.2022 pod číslom G1-720/2022*, rozdelené na päť pozemkov, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelné čísla a výmery sú uvedené nad textom v poslednom stĺpci tabuľky.

Zmluvná strana č. 1 odovzdáva do vlastníctva zmluvnej strany č. 2 pozemky:

- Pozemok zapísaný ako KNC 620/6 o výmere 17 m²
- Pozemok zapísaný ako KNC 33/6 o výmere 4 m²
- Pozemok zapísaný ako KNC 33/7 o výmere 5 m²,

a na zámenu preberá od zmluvnej strany č. 2 do vlastníctva pozemky:

- Pozemok zapísaný ako parcela KNC 619/2 o výmere 1 m²
- Pozemok zapísaný ako parcela KNC 615/2 o výmere 12 m²

s tým, že za 13 m² rozdielu vo výmere pozemkov zmluvná strana č. 2 zaplatí zmluvnej strane č. 1 cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2022.

1.2. Zmluvná strana č.2 je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Pribylina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresnom úrade, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš nasledovne:

LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Rozdelená na parcely č.
189	619	Zast. plocha a nádvorie	163	619/1 - 162 m ² , 619/2 - 1 m²
174	615	Zast. plocha a nádvorie	55	615/1 - 44 m ² , 615/2 - 11 m²
174	614	Zast. plocha a nádvorie	362	614 - 361 m ² , 615/2 - 1 m²

Uvedené tri pozemky boli na základe *geometrického plánu číslo 45347191-41/2022*, ktorý vyhotovil *DAGEON s.r.o. Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš dňa 10.6.2022*, úradne overeným *Ing. Katarínou Gavlákovou 6.7.2022 pod číslom G1-720/2022*, rozdelené na päť pozemkov, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelné čísla a výmery sú uvedené nad textom v poslednom stĺpci tabuľky.

Zmluvná strana č. 2 odovzdáva do vlastníctva zmluvnej strany č. 1 pozemky:

- Pozemok zapísaný ako parcela KNC 619/2 o výmere 1 m²
- Pozemok zapísaný ako parcela KNC 615/2 o výmere 12 m²

a na zámenu preberá od zmluvnej strany č. 1 do vlastníctva pozemky nasledovne:

- Pozemok zapísaný ako KNC 620/6 o výmere 17 m² - do vlastníctva Ing. Jána Bolvanského (v 1/1)
- Pozemok zapísaný ako KNC 33/6 o výmere 4 m² – do vlastníctva Ing. Jána Bolvanského (v 1/1)
- Pozemok zapísaný ako KNC 33/7 o výmere 5 m² – do vlastníctva Eleny Bolvanskej (v 1/2), Ing. Jána Bolvanského (v 1/4) a Ivana Bolvanského (v 1/4),

s tým, že za 13 m² rozdielu vo výmere pozemkov zmluvná strana č. 2 zaplatí zmluvnej strane č. 1 cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2022.

Čl. II

Cena predmetu zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov, a nakoľko ide o zámenu pozemkov rozdielnej výmery, tak zmluvná strana č. 2 doplatí zmluvnej strane č. 1 rozdiel vo výmere pozemkov 13 m² za cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 36/2022, **cena pozemku je 172,00 € (slovom Jednostosedemdesiatdva eur).**

2. Kúpna cena bola schválená Uznesením OZ v Pribyline č. 33/2022 zo dňa 30.9.2022 v súlade s cenou stanovenou Znaleckým posudkom č. 36/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Krivoš, Kpt. Nálepku 516, Liptovský Hrádok dňa 14.7.2022 vo výške 13,21 €/m², t. j. za cenu 172,00 €.

3. Zmluvná strana č.2 sa zaväzuje zaplatiť cenu za predmet zámennej zmluvy pri podpise tejto zámennej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na účet SK91 5600 0000 0016 0259 2001.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech zmluvných strán.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zámeny popísanej v Článku I. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

6. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zmluvná strana č. 2.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš je oprávnená Zmluvná strana č. 1.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka; účinky povolenia vkladu, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Liptovský Mikuláš.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

Dátum:18. OKT. 2022

Dátum:18. OKT. 2022

Zmluvná strana č. 1:

Zmluvná strana č. 2:

.....
Ing. Milan Kohút
starosta obce

Ing. Ján Bolvanský

.....
Elena Bolvanská

Ivan Bolvanský