

41/1022

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou
Sídlo: Hlavná 367/7, 08212 Kapušany
Zastúpený: PaedDr. Marcela Kertysová
IČO: 37873253
DIČ: 2021637299
Bankové spojenie: Tatra banka Slovensko
číslo účtu: SK0411 0000 0000 2628 038 310
(ďalej len: prenajímateľ)

a

2. Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Sídlo: Hlavná 367/7, 082 12 Kapušany
Zastúpený : Mgr. Irena Kasalová DiS. art.
IČO: 50954296
DIČ: 2120577965
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 3368 6993
(ďalej len: nájomca)

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom Základnej školy s materskou školou, Hlavná 367/7, 08212 Kapušany. Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. II. Predmet a obsah zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa zanechať nájomcovi na užívanie učebne za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu Súkromnej základnej umeleckej školy, Hlavná 367/7, Kapušany v odboroch hudobný, výtvarný, tanečný a literárno – dramatický.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vymedzený priestor na predmet nájmu podľa rozhodnutia prenajímateľa (riaditeľky školy).
- 2.3 Nájomca môže na svoju výchovno-vzdelávaciu činnosť využívať predmetné učebne podľa rozvrhu hodín, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.4 Nájomca nebude nehnuteľnosť využívať na iný účel, než je uvedený v predmete zmluvy.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 02.09.2022 do 31. 12.2022.
- 3.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 210€ (slovom dvestodesať eur) mesačne počas doby trvania nájmu. V nájomnom sú už zahrnuté aj platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (plyn, el. energia, vodné stočné atď.)
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť vždy k 15. dňu v nasledujúcom mesiaci.
- 3.4 Nájomný vzťah môže zaniknúť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán (s uvedením dátumu a dôvodu ukončenia)
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany s výpovednou lehotou 2 mesiace.
- V prípade porušenia zmluvných podmienok, alebo neplatenia nájmu je výpovedná lehota 1 mesiac.

Čl. IV.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 4.2 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
- 4.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s jej obsahom súhlasia, ju podpísali.

Súhlas starostky obce Kapušany na základe Dodatku č. 1

k Zmluve o prenájme majetku obce o prevoze majetku správy zo dňa 1. 7. 2002 medzi obcou Kapušany a ZŠ s MŠ Kapušany (uznesenie č. 119/2019).

V Kapušanoch dňa 10.10.2022

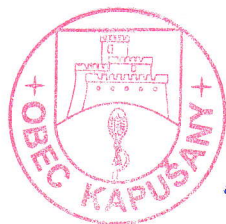


prenájomca: PaedDr. Marcela Kertysová
riaditeľka školy



nájomca: Mgr. Irena Kasalová DiS. art.
riaditeľka SZUŠ

V Kapušanoch dňa 10.10.2022



RNDr. Slávka Guteková
starostka obce Kapušany

Príloha:

Rozvrh hodín pedagogických zamestnancov SZUŠ s rozpisom používaných učební v šk. roku 2022/2023