

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ: **Základná škola – Grundschule**
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Beňko, riaditeľ školy
Sídlo: Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
IČO: 36158976
DIČ: 2021368899
Bankové spojenie: UniCreditBank
IBAN : SK56 1111 0000 0066 1910 1013
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: PLUTA-STRECHY, s.r.o.

sídlo: Slavkovská 2265, 060 01 Kežmarok

zastúpený: Ondrej Pluta, konateľ

IČO: 45343195

DIČ: 2022993643

Bankové spojenie: ČSOB Kežmarok

IBAN : SK35 7500 000 0040 2872 1756

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu vo vl.č. 22642/P

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela

„**Odstránenie havarijnej situácie na strešnej krytine telocvične**“.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyššie uvedené dielo zhotoviť a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v rozsahu určenom touto zmluvou.

2. Výsledkom činnosti zhotoviteľa bude dokončené dielo podľa ods.1 v rozsahu podľa priloženého položkového rozpočtu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Hlavným stavbyvedúcim zhotoviteľa je Ondrej Pluta.
5. Stavebný dozor objednávateľa je Ing. Štefan Zima, ktorý je poverený najmä vyhotovovaním zápisov, potvrdzovaním vykonania prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela, resp. celého diela.

II. Miesto dodania, termín plnenia

1. Miesto dodania: Základná škola Grundschule, Hradné námestie č.38, 060 01 Kežmarok
2. Termín plnenia : do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Za termín ukončenia prác sa považuje deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
3. K predĺženiu alebo skráteniu termínu odovzdania prác môže dôjsť pri naplnení niektorej z podmienok:
 - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
 - b) vyššia moc - ak nastanú okolnosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným, a ktoré nemohol ovplyvniť
4. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorej dôsledkom je predĺženie zmluvného termínu realizácie diela.
5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany

dohodnú nový termín dokončenia diela, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané lehote, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.

- Nový termín plnenia bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve.

III. Cena diela

- Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná na základe položkovitého rozpočtu tvoriaceho prílohu tejto zmluvy. Takto dohodnutá suma je záväzná a predstavuje sumu vo výške:

25 354,958	eur	bez DPH
5 070,99		DPH
30 425,95	eur	s DPH

- V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj zabezpečenie ostatných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- V prípade, že počas realizácie diela nastane zmena použitých materiálov, konštrukcií alebo druhov stavebných prác, resp. potreba prác navyiac, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená projektantom a stavebným dozorom objednávateľa, zaznamenaná v stavebnom denníku a práce môžu byť realizované až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve. Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyiac za cenu určenú nasledovne:
 - ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
 - ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
 - ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu nevyplynie nič iné.
- Cena diela bude objednávateľom zaplatená na základe faktúry zhotoviteľa, ktorej prílohu bude súpis prevedených prác a dodávok, spracovaných podľa rozpočtu, harmonogramu a odsúhlasených objednávateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní odo jej dňa doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odznova odo dňa doručenia opravenej faktúry. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa.

IV. Zmluvné pokuty a sankcie

- Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. I v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- eur za každý kalendárny deň omeškania.
- Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu zmluvy v termíne podľa čl. V., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 21 dní odo dňa ich doručenia.
- Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

V. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Vzťahuje sa na celý rozsah diela s výnimkou výrobkov, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu. Záručná doba sa počíta odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované vady do 10 dní od vyzvania na ich odstránenie, ak sa nedohodne inak.
3. Ak objednávateľ prevezme dielo s odstrániteľnými vadami, ktoré nebránia jeho užívaniu, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady alebo nedorobku, alebo na dohodnutú zľavu. Ak zhotoviteľ predlžuje termín odstránenia vady, je objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť sám, na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky v zmysle platných právnych predpisov ako aj príslušné doklady. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody z toho titulu vzniknuté znáša zhotoviteľ.

VI. Zmluvné podmienky plnenia

1. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia v zmysle platných predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať pokyny investora, všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 dni vopred na kontrolu, prípadne prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a kontrolu prác navyiac. V opačnom prípade objednávateľ nemusí tieto práce prevziať. V prípade, ak sa objednávateľ v dohodnutom čase na prevzatí prác nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený v prácach pokračovať a zhotovenú časť zakryť. Zhotoviteľ je povinný dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentovávať celý priebeh výstavby – najmä práce, ktoré budú zakryté a stanú sa neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na požiadanie stavebného dozoru a objednávateľa tieto práce odkryť na svoje náklady.
5. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele alebo tretím osobám činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
7. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vykoná komplexné skúšky overujúce správnosť prevedenej montáže v rozsahu plynúcom z projektovej dokumentácie a STN. Zároveň vykoná zaučenie obsluhy objednávateľa. Súčasne odovzdá atesty, certifikáty od dodaných materiálov a zariadení, zápisnice, osvedčenia, doklady a protokoly o vykonaných skúškach a ostatné doklady podľa príslušných platných predpisov.
8. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spisujú zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a budúcim užívateľom.
9. Pokiaľ bude dielo prevzaté s drobnými nedorobkami a vadami, zhotoviteľ tieto odstráni v termine dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.

11. Za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov a bezpečnostné opatrenia na stavenisku v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ.

VII. Prekážky v práci, prerušenie prác

1. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený, dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
2. Príkazom na prerušenie prác prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinnosti týmto dotknutých. Nevzťahuje sa to na prerušenie prác zapríčinených zhotoviteľom.
3. Objávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením prác len v prípade, že k prerušeniu prác došlo zavinením objednávateľa.

VIII. Iné ustanovenia

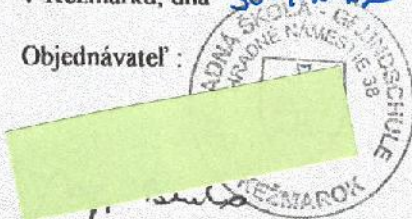
1. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly /auditu/ súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na odstránenie havarijného stavu a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Nebezpečenstvo vzniku škody na diela resp. jeho častiach prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela resp. jeho častí uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí diel alebo jeho častí potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k zmluve vyhotovených písomnou formou.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ si vyhradujú právo odstúpenia od zmluvy v prípade neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok tejto zmluvy, a to za podmienok ustanovených Obchodným zákonníkom.
4. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadov sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, bude s nimi nakladať a zabezpečí ich zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kežmarku, dňa 30.9.2022

Objávateľ:



Mgr. Miroslav Beňko, riaditeľ školy

V Kežmarku, dňa 30.9.2022

Zhotoviteľ:

