

ZMLUVA O DIELO č. 01/10/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Ďapalovce

Sídlo: Ďapalovce 136, 09405 Ďapalovce
Zastúpený: Ing. Ján Cmar, starosta obce
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Ján Cmar, starosta obce
IČO: 00332321
DIČ: 2020640941
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s.**
Číslo účtu: **SK42 5600 0000 0036 1998 2005**
Tel. 057 488 07 12
E – mail: **sekretariat@obecdapalovce.sk**
www.obecdapalovce.sk

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: Martin Zeleňák - STRECHSTAV

Sídlo: Pri parku 303, 072 22 Strážske

Štatutárny zástupca: Martin Zeleňák, majiteľ

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných: Martin Zeleňák, majiteľ

vo veciach technických: Martin Zeleňák, majiteľ

Bankové spojenie: Tatra Banka a. s.

Číslo účtu: 2620019166/1100

IBAN: SK88 1100 0000 0026 2001 9166

IČO: 43154816

DIČ: 1039623563

IČO DPH: SK1039623563

Telefón: +421 907 906 250

Fax: -----

E – mail: obchodstrechstav@gmail.com

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Michalovce, číslo živnostenského registra č. 713-5339

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 2

Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - stavby **Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra – III. etapa** zhotoviteľom pre objednávateľa. Dielo **Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra – III. Etapa** sa bude financovať z dotácie poskytnutej Prešovským samosprávnym krajom (ďalej len poskytovateľ) a z vlastných zdrojov objednávateľa.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
 - b) Výzvy na predkladanie ponúk,
 - c) súhrnného položkovitého rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy),
 - d) Stavebného povolenia č. HOL-2019/247-OcU-003
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
- Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 4

Čas a miesto plnenia

- 4.1 Termín realizácie diela:
- Termín začatia: **do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**
- Termín ukončenia: **do 45 dní odo dňa začatia.**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 10 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do **3 dní odo dňa účinnosti zmluvy**. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr **2 dni pred lehotou**, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.
- 4.4 Miesto plnenia:** Prešovský samosprávny kraj, Okres Vranov nad Topľou, obec Ďapalovce, parcela CKN č. 139/1, 139/5, kat. územie Ďapalovce..

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom a bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.
Cena diela je:
Cena bez DPH 7 908,72 eur
DPH 20 % 1 581,74 eur
Celková cena diela 9 490,46 eur
Slovom: deväťtisícštyristodevät'desiater 46/100
- 5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na realizačný projekt, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod.
- 5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6 Platobné podmienky

6. Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy po splnení predmetu plnenia.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru **v lehote splatnosti 30 dní** od jej obdržania, Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.5 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.
Náležitosti faktúr :
a) označenie "faktúra" a jej číslo,
b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia

- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
 - i) pečiatka a podpis.
- 6.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.
- 6.10 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 60 mesiacov (a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- 1 **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
 - 2 **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objedávateľ je povinný ich

reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .

7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplyní záručná doba.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 8

Podmienky vykonania diela

8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- a) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,

Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.

8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov, vrátane telefónu.

8.7 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.12 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.

8.13 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

8.13.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.

8.13.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.

8.13.3 V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu prác z dôvodu nepredvídateľných okolností, tak sa ich cena určí:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných navyšiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:
priamy materiál
priame mzdy
Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
Výrobná réžia zo základne 2 + 3
Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť
Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6
Jednotková cena spolu:
Priamy materiál:
cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).
Priame mzdy:
Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.
Ostatné priame náklady:
Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.
Sadzby nepriamych nákladov:
(podľa skutočných režijných nákladov firmy)
 - výrobná réžia HSV **52,1%**
 - výrobná réžia PSV **48,2%**
 - správna réžia HSV **42,1%**
 - správna réžia PSV **40,1%**
 - VRN 0%
 - Kompletizačná prirážka **0%**
 - zisk 10,2%

8.13.4 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo bez Objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky,

- alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.
- 8.13.5 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
- V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá zmena zmluvy.
- 8.13.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku 6 Platobné podmienky tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.
- 8.13.7 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na lehotu plnenia, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene lehoty plnenia.
- 8.13.8 V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 8.13. Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy.
- 8.13.9 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zmluvy v minimálnej výške zmluvnej ceny. Túto skutočnosť zhotoviteľ preukáže predložením kópie dokladu, ktorý potvrdzuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby plnenia v minimálnej výške zmluvnej ceny

Čl. 9

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods.4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.

Čl. 10

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
- 10.3.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou
alebo

10.3.2 odstúpením od zmluvy.

10.4 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.5 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:

- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 7 dní,
- neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.

10.6 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

10.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie a to oprávnenými osobami poskytovateľa v zmysle zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí dotácie a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy. Táto zmluva účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.

11.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

11.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

11.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

11.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

11.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet

č. 2 - Harmonogram plnenia zmluvy

č. 3 - Stavebné povolenie č. HOL-2019/247-OcU-003

V Strážskom, dňa 17.10.2022

V Ďapalovciach, dňa 17.10.2022

zhotoviteľ
Martin Zelenák
majiteľ

objednávateľ
Ing. Ján Cmar
starosta obce

Krycí list rozpočtu

Stavba Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra - III. etapa

Objekt Vlastný

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval: Martin Zelenák

Dňa

17.10.2022

Odberateľ: Obec Ďapalovce

IČO:

DIČ:

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: Martin Zelenák- STRECHSTAV , Pri parku 303 , 072 22 Strážske

IČO: 43154816

DIČ: SK1039623563

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	0
HSV					
PSV	7 908,72	0,00	7 908,72	Komplet. činnosť	0,00
MONT				HZS	0,00
OST					
VN					
Spolu			7 908,72	Spolu	0,00
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Stáženie podmienky dopravy 0%	0,00
Stáženie výrobné podmienky 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	7 908,72
				DPH 20% z	7 908,72
				DPH 0% z	0,00
				Spolu v EUR	9 490,46

Odberateľ

Dodávateľ

Rekapitulácia rozpočtu

Odberateľ: Obec Ďapalovce

Spracoval: Martin Zelenák

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: Martin Zelenák-STRECHSTAV, Strážske

Dátum: 17. 10. 2022

Stavba Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra - III. etapa

Objekt Vlastný

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)			
Práce PSV								
KONŠTRUKCIE TESÁRSKE	5 721,16	0,00	5 721,16	0,1500	0,0000			
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ	1 286,50	0,00	1 286,50	0,0200	0,0000			
NÁTERY	901,06	0,00	901,06	0,0300	0,0000			
Práce PSV	7 908,72	0,00	7 908,72	0,2000	0,0000			
Celkom v EUR	7 908,72	0,00	7 908,72	0,2000	0,0000			

Rozpočet

Odberateľ: Obec Ďapalovce

Spracoval: Martin Zelenák

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: Martin Zelenák-STRECHSTAV

Dátum: 17.10.2022

Zákazka Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra - III. etapa

Objekt Vlastný

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
		Práce PSV							
762		KONŠTRUKCIE TESÁRSKE							
1	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	210,260	7,50	1 576,95	0,000	0,055	
2	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm2	m	64,100	8,00	512,80	0,000	0,017	
3	605470000500	Hranoly drevené zo smrekú, hoblované, masív, sušené 14 +-2%, triedy3A STN 480055, bezdefektov, hniloby, hrčí	m3	3,294	799,00	2 631,91		0	
4	762341201	Montáž latovania a kontralatovania jednoduchých striech so sklonom do 60°	m	308,636	2,00	617,27		0	
5	605430000100	Rezivo stavebné zo smrekú, strešné laty impregnované hr. 30 mm, š. 50 mm, dl. 4000-5000 mm	m3	0,509	395,00	201,06		0	
6	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty, impregnácia	m3	3,294	55,00	181,17	0,024	0,078	
762		KONŠTRUKCIE TESÁRSKE				5 721,16		0,15	0
764		KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE							
7	764171107	Krytina trapezový plech T 18 strieborná farba sklon strechy do 30 st.	m2	67,900	15,00	1 018,50		0	
8	764751113	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 120 mm	m	3,000	13,00	39,00	0,002	0,007	
9	764751133	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 120 mm	kus	2,000	9,00	18,00	0,000	0,001	
10	764751167	Medikus zvodovej rúry farebný, priemer 120 mm	kus	1,000	8,00	8,00	0,000	0	
11	764761111	Žľab pododkrovový štvorhranný pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r. š. 330 mm	m	9,700	20,00	194,00	0,001	0,013	
12	764761233	Kotlík žľabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 400/120 mm	kus	1,000	9,00	9,00	0,000	0	
764		KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE				1 286,50		0,02	0
783		NÁTERY							
13	783726100	Náter tesárskych konštrukcií syntetický na vzduchu schnúci 1x lakovaním lazúrovacím lakom	m2	257,444	2,20	566,38	0,000	0,028	
14	783782404.1	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	257,444	1,30	334,68		0	
783		NÁTERY				901,06		0,030	0
		Práce PSV				7 908,72		0,200	0
		Celkom v EUR				7 908,72		0,200	0

Príloha č. 2 Harmonogram plnenia k Zmluve o dielo č. 01/10/2022

	1. deň	2. deň	3. deň	4. deň	5. deň	6. deň	7. deň	8. deň	9. deň	10. deň	11. deň	12. deň	13. deň	14. deň	15. deň	16. deň	17. deň	18. deň
Harmonogram práce																		
Prevzatie staveniska																		
Morenie a náter																		
Montáž konštrukcie																		
Montáž žlabov a krytiny																		
Odovzdanie diela																		

V Strážskom, dňa 17.10.2022

V Ďapalovciach, dňa 17.10.2022

zhotoviteľ : Martin Zelenák, majiteľ

objednávateľ: Ing. Ján Cmar, starosta obce

Obec Holčíkovce

číslo: HOL-2019/247-OcU-003

Holčíkovce 5.11.2019

Obec ĎAPALOVCE		Prílohy: ✓
Došlo dňa: 15.11.2019	Vybavuje: Činár	
Číslo zápisu: R2019/64	Číslo spisu: OCW-S2019/00154	

Stavebné povolenie

Obec Holčíkovce príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Ďapalovce zastúpená starostom obce Ing. Jánom Cmárom na vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra**, ktorá sa má zrealizovať na parcele CKN č. 139/1, 139/5 kat. úz. Ďapalovce.

V súlade s § 39a, ods. 4 stavebného zákona bolo zlúčené územné a stavebné konanie.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Holčíkovce (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi : **Obec Ďapalovce zastúpená starostom obce Ing. Jánom Cmárom**

sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zrealizovať stavbu: **Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra**, ktorá sa má zrealizovať na parcele CKN č. 139/1, 139/5 kat. úz. Ďapalovce.

Účel stavby – pre občiansku vybavenosť.

Rozpočtový náklad stavby – 39 000.- EUR

Projekt vypracoval: Ing. Ladislav Bľacha, Duklianskych hrdinov 1210, Vranov n.T.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 20. 3. 2019, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal. Stavba bude osadená na pozemku p.č. CKN č 139/1, 139/5 k.ú. Ďapalovce, podľa situácie osadenia stavby. Výška hrebeňa strechy + 3,310 m od úrovne podlahy prízemí.

V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.

4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.

7. Fasádu stavby je potrebné zrealizovať podľa odsúhlaseného projektu.

8. Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do doby začatia stavby.
9. Zásobovanie pitnou vodou – neuvažuje sa.
10. Odkanalizovanie stavby – neuvažuje sa.

Dažďové vody zo strechy novostavby budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi na terén, odkiaľ budú spolu s dažďovými vodami z pozemku zvedené drenážnymi rúrkami do trativodu na vlastnom pozemku.

11. Zásobovanie stavby elektrickou energiou – neuvažuje sa.
12. Vykurovanie stavby – neuvažuje sa.
13. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.
14. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Ďapalovce.
15. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa. Dodržať podmienky stanoviska OÚ . odbor ŽP Vranov n.T. č. 2019/010827-02 zo dňa 23.10.2019.

16. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.

17. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr 3 mesiace po kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

19. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

Termín ukončenia stavby: 12/2025.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

21. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Pri stavebnom konaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Ďapalovce zastúpená starostom obce Ing. Jánom Cmárom podala Obci Holčíkovce žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra, ktorá sa má zrealizovať na parcele CKN č. 139/1, 139/5 kat. úz. Ďapalovce.

Navrhovaná novostavba rieši stavbu pre občiansku vybavenosť.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Po vykonaní miestneho šetrenia neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Holčíkovce rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Holčíkovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Michal Flešár
starosta obce

Doručí sa:

Starosta obce Ďapalovce.

Božena Karasová, Ďapalovce 2

Ing. Ladislav Blácha, Duklianských hrdinov 1210, Vranov n.T.