

**DODATOK č. 1 GEN_476/2022 k Zmluve o nájme
nebytových priestorov č. GEN_143/2022**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. I**“) medzi

číslo: OMP 747/25718/2022

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: Dominik Pružinský HSW-STAV

Miesto podnikania: Dolné Sláňany 500, 951 71 Sláňany

IČO: 51 978 245

Zápis v ŽR OÚ Nitra, Číslo: 430-54175

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Dňa 01.02.2022 uzatvorili zmluvné strany, mesto Zlaté Moravce, zastúpené PaedDr. Dušanom Husárom, primátorom mesta na strane prenajímateľa a Dominikom Pružinským HSW-STAV na strane nájomcu Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_143/2022 (ďalej len ako „**zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 53 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 1572, nachádzajúcej sa na Ul. Duklianska 2/B v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 2490/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453. Predmetná zmluva je uzatvorená na **dobu určitú od 01.02.2022 do 31.01.2025** s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **1 855,00 EUR**, vrátane inflácie.

2. Nájomca požiadal dňa 19.09.2022 o zníženie výmery predmetu nájmu od 01.11.2022 na 18 m², nakoľko reálnu výmeru predmetu nájmu nevyužíva, preto prenajímateľ pristúpil k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1.

Čl. I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017 účinné od 01.01.2017 v znení dodatkov sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_143/2022, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, **ktorým sa mení čl. I:**

Predmet a účel nájmu ods. 2, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou **nebytové priestory o celkovej výmere 18 m²**, nachádzajúce sa na 1. poschodí nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku.

a čl. III:

Nájomné a jeho úhrada ods. 1 a 2, ktoré znejú:

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle cenovej ponuky predloženej nájomcom v priamom prenájme a to vo výške **35 €/m²/rok**, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu predstavuje sumu **630,00 Eur ročne, t.j. 52,50 Eur mesačne**.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie predmetu nájmu **v roku 2022 (od 01.11.2022 do 31.12.2022)** vo výške **105,00 Eur, mesačne vo výške 52,50 Eur**, na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: 3610200048, a to **vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci**.

Nájomca sa zaväzuje v ďalších rokoch platiť nájomné určené podľa ods. 3 a 4 tohto článku pravidelne mesačne na účet mesta Zlaté Moravce č. 5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: 3610200048, a to **vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci**.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

a čl. IV:

Služby spojené s nájmom a ich úhrada ods. 3, ktorý znie:

3. Nájomca sa zaväzuje spolu s platbou nájomného uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie:

- ročná záloha za dodávku tepla	277,00 Eur
- ročná záloha za dodávku elektrickej energie	36,90 Eur
- ročná záloha za vodné, stočné a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody	27,40 Eur

Ročná záloha spolu: **341,30 Eur**

Mesačná záloha: 28,44 Eur

Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie **od 01.11.2022 vo výške 341,30 €, a to zálohové platby v mesiacoch január až november vo výške 28,44 €** a v mesiaci

december vo výške 28,46 eur, bez osobitnej fakturácie prenajímateľom, **na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482**, variabilný symbol: **7810200035**, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

2. Ostatné ustanovenia „**Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_143/2022**“ uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_143/2022 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

18. OKT. 2022

V Zlatých Moravciach **14. OKT. 2022**.....

V Zlatých Moravciach

Za p r e n á j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Dominik PRUŽINSKÝ
HSW-STAV
Dolné Sľažany, 500, 951 71
IČO: 51978245 DIČ: SK20667359

