

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

budúci povinný :

Názov:	Obec Vrbovce
Sídlo:	906 06 Vrbovce 42
Zastúpená:	Mgr. Dušan Eliáš - starosta
IČO:	00310140
IBAN:	SK46 0200 0000 0000 0332 4182

budúci oprávnený :

Meno a priezvisko :	Elena Grygová
nar. :	
Bytom :	906 06 Vrbovce 35

uzatvorili na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v KNE parc.č. 995/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6452 m² v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2263.

Čl. II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom (vodovodná prípojka k rodinnému domu č. 35 z existujúcej vodovodnej šachty) na p.č. KNC 995/2, 231 a 233 v k. ú. Vrbovce.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia navrhovanej vodovodnej prípojky na pozemku parc.č. 995/2 v rozsahu dokumentácie ohlásenej drobnej stavby.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodnej prípojky počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme vodovodnej prípojky,
 - povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (1x každému účastníkovi zmluvy).
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Vo Vrbovciach dňa: 12.10.2022

Budúci povinný :

Budúci oprávnený :
