

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Vrbovce
Sídlo: 906 06 Vrbovce 42
Zastúpená: Mgr. Dušan Eliáš - starosta obce Vrbovce
IČO: 00310140
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0332 4182

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Elena Grygová
nar.:
Bytom: 906 06 Vrbovce 35

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany, vecné bremeno a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku I. bode 2. zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky k rodinnému domu s. č. 35 , tak ako je uvedené v ustanoveniach čl. II tejto zmluvy.
2. Povinná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, okres Myjava , vedený na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 2263 ako pozemok parcela č. 995/2 o celkovej výmere 6452 m² — zastavaná plocha.
3. Oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v Obci Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, okres Myjava , vedený na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č.2387 ako pozemok parcela č. 233 o celkovej výmere 191 m² — zastavaná plocha a pozemku parcela č. 231, zapísaný na LV č. 2387 o celkovej výmere 151 m² – rodinný dom s. č. 35.
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok II.

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky k rodinnému domu s. č. 35 , tak ako je uvedené v ustanoveniach čl. II. tejto

zmluvy, v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany, parcela číslo 995/2 o celkovej výmere 6452 m² — zastavaná plocha, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená nasledovne: podľa geometrického plánu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy č. 114/2022 zo dňa 14.9.2022, vyhotoveného Ing. Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 20.9.2022, číslo G1-459/2022.

2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie oprávnenej strany na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodnej prípojky počas životnosti stavby na pozemku vo vlastníctve povinnej strany.

Článok III.

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne (Čl. II, odst. 1) ktorý je prílohou k návrhu na vklad.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie.

4. Budúci povinný je počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme vodovodnej prípojky.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana, a to najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.

3. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku I bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany. Vecné bremeno podlieha dedičským právam.

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 10 mesiacov a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné vzniknuté spory vzniknuté realizáciou tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 5.10.2022, schválená uznesením č. 26/J/22.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch , z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Vo Vrbovciach dňa 18. 10. 2022

Za povinnú stranu:

Za oprávnenú stranu:

.....

Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce

.....

Elena Grygová