

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa
vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Predávajúci a kupujúci:

1. Obec Vrbovce,

IČO: 00310140,

sídlo: Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce

zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce,

Predávajúci a kupujúci:

2. Pavol Vojtek

narodený:

trvale bytom: Šance 444, 906 06 Vrbovce,

štátny občan: Slovenskej republiky

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I.

A) Predávajúci 1. Obec Vrbovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2263 pre obec a katastrálne územie obce Vrbovce, pozemku registra „C“ KN parcela č. **36469/5** – trvalý trávnatý porast o výmere **88 m²**.

Predávajúci 1. Obec Vrbovce odpredáva tento pozemok v prospech kupujúceho 2. Pavla Vojtka v podiele $\frac{1}{1}$ k celku.

B) Predávajúci 2. Pavol Vojtek, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3231 pre obec a katastrálne územie obce Vrbovce, pozemku registra „C“ KN parcela č. **36470/4** – záhrada o výmere **40 m²**.

Predávajúci 2. Pavol Vojtek odpredáva tento pozemok v prospech kupujúceho 1. Obce Vrbovce v podiele $\frac{1}{1}$ k celku.

II.

A) Kupujúci 1. Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho 2. Pavla Vojtka nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Vrbovce, tak ako je bližšie špecifikovaná v článku I. ods. B) tejto zmluvy: **pozemok registra „C“ KN, p. č. 36470/4 – záhrada o výmere 40 m²**.

B) Kupujúci 2. Pavol Vojtek, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho 1. Obce Vrbovce nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Vrbovce, tak ako je bližšie špecifikovaná v článku I. ods. A) tejto zmluvy: **pozemok registra „C“ KN, p. č. 36469/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 88 m²**.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky v obci a katastrálnom území Vrbovce, bližšie špecifikované v článku I. a II. tejto zmluvy, na ktoré bol vypracovaný geometrický plán č. 100/2022, zo dňa 10.5.2022, f. GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, č. G1-322/2022, dňa 2.7.2022.

IV.

Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku zo dňa 12.7.2022, č. 118/2022 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou znalkyňou v odbore stavebníctva je: p. č. 36470/4 , 36470/5 – 4,53 €/m².

Cena pozemku bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/H/22 a č. 25/I/22 zo dňa 13.7.2022 nasledovne:

1. Kupujúca 1. Obec Vrbovce vyplatí predávajúcemu 2. Pavlovi Vojtkovi celkovú sumu za výmeru **40 m² vo výške 184,00 Eur (4,60 Eur/m²)**.

2. Kupujúci 2. Pavol Vojtek zaplatí predávajúcej 1. Obci Vrbovce celkovú sumu za výmeru **88 m² vo výške 404,80 Eur (4,60 Eur/m²)**.

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti v deň podpisu zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, že k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ťarchy, nájomné práva, vecné bremená.

Kupujúci sú oboznámení so stavom nehnuteľností a tieto odkupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

Správny poplatok za kolok vo výške 66 € zaplatia účastníci zmluvy rovnodielne.

Do držby a užívania vstúpia kupujúci dňom uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

Kupujúci Obec Vrbovce je povinná túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejniť na webovom sídle obce Vrbovce.

Predávajúci a kupujúci 2. Pavol Vojtek splnomocňuje predávajúceho a kupujúceho 1. Obec Vrbovce , aby v zmysle §42 odst.4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve sú určené pre katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Vo Vrbovciach dňa 18.10.2022

.....
predávajúci a kupujúci - Obec Vrbovce
zastúpená starostom Mgr. Dušanom Eliášom

Vo Vrbovciach dňa 18.10.2022

.....
predávajúci a kupujúci
Pavol Vojtek