

**ZMLUVA O SPOLOČNOM POSTUPE
PRI REALIZÁCII PROJEKTU „IBV BLAUMONT STRÁNE“**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. **MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**
- | | |
|-------------------|---|
| Sídlo: | Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves, Slovensko |
| IČO: | 00 329 614 |
| DIČ: | 2020717875 |
| Zastúpený: | Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves |
| Číslo účtu IBAN: | SK16 5600 0000 0034 0042 2003 |

(ďalej iba „Mesto Spišská Nová Ves“)

2. **Realizátor: LH nut s.r.o.**
- | | |
|-------------------|---|
| Sídlo: | Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves |
| IČO: | 51 166 445 |
| DIČ: | 2120618797 |
| IČ DPH: | SK 2120618797 |
| Zastúpený: | Henrich Hadušovský, konateľ |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK55 0900 0000 0051 3867 3147 |

(ďalej iba „Realizátor“)

Čl. II

Preambula

1. Mesto Spišská Nová Ves zabezpečuje hospodársky, kultúrny a sociálny rozvoj mesta a plní úlohy samosprávy celomestského charakteru, a to vo verejnom záujme a pre obyvateľov mesta Spišská Nová Ves. V súlade s týmito úlohami a cieľmi sa podieľa na realizácii projektov zameraných na rozvoj územia mesta Spišská Nová Ves a podporu komplexnej výstavby objektov určených na bývanie.

2. Realizátor má záujem v meste Spišská Nová Ves s prihliadnutím na filozofiu územného rozvoja mesta a platný územný plán mesta Spišská Nová Ves pripraviť vybrané územie na výstavbu rodinných domov a iných bytových objektov v rámci projektu s názvom „IBV BLAUMONT STRÁNE“.
3. Zmluvné strany s poukazom na ustanovenia ods. 1 a 2 tohto článku uzavreli dňa 5. 10. 2022 Mandátnu zmluvu, int. č. 186/2022, ktorej predmetom je záväzok mandátara (spol. LH nut s.r.o.) pre mandanta (Mesto Spišská Nová Ves) riadne a včas vykonať právne úkony pre vytvorenie, resp. vybudovanie prístupovej komunikácie (aj pre peších), verejného osvetlenia, inžinierskych sietí a stavieb s tým súvisiacich (napr. trafostanica) v novej lokalite „IBV BLAUMONT STRÁNE“ v Spišskej Novej Vsi.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok spoločného postupu a spolupráce zmluvných strán po naplnení účelu Mandátnej zmluvy zo dňa 5. 10. 2022, int. č. 186/2022, pri zabezpečení všetkých úkonov potrebných k realizácii, resp. vybudovaniu prístupovej komunikácie (aj pre peších), verejného osvetlenia, inžinierskych sietí a stavieb s tým súvisiacich (napr. trafostanica) v novej lokalite IBV BLAUMONT STRÁNE v rámci projektu „IBV BLAUMONT STRÁNE“ v Spišskej Novej Vsi.
2. Účelom tejto zmluvy, zámerom zmluvných strán a cieľom plnenia zmluvných povinností zmluvných strán je realizácia takých právnych úkonov, výkonov a poskytnutie služieb dohodnutých touto zmluvou, výsledkom ktorých bude realizácia výstavby prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí v rámci projektu „IBV BLAUMONT STRÁNE“ v Spišskej Novej Vsi na pozemkoch špecifikovaných v ods. 3, 4 a 5 tohto článku v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou stavby.
3. Mesto Spišská Nová Ves je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností:
 - a) pozemku parc. č. KN C 1094/116, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1855 m², zapísaného na LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ktoré nadobudlo od Košického samosprávneho kraja na základe kúpnej zmluvy č. 07/2021/KZ zo dňa 25. 4. 2022 za celkovú kúpnu cenu vo výške 67 874,45 €, a to za účelom vybudovania verejnej komunikácie (jej skolaudovania príslušným stavebným úradom) k sprístupneniu pozemkov na IBV v lehote 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) pozemku parc. č. KN C 9243/7, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 120 m², zapísaného na LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves.
4. Slovenská republika je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností:
 - a) pozemku parc. č. KN E 3298, druh pozemku: orná pôda vo výmere 2774 m², zapísaného na LV č. 448, k. ú. Spišská Nová Ves,
 - b) pozemku parc. č. KN E 3299, druh pozemku: orná pôda vo výmere 4701 m², zapísaného na LV č. 448, k. ú. Spišská Nová Ves.

5. Tretia osoba - Ing. arch. Ján Pastiran, Považská 8, Spišská Nová Ves je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti:
 - a) pozemku parc. č. KN E 3300, druh pozemku: orná pôda vo výmere 5328 m², zapísaného na LV č. 7877, k. ú. Spišská Nová Ves.
6. Tretia osoba - Ing. Štefan Vereš, Továrenská 8, Bratislava je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, geometrickým plánom č. 111/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 12. 5. 2022 pod č. 308/2022, novovytvoreného pozemku:
 - a) parc. č. KN C 9243/27, druh pozemku: orná pôda vo výmere 3001 m², zapísaného na LV č. 6935, k. ú. Spišská Nová Ves.
7. Tretia osoba – Henrich Hadušovský, 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 96, je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, geometrickým plánom č. 111/2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 12. 5. 2022 pod č. 308/2022, novovytvorených pozemkov:
 - a) parc. č. KN C 9243/24 druh pozemku: orná pôda vo výmere 11232 m², zapísaného na LV č. 6935, k. ú. Spišská Nová Ves,
 - b) parc. č. KN C 9243/26 druh pozemku: orná pôda vo výmere 34 877 m², zapísaného na LV č. 5423, k. ú. Spišská Nová Ves.
8. Tretie osoby – Ing. Bohumír Škuta a manž. Jana Škutová, Považská 2322/7, Spišská Nová Ves sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1) nehnuteľnosti:
 - a) parc. č. KN E 4210 druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 1279 m², zapísaného na LV č. 12302, k. ú. Spišská Nová Ves.

Čl. IV

Záväzky zmluvných strán

1. Mesto Spišská Nová Ves vytvorí a zabezpečí podmienky pre plnenie tejto zmluvy realizátorom a realizátor výkonom svojej činnosti zabezpečí prípravu a realizáciu projektu „IBV BLAUMONT STRÁNE“ a zabezpečí pre mesto Spišská Nová Ves nadobudnutie vlastníctva k prístupovej komunikácii (aj pre peších) a k verejnému osvetleniu a ich nerušené užívanie.
2. Mesto Spišská Nová Ves sa zaväzuje postupovať v procese prípravy a realizácie projektu „IBV BLAUMONT STRÁNE“ v súlade s účelom sledovaným zmluvnými stranami v rozsahu určenom touto zmluvou a výlučne prostredníctvom realizátora, pričom sa zaväzuje bezodkladne poskytovať realizátorovi potrebnú súčinnosť.
3. Mesto Spišská Nová Ves sa zaväzuje upraviť vlastnícke vzťahy s tretími osobami špecifikovanými v ods. 5, ods. 6, ods. 7 a ods. 8 čl. III tejto zmluvy, a to tak že, do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia v predmetnej veci, majetkovo usporiada vlastnícke právo (formou nájmu, zriadenia vecného bremena, alebo kúpnej zmluvy) k časti pozemku v nevyhnutnom rozsahu, na ktorom bude realizovaný projekt „IBV BLAUMONT STRÁNE“ podľa tejto zmluvy.
4. Mesto sa zaväzuje na základe mandátnej zmluvy, int. č. 186/2022 upraviť vlastnícke vzťahy so Slovenskou republikou, a to tak že, do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia v predmetnej veci, majetkovo usporiada vlastnícke právo

k časti pozemkov špecifikovaných v č. III ods. 4 tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu, na ktorých bude realizovaný projekt „IBV BLAUMONT STRÁNE“ podľa tejto zmluvy.

5. Mesto Spišská Nová Ves sa zaväzuje postúpiť práva a povinnosti stavebníka zo stavebného povolenia vydaného v rámci projektu „IBV BLAUMONT STRÁNE“ na základe osobitnej zmluvy o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia realizátorovi projektu „IBV BLAUMONT STRÁNE“.
6. Realizátor sa zaväzuje vybudovať na základe zmluvy uzatvorenej podľa ods. 5 tohto článku, v zmysle právoplatného stavebného povolenia a v súlade s jeho podmienkami prístupovú komunikáciu (aj pre peších), verejné osvetlenie, inžinierske siete a stavby s tým súvisiace, a to výlučne na svoje náklady, bez finančnej spoluúčasti mesta Spišská Nová Ves.
7. Vybudovaním prístupovej komunikácie (aj pre peších), verejného osvetlenia, inžinierskych sietí a stavieb s tým súvisiacich sa v zmysle tejto zmluvy rozumie ich skolaudovanie príslušným stavebným úradom.
8. Realizátor sa zaväzuje vybudovať prístupovú komunikáciu (aj pre peších), verejné osvetlenie, inžinierske siete a stavby s tým súvisiace v lehote do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa ods. 5 tohto článku, najneskôr však do 31. 5. 2027.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad nesplnenia povinnosti realizátora podľa ods. 8 tohto článku, je realizátor povinný uhradiť mestu Spišská Nová Ves zmluvnú pokutu vo výške 5. 000,- EUR; tým však nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá nesplnením tejto povinnosti mestu Spišská Nová Ves vznikne.
10. Ak v súvislosti s nesplnením povinností realizátora podľa ods. 8 tohto článku vznikne mestu Spišská Nová Ves povinnosť odstrániť zrealizovanú stavbu (alebo jej časť) z pozemku parc. č. KN C 1094/116, realizátor je na základe výzvy mesta Spišská Nová Ves, povinný uvedenú stavbu na vlastné náklady z pozemku odstrániť v stanovenom termíne.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad nesplnenia povinnosti realizátora podľa ods. 10 tohto článku, je realizátor povinný uhradiť mestu Spišská Nová Ves zmluvnú pokutu vo výške 5. 000,- EUR; tým však nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá nesplnením tejto povinnosti mestu Spišská Nová Ves vznikne.
12. Realizátor sa zaväzuje po ukončení stavby podľa ods. 8 a v lehotách podľa ods. 8 zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby.
13. Realizátor sa zaväzuje po vybudovaní prístupovej komunikácie (aj pre peších), a verejného osvetlenia, tieto odpredať mestu Spišská Nová Ves, na základe kúpnej zmluvy, a to za celkovú kúpnu cenu 1 EUR s DPH.
14. Realizátor sa vybudovaním inžinierskych sietí stáva ich vlastníkom, a nie je povinný ich previesť do majetku mesta Spišská Nová Ves, avšak zaväzuje sa tieto odovzdať jednotlivým správcom sietí.
15. Realizátor sa zaväzuje, že pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy bude dodržiavať príslušné zákony, ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a bude dodržiavať všetky zákonné postupy, ktoré sa na výkon týchto činností viažu.

16. Realizátor je povinný uchovávať všetky listiny, rozhodnutia a ďalšie súvisiace dokumenty a doklady, ktoré v súvislosti s predmetom tejto zmluvy boli vydané a ktoré nadobudol v súvislosti so svojou činnosťou, a to po dobu, po ktorú tieto doklady môžu byť významné pre ochranu záujmov mesta Spišská Nová Ves.
17. Realizátor sa zaväzuje bezodkladne oznamovať mestu Spišská Nová Ves všetky informácie, ktoré sa mu stali známymi pri plnení tejto zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na jeho záujmy.
18. V prípade, ak realizátor stratí oprávnenie vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy, resp. vzniknú akékoľvek iné prekážky na jeho strane, ktoré mu bránia plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť mestu Spišská Nová Ves.
19. Realizátor je povinný raz mesačne poskytovať mestu Spišská Nová Ves písomnú informáciu o úkonoch a stave plnenia tejto zmluvy v súlade s čl. VII tejto zmluvy. Uvedenú informáciu bude poskytovať oddeleniu výstavby a dopravy mesta Spišská Nová Ves vždy do 30. dňa aktuálneho mesiaca.

Čl. V

Odplata zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti dohodnuté v tejto zmluve, prislúchajúce jednotlivo každej zmluvnej strane, vrátane právnych úkonov s tým súvisiacich, vykoná každá zmluvná strana bezodplatne, t.j. na výlučne na svoje náklady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si voči druhej zmluvnej strane neuplatnia žiadne náklady a hotové výdavky vynaložené pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy, ani výdavky, ktoré im vznikli v súvislosti so zabezpečením činností a úkonov podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Realizátor sa zaväzuje postupovať pri plnení tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. V prípade, ak dôjde k prerušeniu realizácie tohto projektu z dôvodov na strane realizátora, a to na obdobie viac ako 150 kalendárnych dní, a nejde o mimoriadne nepredvídateľné udalosti alebo ak dôjde k predčasnému skončeniu realizácie projektu v zmysle tejto zmluvy, pred jeho riadnym ukončením v zmysle čl. IV ods. 8 tejto zmluvy, a takéto prerušenie alebo predčasné skončenie nie je spôsobené mestom Spišská Nová Ves, nadobúda vlastníctvo stavby v rozsahu, v akom bude táto vybudovaná/rozostavaná, v zmysle (na základe, titulom) tejto zmluvy bezodplatne mesto Spišská Nová Ves, a to aj bez odovzdávacieho protokolu, v opačnom prípade sa postupuje podľa ods. 4 tohto článku.

4. V prípade, ak dôjde k prerušeniu realizácie tohto projektu na obdobie viac ako 150 kalendárnych dní, a nejde o mimoriadne nepredvídateľné udalosti, resp. ak dôjde k predčasnému skončeniu realizácie projektu v zmysle tejto zmluvy, pred jeho riadnym ukončením v zmysle čl. IV ods. 8 tejto zmluvy, a takéto prerušenie alebo predčasné skončenie je spôsobené okolnosťami na strane mesta Spišská Nová Ves, zaväzuje sa mesto Spišská Nová Ves uhradiť realizátorovi všetky dovtedy vynaložené náklady súvisiace s realizáciou projektu (uvedené sa nevzťahuje na náklady, ktoré realizátorovi vznikli v súvislosti s mandátnou zmluvou, int. č. 186/2022), najneskôr do 120 dní od doručenia posledného dokladu (faktúry) preukazujúceho výšku oprávnených nákladov, ktoré realizátorovi ukončením realizácie projektu v zmysle tejto zmluvy vznikli.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré im boli sprístupnené alebo sa o nich dozvedeli pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, a o ktorých vedia alebo o ktorých sa dá rozumne predpokladať, že majú byť utajené.
6. Zachovávaním mlčanlivosti sa rozumie najmä záväzok zmluvných strán, že dôverné informácie pre seba alebo pre tretiu osobu nevyužijú, tretej osobe neoznámia, neposkytnú, akýmkoľvek spôsobom nesprístupnia a ani neumožnia sprístupnenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, za predpokladu, že nejde o informácie podliehajúce režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za všetky priame aj nepriame škody, ujmy, náklady a straty, ktoré vzniknú ako následok porušenia povinností zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť.
8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách platí aj po skončení tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že za každé porušenie záväzku vyplývajúceho z ustanovení tohto článku zaplatia druhej zmluvnej strane samostatne zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR.
10. Dojednaním o zmluvnej pokute podľa bodu 9 tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
11. Povinnosť mlčanlivosti sa nevzťahuje na také prípady a v takom rozsahu, v akom sú zmluvné strany povinné zverejňovať alebo poskytovať údaje o svojej činnosti podľa príslušnej platnej legislatívy.

Čl. VII

Oznamovanie

1. Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto zmluvy bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením. Za okamih doručenia, ak sa nepreukáže niečo iné sa považuje:

- a) pri osobnom doručení okamih odovzdania (doručenia) dokumentu,
 - b) pri odoslaní doporučenou poštou, dňom prevzatia listovej zásielky. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
 - c) pri zaslaní e-mailom v deň odoslania elektronickej pošty podľa dátumu odoslania uvedeného v potvrdení o odoslaní.
2. Zmluvné strany si budú všetky informácie a oznámenia zasielať elektronickou poštou na tieto e-mailové adresy:
- a) pre mesto Spišská Nová Ves na všetky e-mailové adresy súčasne: pavol.becarik@mestosnv.sk; milan.mucha@mestosnv.sk,
 - b) pre realizátora: lhnutsro@gmail.com.

Čl. VIII

Platnosť, účinnosť a trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
 - a) do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy uzavretej v zmysle čl. IV ods. 12 tejto zmluvy,
 - b) do dňa doručenia oznámenia podľa bodu 6 tohto článku,
 - c) do dňa nadobudnutia vlastníctva k rozostavanej stavbe v súlade s čl. VI ods. 3 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia alebo neplnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany mesta Spišská Nová Ves s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia písomného prejavu o odstúpení v zmysle čl. VII tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana závažne alebo opakovane porušuje túto zmluvu alebo koná proti záujmom druhej zmluvnej strany a k odstráneniu takéhoto stavu nedošlo ani po upozornení druhej zmluvnej strany.
6. Ak niektorá zo zmluvných strán stratí oprávnenie k činnosti, prostredníctvom ktorej dochádza k realizácii tejto zmluvy je povinná toto bezodkladne oznámiť druhej

zmluvnej strane. Zmluva v takom prípade končí dňom doručenia príslušného oznámenia. K nadobudnutiu vlastníctva k rozostavanej stavbe dochádza v takom prípade v súlade s čl. VI ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Realizátor potvrdzuje a zodpovedá za to, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou záväzkov podľa tejto zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy, a že disponuje takými oprávneniami, technickými, materiálnymi, personálnymi kapacitami, a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu výkonu činnosti podľa tejto zmluvy potrebné.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatku k tejto zmluve.
5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy, platné v Slovenskej republike.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 5.10.2022



.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Henrich Hadušovský
konateľ LH nut s.r.o.