

DOHODA

o splácaní dlhu

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

I.1. Veriteľ ako zamieňajúci 1

mesto:	Mesto Tornaľa
sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	00 319 091
zastúpenie:	Mgr. Anna Szögedi – primátorka mesta

(ďalej len **veriteľ**)

a

I.2. Dlžníci ako zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3

1/Meno a priezvisko:	Ladislav Oláh, rod.
Trvale bytom:	982 01 Tornaľa
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
2/Meno a priezvisko:	Katarína Oláhová, rod.
Trvale bytom:	, 982 01 Tornaľa
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len **dlžník**)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

II.1. Zamieňajúci 1, zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 uzatvorili **Zámennú zmluvu č. 1/2022/OFEM/ZZ** dňa 11.10.2022 (ďalej len Zmluva), na základe ktorej **zamieňajúci 1** odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúcemu 3 pozemky na parcelách: **KN-C č. 50 o výmere 637 m²**, druh pozemku: záhrada, **KN-C č. 51/1 o výmere 127 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **KN-C č. 51/2 o výmere 122 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **KN-C č. 51/3 o výmere 711 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 470, k. ú. Behynce, obec Tornaľa, okres Revúca v 1/1-ine za cenu **17 000,00 €** určená znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 22.08.2022, vypracovaným znalcom Ing. Emília Hasíková, Zámočnícka 166, 072 22 Strážske a **zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3** odovzdáva zamieňajúcemu 1 pozemok na **parcele KN-E č. 34 o výmere 1 105 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 436, k. ú. Behynce, obec

Tornaľa, okres Revúca v nasledovnej podiele: zamieňajúci 2 v 5/6-ine a zamieňajúci 3 v 1/6-ine za cenu **11 800,00 €** určená znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 22.08.2022, vypracovaným znalcom Ing. Emília Hasíková

II.2. Zamieňajúci 1 eviduje voči **zamieňajúcemu 2 a zamieňajúcemu 3** pohľadávku v celkovej výške **6 510,30 €** (slovom: šesťtisícpäťstodesať eur tridsať centov). Jedná sa o finančné vyrovnanie hodnoty pozemkov vo výške 5 200 €, náklady vynaložené zamieňajúcim 1 za vyhotovenie znaleckých posudkov vo výške 216 € a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €, a náhradu za užívanie pozemkov za predchádzajúce obdobie odo dňa nadobudnutia vlastníctva rodinného domu vo výške 1 028,30 €.

II.3. Zamieňajúci 1 trvá na úhrade celej pohľadávky uvedenej v bode II.2. tejto Dohody ako aj na riadnej úhrade ceny splatného do budúcnosti.

Článok III. Predmet dohody

III.1. V súlade s ustanovením § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dlžník podpísaním tejto dohody uzná svoj dlh vo výške **6 510,30 €**.

III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník zaplatí svoj dlh v nasledovných splátkach:

1. splátka:	200,00 €	do	25.10.2022
2. splátka:	200,00 €	do	25.11.2022
3. splátka:	200,00 €	do	25.12.2022
4. splátka:	200,00 €	do	25.01.2023
5. splátka:	200,00 €	do	25.02.2023
6. splátka:	200,00 €	do	25.03.2023
7. splátka:	200,00 €	do	25.04.2023
8. splátka:	200,00 €	do	25.05.2023
9. splátka:	200,00 €	do	25.06.2023
10. splátka:	200,00 €	do	25.07.2023
11. splátka:	200,00 €	do	25.08.2023
12. splátka:	200,00 €	do	25.09.2023
13. splátka:	400,00 €	do	25.10.2023
14. splátka:	400,00 €	do	25.11.2023
15. splátka:	400,00 €	do	25.12.2023
16. splátka:	400,00 €	do	25.01.2024
17. splátka:	400,00 €	do	25.02.2024
18. splátka:	400,00 €	do	25.03.2024
19. splátka:	400,00 €	do	25.04.2024
20. splátka:	400,00 €	do	25.05.2024
21. splátka:	400,00 €	do	25.06.2024
22. splátka:	400,00 €	do	25.07.2024
23. splátka:	110,30 €	do	25.08.2024

na kapitálový účet mesta, IBAN: SK76 7500 00000040 2934 1915, vedený v Československá obchodná banka, a. s, vo výške 5 200 € a zvyšok v celkovej výške 1 310,30 € na bežný účet mesta, IBAN: SK49 7500 0000 0040 2934 1819.

- III.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatením ktorýchkoľvek splátok v celej výške podľa bodu III.2. tejto Dohody sa stáva splatnou celá zvyšná časť dlžnej sumy a dlžníci sú povinní zaplatiť túto zvyšnú časť do 15 dní.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- IV.1.** Platnosť tejto Dohody nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- IV.2.** Dohodnutý obsah tejto Dohody možno zmeniť len na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto Dohody neplatné, nestáva sa neplatnou celá Dohoda, ale ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.
- IV.3.** Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi, a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- IV.4.** Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Po jej podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom jej rovnopise.
- IV.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, ich prejav je určitý a vážny, neuzatvárajú túto Dohodu v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Tornali, dňa 12.10.2022

Za veriteľa:

.....
Mgr. Anna Szögedi
primátorka mesta

Dlžníci:

.....
Ladislav Oláh

.....
Katarína Oláhová