

ZMLUVA O PREVODE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV – Finančná zábezpeka od nájomcov bytov v nájomných bytových domoch

v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok 1 **Zmluvné strany**

Obchodné meno: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
V mene ktorého koná: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
IBAN: SK98 0200 0000 0039 2001 4951
Kontaktná osoba: Ing. Ingrid Korenková, , č. tel. +421 918 246 739, e-mail.: ingrid.korenkova@svit.sk
(ďalej len "**Mesto Svit**")

a

Obchodné meno: **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Zapísaný: v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 18791/P
V mene ktorého koná: Ing. Igor Hus, konateľ
IČO: 36 816 949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
IBAN: SK94 0200 0000 0023 4056 6157
Kontaktná osoba: Ing. Anna Rybková, tel. č. +421 915 958 572, e-mail: anna.rybkova@bsvit.sk
(ďalej len "**BP SVIT**")
(spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2 **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou si zmluvné strany upravujú podmienky prevodu finančných prostriedkov z finančnej zábezpeky, ktorú sú povinní zložiť jednotliví nájomcovia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Svit pred podpisom Zmluvy o nájme mestského bytu.

Článok 3 **Ostatné dojednania**

1. BP SVIT vedie na svojich bankových účtoch finančné prostriedky z finančnej zábezpeky od jednotlivých nájomcov bytov v nájomných bytových domoch vo vlastníctve Mesta Svit, ktoré spravuje na základe mandátnych zmlúv. Ide o bytové domy:
 - a) P. Jilemnického 838, Svit (80 b.j.)
 - b) P. Jilemnického 839, Svit (74b.j.)
 - c) Záhradná 890, Svit (26 b.j.)
 - d) Kpt. Nálepku 941, Svit (30 b.j.)
 - e) Fraňa Kráľa 271, Svit (36 b.j.)
 - f) Štúrova 986, Svit (30 b.j.).
2. V zmysle ustanovenia § 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.

Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu je povinné viesť Mesto Svit na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že BP SVIT v termíne do 15.12.2022 prevedie na účet Mesta Svit uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ako vlastníka nájomných bytových domov, sumu aktuálne zloženej finančnej zábezpeky evidovaných k 31.10.2022, osobitne za jednotlivé nájomné bytové domy. Výšku finančnej zábezpeky za jednotlivé nájomné bytové domy a jednotlivých nájomcov oznámi BP SVIT Mestu Svit písomne v termíne do 30.11.2022.
4. Predmetom prevodu je finančná zábezpeka v nájomných bytových domoch uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do splnenia účelu tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Vo Svite, dňa 13.10.2022

v. r.

.....
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Ing. Igor Hus, MBA
konateľ

v. r.

.....
Mesto Svit

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta