

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE nehnutel'ného majetku štátu

## č. AOS- VII/3/2022

uzatvorená v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka a  
§ 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Článok 1. Zmluvné strany

**1.1. POŽIČIAVATEĽ :** Slovenská republika  
**Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**  
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc. - rektor  
IČO: 37 910 337  
DIČ: 2021872083  
IČ DPH: SK 2021872083  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299 - el. energia, voda, kom. odpad  
SK87 8180 0000 0070 0016 6184 - vratky za predchádzajúci rok  
SK55 8180 0000 0070 0032 7101 - tepelná energia  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „požičiavateľ“)

**1.2. VYPOŽIČIAVATEĽ:** Slovenská republika  
**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**  
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Zastúpený : Mgr. Ján BUČAN – generálny riaditeľ sekcie majetku  
a infraštruktúry MO SR na základe splnomocnenia  
č. p. KaMO-21-168/2021 zo dňa 24.9.2021  
IČO: 30845572  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### Článok 2. Predmet zmluvy

2.1. Na základe tejto zmluvy prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi do dočasného užívania nebytové priestory:

#### **Personálny úrad ozbrojených síl Slovenskej republiky:**

- budova č. 2 – **VELITEĽSKÁ BUDOVA**
  - 1. nadzemné podlažie, miestnosti č. 119,120,124, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 132a, 133, 134, 135, 136, 137 a 138

- 4. nadzemné podlažie, miestnosti č. 403, 404;
  - kompletne 9. a 10. nadzemné podlažie;
  - 11. nadzemné podlažie, miestnosti č. 1101, 1102, 1103, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115
- o celkovej výmere 1 564,52 m<sup>2</sup>, súp. č. 394, na parcele KN-C č. 352/3 zapísaná na LV č. 884 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
- budova č. 4 – **KATEDRA A**
    - 1. nadzemné podlažie - časť „A“ miestnosti č. 141, 141a, 142, 142a, 143, 144, 145, 147, 159, 160, 161;
    - časť „B“ miestnosti č. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132;
    - časť „C“ miestnosti č. 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122
    - spojovací kľúčok, miestnosti č. 182 a 184

o celkovej výmere 1 264,11 m<sup>2</sup>, súp. č. 396, na parcele KN-C č. 352/5 zapísaná na LV č. 888 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
  - budova č. 7 – **ŠTUDIJNÉ CENTRUM**
    - miestnosti č. 03 a 42

o celkovej výmere 21,22 m<sup>2</sup>, súp. č. 398, na parcele KN-C č. 352/7 zapísaná na LV č. 886 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
  - budova č. 14 – **OŠETROVŇA**
    - 2. nadzemné podlažie (s výnimkou č. 205, 206, 234)

o celkovej výmere 724,49 m<sup>2</sup>, súp. č. 405, na parcele KN-C č. 352/14, zapísaná na LV č. 215 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
  - **pozemok** pod schodišťom na 2. NP pri budove č. 14 – Ošetrovňa

o celkovej výmere 19,72 m<sup>2</sup> (3,10 m x 6,36 m), na parcele KN-C č. 352/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; zapísaný na LV č. 215 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
  - budova č. 24 – **TELOCVIČŇA A KATEDRA**
    - chodba č. 102/2
    - miestnosti č. 112/2, 113/2, 114/2, 117/2, 118/2, 119/2

o celkovej výmere 565,07 m<sup>2</sup>, súp. č. 415, na parcele KN-C č. 981/8, zapísaná na LV č. 112 pre k.ú. Ploštín, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
  - budova č. 18 - **GARÁŽOVÁ HALA A**
    - garáže č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

o celkovej výmere 785,7 m<sup>2</sup>, súp. č. 409, na parcele KN-C č. 352/18, zapísaná na LV č. 215 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;

- budova č. 11 – **INTERNÁT B (trakt B4)**
  - celé poschodie s výnimkou miestnosti č. 111

o celkovej výmere 398,82 m<sup>2</sup>, súp. č. 402, na parcele KN-C č. 352/11, zapísaná na LV č. 215 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;

#### **Jazykový inštitút Liptovský Mikuláš:**

- budova č. 4 – **KATEDRA A**
  - 7. nadzemné podlažie, miestnosti č. 701 až 734
  - 8. nadzemné podlažie, miestnosti č. 801, 802, 803, 804, 805, 806, 808 a 809

o celkovej výmere 1030,58 m<sup>2</sup>, súp. č. 396, na parcele KN-C č. 352/5, zapísaná na LV č. 888 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
- budova č. 5 – **KATEDRA B - DIELNE**
  - 7. nadzemné podlažie, miestnosti č. 704 až 724
  - 8. nadzemné podlažie, miestnosti č. 801, 802, 804, 805, 806, 808, 809

o celkovej výmere 694,35 m<sup>2</sup>, súp. č. 397, na parcele KN-C č. 352/6 zapísaná na LV č. 885 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
- budova č. 8 – **MATERSKÉ UČEBNE**
  - 1. nadzemné podlažie - časť 1, miestnosti č. 12, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28

o celkovej výmere 342,65 m<sup>2</sup>, súp. č. 399, na parcele KN-C č. 352/8, zapísaná na LV č. 887 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
- budova č. 17 – **GARÁŽE B - TOV**

garáž, miestnosť č. 20 o celkovej výmere 30,00 m<sup>2</sup>, súp. č. 408, na parcele KN-C č. 352/17, zapísaná na LV č. 215, k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;

#### **Opravárenský prápor Martin:**

- budova č. 28 – **VSTUPNÝ OBJEKT**
  - 1. nadzemné podlažie vpravo (strážnica);
  - 2. nadzemné podlažie

o celkovej výmere 837,50 m<sup>2</sup>, súp. č. 419, na parcele KN-C č. 352/25, zapísaná na LV č. 215 pre k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
- budova č. 18 - **GARÁŽOVÁ HALA A** – garáže č. 26, 27, 28, 29, 30 o celkovej výmere 436,5 m<sup>2</sup>, súp. č. 409, na parcele KN-C č. 352/18, zapísaný na LV č. 215, k.ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;

Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 1 j tejto zmluve.

### **Článok 3. Účel výpožičky**

- 3.1. Vypožičiavateľ bude užívať predmet zmluvy uvedený v čl. 2. tejto zmluvy užívateľmi:
  - a) Personálny úrad ozbrojených síl Slovenskej republiky;
  - b) Jazykový inštitút Liptovský Mikuláš;
  - c) Opravárenský prápor Martin, Opravovňa techniky ISTAR Liptovský Mikuláš na administratívne účely a v rámci predmetu ich činností alebo v súvislosti s nimi.
- 3.2. Predmet zmluvy uvedený v čl. 2. tejto zmluvy dočasne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Na základe Rozhodnutia č. AOS-170/47-39/2022 z 31.5.2022 sa tento stal dočasne prebytočný.

### **Článok 4. Doba výpožičky**

- 4.1. Požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na dobu určitú – na päť rokov od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Výpožička končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 4.3. Výpožička končí dohodou zmluvných strán.
- 4.4. Dohoda o skončení výpožičky musí mať písomnú formu.
- 4.5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy uvedený v čl. 2. tejto zmluvy v rozpore s účelom zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a v prípade, že požičiavateľ bude nehnuteľný majetok potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi do 5 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

### **Článok 5. Ostatné dojednania**

- 5.1. Podľa § 659 Občianskeho zákonníka vzniká vypožičiavateľovi právo predmet zmluvy uvedený v čl. 2. tejto zmluvy, užívať po dohodnutú dobu bezodplatne. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy (teplo, el. energia, voda, teplá úžitková voda, odvoz komunálneho odpadu) predstavujú sumu 64 011,56 € ročne (slovom šesťdesiatštyritisícjedenásť 56/100 EUR) bude znášať na svoje náklady vypožičiavateľ prostredníctvom Strediska prevádzky objektov STRED – Oddelenie prevádzky Ružomberok, Zarevúcka č. 2, 034 01 Ružomberok (ďalej len „SPO S, OddP).

Výpočet prevádzkových nákladov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 5.2. Náklady za poskytnuté energie za 1. polrok (teplo, el. energia, vodné, stočné, TÚV) bude uhrádzať vypožičiavateľ na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 odo dňa vystavenia na čísla účtov:

- el. energia, vodné, stočné - IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
  - teplo, TUV- IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 5.3. Ročné vyúčtovanie energií bude vykonávané požičiavateľom na základe skutočných cien elektrickej energie za daný rok a vyúčtovanie vodného a stočného na základe skutočných cien určených dodávateľom.
- 5.4. Vypožičiavateľ bude uhrádzať refundáciu nákladov na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 odo dňa vystavenia na čísla účtov:
- el. energia, vodné, stočné IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
  - IBAN: SK87 8180 0000 0070 0016 6184
  - teplo, TUV IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 5.5. Poplatok za komunálny odpad sa stanoví podľa vzorca:  
 $P_{KO} = PO \times P_{OD} \times PD$  kde,  
 $P_{KO}$  - poplatok za komunálny odpad  
 $PO$  - počet osôb  
 $P_{OD}$  - poplatok za osobu a deň podľa VZN mesta Liptovský Mikuláš  
 $PD$  - počet dní  
 a bude uhradený vypožičiavateľom v dvoch splátkach po predložení úhrady komunálneho odpadu požičiavateľom Mestu Liptovský Mikuláš na číslo: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299.
- 5.6. Požičiavateľ bude vykonávať štandardnú údržbu všetkých objektov, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy na základe odsúhlasenej objednávky SPO Martin - pracovisko Ružomberok. Vypožičiavateľ bude refundovať vynaložené prostriedky na údržbu objektov prostredníctvom SPO S, OddP Ružomberok na základe faktúry s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa vystavenia na číslo účtu IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299.
- 5.7. Prevádzku, revízie a údržbu elektronického požiarného systému, elektronického bezpečnostného systému a klimatizačných jednotiek umiestnených v poskytnutých priestoroch, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 2. tejto zmluvy bude vykonávať požičiavateľ. Vypožičiavateľ bude refundovať preukázateľne vynaložené prostriedky na údržbu a prevádzku týchto systémov SPO S, OddP Ružomberok na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia na číslo účtu IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299. Vypožičiavateľ zabezpečí prostredníctvom SPO S, OddP Ružomberok dodanie projektovej dokumentácie uvedených zariadení a zabezpečí spracovanie a pravidelnú aktualizáciu smerníc pre obsluhu týchto zariadení.
- 5.8. Vypožičiavateľ zabezpečí dodanie náhradných kľúčov od všetkých miestností, ktoré tvoria predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy v zapečatenom uzávere. Požičiavateľ má právo otvoriť tento uzáver len v prípade havárie alebo udalosti, ktorá môže viesť ku škodám na majetku. Ďalšie podmienky manipulácie s kľúčmi si zmluvné strany dohodnú navzájom medzi sebou.
- 5.9. Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi – Personálnemu úradu ozbrojených síl SR, používanie technických prostriedkov utajeného šifrového spojenia. Podmienky používania si zmluvné strany vzájomne dohodnú samostatnou zmluvou.
- 5.10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi refundovať daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov za priestory, ktoré

tvoria predmet zmluvy, uvedený v čl. 2 tejto zmluvy. Daň z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví následne po ním uhradenej dani z nehnuteľnosti v zmysle platobného výmeru Mesta Liptovský Mikuláš.

- 5.11. Požičiavateľ berie na vedomie, že vypožičiavateľ realizuje vo svojom účtovníctve odpisy technického zhodnotenia budovy č. 14 – **Ošetrovňa**, ktoré bolo zrealizované v roku 2010 vybudovaním samostatného vstupu pre užívateľa Personálny úrad OS SR. Podľa kolaudačného rozhodnutia č. 1763- VSÚ/2010 zo dňa 7. 4. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 4. 2010 bol stavebníkom požičiavateľ, pričom finančné prostriedky na technické zhodnotenie poskytol vypožičiavateľ.

## **Článok 6.**

### **Práva a povinnosti**

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav vypožičiavanej časti nehnuteľného majetku.
- 6.2. Vypožičiavateľ bude predmet zmluvy, uvedený v čl. 2. tejto zmluvy, užívať v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve, pričom je povinný starať sa o požičaný majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.
- 6.3. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení.
- 6.4. Vypožičiavateľ nesmie na predmet zmluvy, uvedený v čl. 2. tejto zmluvy, zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno a ani prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy, uvedenom v čl. 2. tejto zmluvy, prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov alebo iná osoba.
- 6.6. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy, uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa uskutoční písomným protokolom medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom.
- 6.7. Úpravy a zmeny predmetu zmluvy uvedený v čl. 2. tejto zmluvy môže vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Úhradu nákladov spojených so zmenou na veci môže vypožičiavateľ požiadať len v prípade, ak požičiavateľ dal so zmenou súhlas a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

## **Článok 7.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa a účinnosť dňom 25. 8. 2022. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

- 7.2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa ostatné právne vzťahy založené touto zmluvou príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží požičiavateľ, dva vypožičiavateľ a jeden zriaďovateľ.

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....  
**doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.**  
rektor

.....  
**Mgr. Ján BUČAN**  
generálny riaditeľ SEMaI