

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „nájomná zmluva" alebo „zmluva")
m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO:36038351

Organizačná zložka OZ Sever

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina

V zastúpení: Ing. Michal Kardoš

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

Mesto Martin

Sídlo: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

V zastúpení: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor mesta

IČO: 00316792

DIČ: 2020475424

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je nebytový priestor na prízemí v objekte Chata Kolónia Hviezda **súp. č. 5709**, ktorá je situovaná na pozemku parcela **KN-C č. 3354/2** vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktorá sa nachádza v **k. ú. Priekopa, okres Martin, LV č. 2065**. Celková výmera nebytového priestoru je 33 m².
- 1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený predmet nájmu.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy za účelom jeho využívania ako volebnej miestnosti na konanie komunálnych volieb ktoré sa uskutočnia v termíne 29. 10. 2022.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 28.10.2022 do 30.10.2022.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. a to 80- €/ deň bez DPH, slovom: osemdesiat eur na deň bez DPH. Celková výška nájomného po dobu trvania tejto Zmluvy je 240-€ bez DPH, slovom dvestoštyridsať eur bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
Nájomné je splatné vopred a to najneskôr v deň začatia užívania predmetu nájmu nájomcom a to bezhotovostným prevodom na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

- 5.1 Nájomný vzťah končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
5.2 Nájomný vzťah končí aj:
- stornovaním zo strany nájomcu pred začiatkom užívania predmetu nájmu.
- predčasným ukončením zo strany nájomcu, pričom v tomto prípade bude výška nájomného určená ako alikvótna čiastka z nájomného podľa čl. 4.1 zmluvy a to tak, že výška denného nájmu sa vynásobí počtom dní, počas ktorých nájomca predmet nájmu využíval.
5.3 Túto zmluvu možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

VI.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednaný účel, nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
6.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
6.3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
6.4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ má právo vstupu na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť.
7.2 Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.

- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.
- 7.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z., pričom sa zmluvné strany dohodli, že zmluva bude zverejnená najneskôr v deň predchádzajúci dňu začatia užívania predmetu nájmu nájomcom.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Žiline dňa

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ SEVER

Ing. Michal Kardoš
riaditeľ

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.,
primátor