

Čl. 1
Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|---|
| 1.1 Mandatár: | INITED s.r.o. |
| Sídlo: | J. Stanislava 29, 841 05 Bratislava |
| Prevádzka: | Gorkého 7, 071 01 Michalovce |
| Zastúpený: | Ing. Monika Bajužiková, konateľka |
| IČO: | 47420545 |
| DIČ: | 2023871278 |
| Bankové spojenie: | SLSP a.s. |
| Číslo účtu /IBAN: | SK3309000000005048407283 |
| Zapísaný v: | Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 92183/B |
|
 | |
| 1.2 Mandant: | Obec Zalužice |
| Sídlo: | Obecný úrad č. 270, 072 34 Zalužice |
| Zastúpený: | Mgr. Gabriel Viňanský, starosta obce |
| IČO: | 00326046 |
| DIČ: | 2020742735 |

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice.**
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon").

Čl. 3
Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti špecifikované v §19a a nasl. stavebného zákona potrebné k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie, najmä.
- a) Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie (príprava oznámenia o prerokovaní, overenie rozdeľovníka, účasť na vysvetľovaní komunikácia s dotknutými subjektmi, žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov, vyhotovenie pripomienok, dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy, žiadosť o preskúmanie návrhu podľa §25 SZ).
 - b) Príprava podkladov na schválenie územného plánu v OZ, činnosti po schválení (príprava návrhu uznesenia, VZN, registračný list, uloženie územnoplánovacej dokumentácie).

Čl. 4
Čas plnenia

- 4.1 Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nasledovných lehotách:
- a) Dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Zalužice
 - b) Príprava podkladov na prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Zalužice - do 15 dní odo dňa doručenia návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Zalužice spracovateľom objednávateľovi
 - c) Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Zalužice - zákonná lehota 30 dní odo dňa doručenia

oznámenia.

- d) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov št. správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi št. správy v spolupráci s mestom - do 30 dní odo dňa doručenia pripomienok; príprava na prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené - do 30 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany mesta.
 - e) Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie návrhu v zmysle vyhodnotenia pripomienok - do 14 dní odo dňa odsúhlasenia obecným zastupiteľstvom.
 - f) Zabezpečenie súhlasov a vyjadrení podľa osobitných predpisov (zákon o ochrane prírody, zákon o ochrane poľnohospod. pôdy).
 - g) príprava podkladov na schválenie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia o schválení, návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom Košice podľa §25 stavebného zákona - do 30 dní odo dňa doručenia upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
 - h) Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve - do 7 dní odo dňa doručenia stanoviska podľa §25 stavebného zákona.
 - i) Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásenie záväznej časti podľa §27 stavebného zákona a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa §28 stavebného zákona - do 3 mesiacov po schválení v OZ.
- 4.2 Časové plnenie uvedené v bode 4.1. je závislé od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávaním územnoplánovacej dokumentácie, V prípade potreby opätovného prerokovania s verejnosťou alebo dotknutými orgánmi budú lehoty primerane predĺžené.

Čl. 5

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.

Čl. 6

Odmena mandátára

6.1 Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 700,- EUR a bude vyplatená po ukončení rozsahu predmetu plnenia. Mandatár nie je platcom DPH.

Čl. 7

Osobitné dojednania

- 7.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 7.3 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 359/2022 dňa 22.08.2022.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Zalužiciach, dňa 04.10.2022

Mandant:
Obec Zalužice
Mgr. Gabriel Viňanský, starosta obce



V Michalovciach, dňa 17.10.2022

Mandatár:
INITED s.r.o.
Ing. Monika Bajúžiková, konateľka



INITED s.r.o.

J.St. atislava

DIČ: 2023871278