

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I **Zmluvné strany**

Mandant:

Obchodné meno: Obec Cerovo
Sídlo: Cerovo 259, 962 52 Cerovo
IČO: 00319775
DIČ: 2021152441
Konajúci: Mgr. Margita Bod'ová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK20 5600 0000 0014 0138 9001
(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno: JaSy-sk, s.r.o.
Sídlo: Stožok 93, 962 12 Detva
IČO: 48209350
DIČ: 2120085968
Konajúci: Mgr. Jana Klimová
Bankové spojenie: VUB banka
IBAN: SK76 0200 0000 0035 2641 8253

(ďalej len „mandatár“)

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandátára, že bude pre mandanta na jeho účet zariad'ovať za odplatu obchodné záležitosti mandanta v rozsahu podľa pokynov mandanta a záväzok mandanta platiť za to mandatárovi odmenu Stavebného dozoru počas realizácie prác pre „Stavebné úpravy a zateplenie komunitného centra Cerovo“ . / ďalej len skrátený názov „Stavebný dozor“/
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Článok III

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác pre Stavebné úpravy a zateplenie komunitného centra Cerovo v rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Mandatár je činnosť, na ktorú sa podľa tejto zmluvy zaviazal, uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. III. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby je Cerovo 259, miesto realizácie stavebného diela.

Článok V

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl.III tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom diela.
2. **Začiatok činnosti stavebného dozoru** – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného diela, vyjadrení a povolení pre realizáciu, oboznámenie sa s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných podkladov týkajúcich sa realizácie stavebného diela.

Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávacom a preberacom konaní stavebného diela, pri dodržaní zmluvných lehôt začiatku a ukončenia realizácie stavebného diela zhotoviteľom

Článok VI

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1 Vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií
 - 1.2 Projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela
 - 1.3 Zmluvy o dielo s zhotoviteľom stavebného diela a mandantom
 - 1.4 Zmluvy o poskytnutí NFP
 - 1.5 Majetkovo-právnych podkladov

Článok VII

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou obidvoch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania. Mandant neposkytuje mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3 tejto zmluvy sa stanovuje na:

Cena bez DPH:	1 000.- Eur
DPH:	200.- Eur
Cena spolu s DPH:	1 200.- Eur
Slovom:	Jedentisícdivesto eur

3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc
4. Podklady pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon stavebného dozoru, bude faktúra vystavená mandatárom pre mandanta.
5. Splatnosť faktúry 30 dní odo dňa vyhotovenia faktúry
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Článok VIII

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatória, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností
2. Na požiadanie mandatória v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mandanta, je mandant povinný vystaviť mandárovi včas písomné splnomocnenie
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópií od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatória.
4. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s mandárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi mandantom a mandárom výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly overovania súvisiaceho s dodaním služieb, prác podľa Čl. 2 a 3 tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP mandanta, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly.
6. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a tri vyhotovenia mandant.
8. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke mandanta.
9. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 Detailná špecifikácia predmetu zákazky

V Detve dňa 12.10.2022

.....

Mandatár

.....

Mandant

Príloha č. 1 Detailná špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie služieb stavebného dozoru pre stavebné úpravy a rekonštrukciu komunitného centra Cerovo, definovaný v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto výzvy.

Činnosti stavebného dozoru spočívajú:

1. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stálego stavebného dozoru stavby:

- odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní
- dodržanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohliadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa
- odsúhlasenie dodatkov zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu rekonštrukcie a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Obstarávateľovi, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu aby mohla byť odsúhlasená príslušným orgánom nakoľko sa jedná o verejné finančné prostriedky
- spolupráca s pracovníkmi Obstarávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv. Upozornenie Zhotoviteľa pri na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Obstarávateľom
- kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov
- posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržanie lehôt rekonštrukcie, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.

2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- Zavedenie systému pre konečné preberanie. Zostavenie požiadaviek pre konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie závad

a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania. Odporúčania Obstarávateľovi pre konečné prebratie prác

- Poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas rekonštrukcie a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie
- Kontrola pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch
- Spolupráca s Obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby
- Účasť na kolaudačnom konaní
- Spolupráca s Obstarávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby

3. Zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP

- Výkon kontroly bezpečnosti práce počas rekonštrukcie stavby
- Upozornenie Obstarávateľa a Zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporúčanie zjednania nápravy