

Nájomná zmluva č. 58/2022

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „nájomná zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Stará Myjava**
Sídlo: Stará Myjava 145, 907 01 Stará Myjava
IČO: 00310034
DIČ: 2021039856
Zastúpený: Pavol Kováč, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obec Poriadie**
Sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie
IČO: 00309842
DIČ: 2021039812
Zastúpený: Mgr. Martin Pražienka, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK27 0200 0000 0000 0622 6182
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom častí nehnuteľností v článku II. tejto nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Nehnuteľnosti

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - *pozemku registra „C“ číslo 40127/1 – lesný pozemok vo výmere 1098785 m² zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 973 v k. ú. Stará Myjava*

- pozemku registra „C“ číslo 40133/3 – ostatná plocha vo výmere 4805 m² zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 973 v k. ú. Stará Myjava
 - pozemku registra „C“ číslo 40141/3 – ostatná plocha vo výmere 17413 m² zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 973 v k. ú. Stará Myjava
- (ďalej len „nehnutelnosti“).

Čl. IV.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu časť nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy tak, že veľkosť prenajatej časti je na každej z nehnuteľností vo veľkosti 1,5 x 0,5 m (š x d).
2. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy, za účelom zriadenia drobnej stavby - 3 informačných panelov stavby *Systém informačných tabúl projektu Zatraktívnenie a zlepšenie prístupu k prírodným a kultúrnym dedičstvám v prihraničnej oblasti Poriadia a Novej Lhoty vybudovaním sprievodnej cyklistickej infraštruktúry* za podmienok ustanovených touto zmluvou. Jednoduchá projektová dokumentácia stavby *Systém informačných tabúl projektu Zatraktívnenie a zlepšenie prístupu k prírodným a kultúrnym dedičstvám v prihraničnej oblasti Poriadia a Novej Lhoty vybudovaním sprievodnej cyklistickej infraštruktúry* tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje pred umiestnením informačných panelov konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa presnú plochu na umiestnenie.
4. Prenajímateľ podpisom tejto nájmovej zmluvy udeľuje nájomcovi neodvolateľný súhlas na stavebné úpravy a na bezplatné vybudovanie stavby špecifikovanej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na vybudovanie uvedenej stavby.
5. Prenajímateľ podpisom tejto nájmovej zmluvy zároveň udeľuje nájomcovi neodvolateľný súhlas na bezplatné umiestnenie informačných tabúl v zmysle účelu nájmu uvedeného v bode 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na umiestnenie uvedených tabúl.

Čl. V.

Finančné vyrovnanie a doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 čl. IV. tejto zmluvy sa prenajíma bezplatne.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Nájom založený touto zmluvou začína plynúť nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke účinnosti zmluvy tak, že zmluva bude účinná až po vydaní oznámenia k ohláseniu drobnej stavby špecifikovanej v bode 2 čl. IV. tejto zmluvy.

4. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
5. Prenajímateľ môže túto zmluvu jednostranne vypovedať len v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu špecifikovaný v článku IV. bode 1 tejto zmluvy v rozpore s účelom dohodnutým v článku IV. bode 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený túto zmluvu jednostranne vypovedať len v prípade ak sa predmet nájmu špecifikovaný v článku IV. bode 1 tejto zmluvy sa bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť stane nespôsobilým na účel dohodnutý v článku IV. bode 2 tejto zmluvy alebo na obvyklé užívanie.
7. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán vypovie túto zmluvu v zmysle článku V. body 4 a 5 tejto zmluvy, je výpovedná lehota 6 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca bol v čase podpisu tejto zmluvy oboznámený s predmetom nájmu obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tento je v dobrom technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenájomateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenájomateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva prenájomateľa, ako aj výkon iných užívateľských práv, ktoré sa viažu k predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je bez písomného súhlasu prenájomateľa oprávnený postúpiť akékoľvek svoje právo podľa tejto zmluvy tretej osobe.
6. Prenajímateľ je povinný umožniť prístup k predmetu nájmu za účelom jej vybudovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a prevádzkovania, a to nájomcovi aj tretím osobám k tomu povereným nájomcom.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenájomateľovi v stave v akom ho od prenájomateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr

stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí dňa

.....
Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

.....
Obec Stará Myjava
Pavol Kováč, starosta obce