

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 59/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n až § 151p
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Poradie**
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
IČO: 00 309 842
DIČ: 202 103 9812
Adresa sídla: Poradie 114
906 22 Poradie
Zapísaný: v Registri právnických osôb, podnikateľov
a orgánov verejnej moci
Zastúpený: Mgr. Martin Pražienka, starosta obce
Bankové spojenie: číslo účtu /IBAN/: SK27 0200 0000 0000 0622 6182
Všeobecná úverová banka, a.s., kód banky: 0200
Swift kód/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Povinný“)

II. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Igor Doubrava**
Rodné priezvisko: Doubrava
Dátum narodenia: 22.3.1981
Rodné číslo: 810322/7066
Adresa trvalého pobytu: SNP 414/9
907 01 Myjava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnený“)

(obidvaja účastníci tejto Zmluvy: Povinný a Oprávnený
ďalej spoločne aj len "Zmluvné strany")

Článok I. Nehnutelnosti

1. **Povinnému** patrí vlastnícke právo: **výlučné vlastníctvo** v podiele 1/1 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, v obci Poradie, **v katastrálnom území Poradie:**

- **pozemok**, parcela registra "C": **parcelné číslo 23991**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **1151 m²** (extravilán obce),

právny vzťah ku ktorej je ku dňu podpisu tejto Zmluvy v údajoch katastra nehnuteľností evidovaný **na liste vlastníctva č. 690**

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. **Oprávnenému** patrí vlastnícke právo: **výlučné vlastníctvo** v podiele 1/1 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, v obci Myjava, **v katastrálnom území Myjava:**

- **stavba, rozostavaná budova:** rozostavaný rodinný dom, **bez súpisného čísla**, ktorá je postavená **na pozemku**, parcela registra "C": **parcelné číslo 3178/11**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere 180 m² (extravilán obce),

právny vzťah ku ktorej je ku dňu podpisu tejto Zmluvy v údajoch katastra nehnuteľností evidovaný **na liste vlastníctva č. 5340**

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

Článok II. Inžinierske siete

Na Zafaženej nehnuteľnosti je uložená **elektrická prípojka NN** (ďalej len „**Inžinierske siete**“), ktorá je určená **pre potreby užívania Oprávnenej nehnuteľnosti**, a ktorej poloha a trasovanie sú zamerané v obsahu **Geometrického plánu č. 132A/2022 na vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí KN-C č. 23582, 23969/4, 23991, KN-E č. 23966, 23967**, ktorý bol vyhotovený dňa 4.7.2022 Ing. Petrom Ladislavom z geodetickej kancelárie: GEOLA, s.r.o., IČO: 36 669 563, sídlom: V. P. Tótha 30, 905 01 Senica; autorizačne overený dňa 4.7.2022 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Ladislavom; a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. **G1-323/2022** dňa 12.7.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa týmto **vzájomne dojednali na zriadení farchy vecného bremena "in rem"** spočívajúcej **v práve**:
 - zriadenia a uloženia Inžinierskych sietí** na Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav a zmien** Inžinierskych sietí, vrátane ich príp. odstránenia;
 - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami** cez Zafaženú nehnuteľnosť za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b) tohto odseku
(ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- Práva** zodpovedajúce Vecnému bremenu **náležia Oprávnenému a** v nadväznosti na to **všetkým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti** v zmysle § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka.
Oprávnený prijíma zriadenie Vecného bremena vo svoj prospech.
- Povinnosti** zodpovedajúce Vecnému bremenu **sa ukladajú Povinnému a** v nadväznosti na to **všetkým ďalším vlastníkom Zafaženej nehnuteľnosti** v zmysle § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka.
Povinný strpí zriadenie Vecného bremena na svoju farchu.
- Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.
Tým nie je dotknutá povinnosť Oprávneného uviesť *bez meškania* Zafaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak v dôsledku výkonu jeho práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu došlo k poškodeniu či narušeniu jej využiteľnosti, vzhľadu, terénu, infraštruktúry, vrátane povrchovej úpravy, iných sietí alebo rozvodov, zelene, verejného mobiliáru apod., resp. povinnosť Oprávneného znášať, príp. nahradiť v *plnom rozsahu* náklady na tento účel.
- Zriadenie Vecného bremena v prospech Oprávneného schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Poradie ako **Povinného** na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.10.2022.
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Poradie č. 65/2022 tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Návrh na vklad Vecného bremena** do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy **bude podpísaný spoločne obidvomi Zmluvnými stranami**, pričom príslušnému orgánu katastra: Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru **bude Návrh na vklad Vecného bremena** so všetkými prílohami **podaný v lehote najneskôr 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy a súčasne po splnení povinnosti zverejnenia Zmluvy** podľa článku V. ods. 3. tejto Zmluvy.

Správny poplatok z Návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností **bude na vlastné náklady znášať Oprávnený.**

2. Ak príslušný orgán katastra preruší konanie o Návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v Zmluve alebo v Návrhu na vklad Vecného bremena.
3. Ak príslušný orgán katastra rozhodne o zastavení konania o Návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy alebo bude Návrh na vklad Vecného bremena právoplatne zamietnutý, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú, opravenú a bezvadnú zmluvu s rovnakými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.

Článok V. Platnosť, účinnosť, právne účinky

1. Táto Zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami**, a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra o povolení vkladu Vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv.

Potvrdenie o zverejnení Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu **nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia** príslušného orgánu katastra **o povolení vkladu Vecného bremena** do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami **Občianskeho zákonníka**, či *príp.* inými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Právom rozhodným, ktorým sa spravuje táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace, ako aj katastrálne konanie na ňu nadväzujúce, je **platný právny poriadok Slovenskej republiky**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu sú príslušnými na konanie o ňom **všeobecné súdy Slovenskej republiky** a ich rozhodnutiam sa *bez výnimky* podriadia.

2. Túto Zmluvu je možné **meniť len** na základe súhlasu obidvoch Zmluvných strán, a to **vo forme písomne vyhotovených, vzostupne číslovaných dodatkov k tejto Zmluve**.

3. Táto Zmluva je tvorená jednotlivými, vzostupne očíslovanými stranami, počnúc jej záhlavím a končiac jej podpisovou časťou, ktoré od seba nemožno oddeliť ani osobite jednu od druhej vykladať a aplikovať.
4. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, **v počte štyroch (4) rovnopisov**, z ktorých po jednom rovnopise Zmluvy prevezme každá Zmluvná strana a dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom orgáne katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Dátum podpisu:
Miesto podpisu: Poriadie
Povinný:

Dátum podpisu:
Miesto podpisu: Poriadie
Oprávnený:

Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

Igor Doubrava