

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 13.10.2022

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Breznica, Breznica 100, 091 01 Breznica, SR

IČO: 00 330 329,

DIČ: 2020784216

Zastúpená: Slavomír Brendza, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dana Pastyrčáková, rod. Feciškaninová, nar. [redacted] trvale bytom [redacted]
[redacted] R, občan SR

(ďalej len „kupujúca“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcou. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

a)

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 645/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 334m², vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 645/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14 357 828, číslo plánu 29/2021 zo dňa 29.03.2021, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom G1-56/2021 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 645, katastrálne územie Breznica tak, ako je táto zapísaná v katastri

nehnutelností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Breznica

a kupujúca kupuje od predávajúceho novovytvorené parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

b)

- diel č. 3 o výmere 25m² vytvorený z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 1366/104, ostatná plocha o výmere 44m², katastrálne územie Breznica tak, ako je vytvorený podľa geometrického plánu GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14 357 828, číslo plánu 29/2021 zo dňa 29.03.2021, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom G1-56/2021 a pričlenený k novovytvorenej parcele KN č. 471/1, katastrálne územie Breznica
- diel č. 4 o výmere 3m² vytvorený z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 1366/101, ostatná plocha vo výmere 33m², katastrálne územie Breznica tak, ako je vytvorený podľa geometrického plánu GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14 357 828, číslo plánu 29/2021 zo dňa 29.03.2021, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom G1-56/2021 a pričlenený k novovytvorenej parcele KN č. 471/1, katastrálne územie Breznica
- diel č. 5 o výmere 30m² vytvorený z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 1366/101, ostatná plocha vo výmere 33m², katastrálne územie Breznica tak, ako je vytvorený podľa geometrického plánu GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14 357 828, číslo plánu 29/2021 zo dňa 29.03.2021, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom G1-56/2021 a pričlenený k novovytvorenej parcele KN č. 472, katastrálne územie Breznica

a kupujúca kupuje od predávajúceho novovytvorené diely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcou a to v obvyklej výške v takýchto prípadoch v obci Breznica vo výške 5,- EUR/1m² (slovom: päť eur), čo spolu predstavuje sumu 2 020,- EUR (slovom: dvetisícdvadsať eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 19.10.2022.

Prílohy: *Kúpna zmluva*
 Uznesenie OZ 2/XXII/2022

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Breznica

Dana Pastyrčáková

zastúpená

Slavomír Brendza
starosta obce

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš
advokát