

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Breznica**, Breznica 100, 091 01 Breznica, SR  
IČO: 00 330 329,  
DIČ: 2020784216  
Zastúpená: Slavomír Brendza, starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Dana Pastyrčáková**, rod. Feciškaninová, nar. [REDAKOVANÉ] v. bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ], R, občan SR

*(ďalej len „kupujúca“)*

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1) :

a)

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 645, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7100m<sup>2</sup>,

okres: Stropkov, obec: Breznica, katastrálne územie Breznica tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Breznica na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

b)

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 1366/101, ostatná plocha vo výmere 33m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 1366/104, ostatná plocha vo výmere 44m<sup>2</sup>,

okres: Stropkov, obec: Breznica, katastrálne územie Breznica tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.823, katastrálne územie Breznica na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

2. Geometrickým plánom GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14 357 828, číslo plánu 29/2021 zo dňa 29.03.2021, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom G1-56/2021 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu:

- pôvodného pozemku parcela KN registra „C“ č. 645 a k vytvoreniu nových parciel KN registra „C“ č. 645/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6754m<sup>2</sup>, KN registra „C“ č. 645/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 334m<sup>2</sup>, KN registra „C“ č. 645/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12m<sup>2</sup>, katastrálne územie Breznica,
- pôvodného pozemku parcela KN registra „E“ č. 1366/104 ostatná plocha o výmere 44m<sup>2</sup> a to tak, že došlo k vytvoreniu dielu č.3 k parcele č. 471/1 o výmere 25m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 1366/104, katastrálne územie Breznica,
- pôvodného pozemku parcela KN registra „E“ č. 1366/101 ostatná plocha o výmere 33m<sup>2</sup> a to tak, že došlo k vytvoreniu dielu č.4 k parcele č. 471/1 o výmere 3m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 1366/101 a k vytvoreniu dielu č. 5 k parcele č. 472 o výmere 30m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 1366/101, katastrálne územie Breznica,
- oddelením dielu č. 3 a č. 4 od pôvodných parciel sa vytvára nová parcela č. 471/1 o výmere 998m<sup>2</sup> a oddelením dielu č. 5 od pôvodnej parcely sa vytvára nová parcela č. 472 o výmere 680m<sup>2</sup>, katastrálne územie Breznica.

## II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

a)

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 645/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 334m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 645/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14 357 828, číslo plánu 29/2021 zo dňa 29.03.2021, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom G1-56/2021 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 645, katastrálne územie Breznica tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Breznica

a kupujúca kupuje od predávajúceho novovytvorené parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

b)

- diel č. 3 o výmere 25m<sup>2</sup> vytvorený z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 1366/104, ostatná plocha o výmere 44m<sup>2</sup>, katastrálne územie Breznica tak, ako je vytvorený podľa geometrického plánu GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14 357 828, číslo plánu 29/2021 zo dňa 29.03.2021, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom G1-56/2021 a pričlenený k novovytvorenej parcele KN č. 471/1, katastrálne územie Breznica
- diel č. 4 o výmere 3m<sup>2</sup> vytvorený z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 1366/101, ostatná plocha vo výmere 33m<sup>2</sup>, katastrálne územie Breznica tak, ako je vytvorený podľa geometrického plánu GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11

Košice, IČO: 14 357 828, číslo plánu 29/2021 zo dňa 29.03.2021, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom G1-56/2021 a pričlenený k novovytvorenej parcele KN č. 471/1, katastrálne územie Breznica

- diel č. 5 o výmere 30m<sup>2</sup> vytvorený z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 1366/101, ostatná plocha vo výmere 33m<sup>2</sup>, katastrálne územie Breznica tak, ako je vytvorený podľa geometrického plánu GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14 357 828, číslo plánu 29/2021 zo dňa 29.03.2021, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom G1-56/2021 a pričlenený k novovytvorenej parcele KN č. 472, katastrálne územie Breznica

a kupujúca kupuje od predávajúceho novovytvorené diely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

### III.

1. Predávajúci prehlasuje že je skutočným výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I., že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s nimi.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcou.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť t'archa. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

### IV.

1. Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcou a to v obvyklej výške v takýchto prípadoch v obci Breznica vo výške

5,- EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: päť eur), čo spolu predstavuje sumu 2 020,- EUR (slovom: dvetisícdvadsať eur).

2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude uhradená kupujúcou v prospech predávajúceho v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK80 5600 0000 0036 2468 0001 .
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy zo strany kupujúcej, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## V.

1. Nehnuteľnosti kupuje kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovaných nehnuteľností známy a že ich v tomto stave od predávajúceho kupuje. Zároveň potvrdzuje, že nehnuteľnosti si obzrela a v tomto stave ich kupuje.

## VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúcej. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín, resp. zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na vykonanie opráv listín.

## VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí kupujúca.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zároveň splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na podanie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podanie oznámenia o podaní vkladu alebo

podanie vkladu prostredníctvom zaručeného elektronického podpisu. Možnosť spôsobu podania je daná JUDr. Marekovi Bujdošovi, advokátovi. Zároveň sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, alebo drobných chýb v zmluve bude priamo vykonané JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom a oprava ostatných chýb, ktoré by mohli mať za príčinu prerušenie konania vykoná JUDr. Marek Bujdoš, advokát a zmluvné strany ho na tieto úkony splnomocňujú. Zároveň zmluvné strany súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby vyhotovenia tejto zmluvy a archiváciu tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú stanovenú právnymi predpismi. Zároveň prehlasujú, že boli poučení o možnosti odvolania svojho súhlasu s archiváciou osobných údajov, ktoré môžu vykonať písomne u JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta. Zmluvné strany nesplnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na doručenie rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu a trvajú na jeho doručení priamo zmluvným stranám.

### VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva 2/XXII/2022 zo dňa 29.4.2022 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak predávajúci nevykoná, je oprávnená tak vykonať na vlastné náklady kupujúca.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Stropkove, dňa 13.10.2022

*Predávajúci:*

**Obec Breznica**

*zastúpená*

**Slavomír Brendza**  
*starosta obce*

*Kupujúca:*

**Dana Pastyrčáková**

