

858/196/2022/ÚP

Č. zmluvy 15. 2022

Zmluva o vecnom bremene k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka medzi :

Obec Ďurkov

044 19 Ďurkov č. 274

V zastúpení : Ondrej Valík - starosta

IČO: 00324132

(ďalej len „ povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva
~~zo dňa 6.12.2021~~

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „ oprávnený“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Ďurkov a to parcela :

LV	Katastrálne územie	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
703	Ďurkov	865/1	7056	Zastavaná plocha a nádvorcia

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku je uložené vodovodné potrubie v rámci stavby- „ **Svinica – vodovod**“.
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. **Vecné bremeno** spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **30/2019 k.ú. Ďurkov**, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z.,s,r,o, Hutnícka č.2, 040 01 Košice, zo dňa 28.2.2019, overeného Okresným úradom Košice - okolie , katastrálny odbor zo dňa 5.3.2019 pod č. 277/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej siete na pozemku, parcela CKN č. 865/1, diel „1“ o výmere 48 m² .

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** zriadení vecného bremena k dotknutej nehnuteľnosti .

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uloženíím vodovodného potrubia , na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia podľa geometrického plánu .
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.1 bod.2 tejto zmluvy.

Článok V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.**
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ďurkove, dňa 4. 10. 2022

povinný z vecného bremena:

PU

19. OKT. 2022

V Košiciach, dňa

oprávnený z vecného bremena: