

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

I. Zmluvné strany

Obec Kútники, IČO: 00 305 537

929 01 Kútники, Obecný úrad v Kútnikoch č.686

zastúpená starostom obce JUDr. Františkom Bokrosom

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Meno a priezvisko: Zuzana Borbély

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

E-mail/Tel.: [REDACTED]

(ďalej ako "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

II. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 2 časť I. , na cintoríne Blažov v Kútnikoch**, určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Zomrelý/á: Július Kovács, [REDACTED]

2.2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

III. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

3.1 S nájmom hrobového miesta sú spojené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

IV. Doba nájmu a nájomné

4.1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

4.2. Výška nájomného, spôsob jej platenia a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Kútники platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.3. Výška nájomného, spôsob jej platenia a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kútники. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

4.4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

4.5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v zmysle čl. 11 Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kútники ods. 3 odpustí nájomné za využité hrobové miesto do uplynutia tlecej doby (dĺžka tlecej doby na pohrebiskách v obci Kútники je 10 rokov).

4.7. Nájomca sa zaväzuje, že za nevyužité hrobové miesto uhradí poplatok vo výške **4,00 €** ročne s platnosťou od: **01.01.2023** späťne.

V. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred

písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

5.2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný: dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie u prevádzkovateľa pohrebiska, udržiavať poriadok na pohrebisku, udržiavať vzhľad prenajatého hrobu tak, aby nepôsobil esteticky rušivo vo vzťahu k prostrediu pohrebiska alebo okolitým hrobom, starať sa o bezprostredné okolie prenajatého hrobového miesta, starať sa o osadenie pomníka tak, aby neohrozoval iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta, ukladať odpad na miesta určené prevádzkovateľom pohrebiska t.j. do veľkokapacitných kontajnerov (okrem stavebného odpadu).

5.3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

6.1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- sa pohrebisko zruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

6.2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve a čl. 5 Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kútники.

6.3. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

6.4. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.

6.5. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Kútники.

7.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Kútnikoch, dňa 14.10.2022

.....
JUDr.František Bokros
starosta obce

.....
Zuzana Borbély