



OBEC LENARTOV

Lenartov 37, 086 06 Malcov

Nájomná zmluva (pozemok)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Lenartov
zastúpená Ing. Jana Bľandová, MBA, starostka obce
sídlo Lenartov 3, 086 06
IČO 00322270
DIČ 2020623231

Nájomca: meno a priezvisko Anton Beňa
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Lenartov, a to pozemku parcela č. C KN 2805/19 o výmere 1462 m², ostatná plocha, a pozemku parcela C KN 2809/2 o výmere 11690 m², lesný pozemok, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Bardejov na LV č. 334.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti C KN 2805/19 o rozmere 2,5 m šírka x 25 m dĺžka pozdĺž lesného pozemku, ktorý patrí obci Lenartov, C KN 2809/2 v spodnej časti tejto parcely, ktorá susedí s parcelou C KN 2805/19 za účelom jej užívania na uskladnenie dreva pre osobnú potrebu nájomcu. Vid' kópiu katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu *určitú* - na 10 rokov, t.j. do 10/2032, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby (*pri dobe určitej*),
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej

zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby je výpovedná lehota 3 a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

1. Ročné nájomné pri prenajímanej výmere predstavuje sumu vo výške 10,00 EUR s DPH, slovom desať eur s DPH.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné raz ročne, t.j. do 31.12. príslušného roka hotovosťou do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Lenartov – IBAN: SK16 5600 0000 0036 1849 1001.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
4. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lenartove na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2022 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) obec Lenartov zverejní na webovom sídle obce,
 - b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lenartov vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V dňa

prenajímateľ (obec)

nájomca

Ing. Jana Blandová, MBA

Anton Beňa



×

>

Lesný pozemok

Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

**Pozemok je umiestnený mimo
zastavaného územia obce**

nevidovaný

334

V, 086 06, Lenartov, č. 37, SR

