

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a v nadväznosti na ust. § 588 a nasl. ustanovenia
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Veľký Krtíš
Sídlo: J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpenie: Ing. Dalibor Surkoš, primátor mesta Veľký Krtíš
IČO: 00 319 651
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102

(ďalej len „*Budúci predávajúci*“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: MINT SOLUTIONS, s. r. o.
Sídlo: Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina
Zapísaný: v OR Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka. č. 72774/L
V zastúpení: Roman Žigmund, konateľ
IČO: 50 951 319
DIČ: 2120535065
IČ DPH: SK2120535065
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK19 0900 0000 0051 5310 2836

(ďalej len „*Budúci kupujúci*“)

Čl. I Preambula

1. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúci predaj a budúcu kúpu predmetu budúcej kúpnej zmluvy, ktorými sú pozemky vo vlastníctve Budúceho predávajúceho vymedzené v Čl. III bod 1 tejto Zmluvy na umiestnenie stavebného objektu, stavby prízemného obchodného centra v rámci projektu „Terminál Veľký Krtíš“ podľa predloženého zakreslenia návrhu projektu do podkladu z katastrálnej mapy alebo jeho variantného riešenia alebo v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Budúcim Kupujúcim k získaniu rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebných povolení, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „*Projekt*“). Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že prejavili záujem uzavrieť túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. Budúci predávajúci dňa 27.06.2022 zverejnil, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prevodu pozemkov podľa Čl. III bod 1 tejto Zmluvy.
3. Spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III bod 1 tejto Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši na svojom zasadnutí dňa 22.06.2022 Uznesením č. 369/2022.
4. Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III bod 1 tejto Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši na svojom zasadnutí dňa 20.09.2022 Uznesením č. 379/2022.

Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je:

Mesto Veľký Krtíš s cieľom ekonomického a hospodárskeho prínosu a v záujme rozvoja územia tvoreného pozemkami, ktoré sú predmetom zámeru prevodu má v úmysle umožniť kupujúcemu realizáciu projektu pod názvom „Terminál Veľký Krtíš“. Predložený projekt spočíva v zámere kupujúceho vybudovať prízemné obchodné centrum retailového charakteru s potravinárskym a nepotravinárskym tovarom, vybudovania autobusových stojísk a príslušenstva, vybudovania nových parkovacích plôch a dobudovania a modernizácie infraštruktúry v rámci dotknutej lokality, čím dôjde k zefektívneniu a zatraktívneniu územia, vytvoreniu nových pracovných miest a k rozšíreniu ponúkaných služieb verejnosti v rámci mesta.

Čl. II

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok, uvedených v tejto Zmluve uzavrú Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj a kúpa nehnuteľností uvedených v Čl. III bod 1 Zmluvy vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, a ktorej obsah bude zodpovedať náležitostiam dohodnutým v Zmluve, a to na písomnú výzvu ktorejkoľvek zo zmluvných strán po splnení podmienok podľa Čl. V tejto Zmluvy.

Čl. III

Predmet budúceho prevodu a účel budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom budúceho prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) pozemok C KN č. 2553/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 590 m², oddeleného Geometrickým plánom č. 46701907-18/2022 z pozemku C KN č. 2553 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 710 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš;
 - b) pozemok C KN č. 2551/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5480 m², ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 46701907-18/2022 z pozemku C KN č. 2551/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6047 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš;
 - c) pozemok C KN č. 2551/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 593 m², ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 46701907-18/2022 z pozemku C KN č. 2551/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 851 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš;

- d) pozemok C KN č. 2552/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 132 m², oddeleného Geometrickým plánom č. 46701907-18/2022 z pozemku C KN č. 2552 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 151 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš;
 - e) pozemok C KN č. 2550/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 745 m², ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 46701907-18/2022 z pozemku C KN č. 2550/2 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1039 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš;
 - f) pozemok C KN č. 2550/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 121 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš;
 - g) pozemok C KN č. 2550/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 194 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš;
 - h) pozemok C KN č. 2311/29, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 194 m², ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 46701907-18/2022 z pozemku C KN č. 2311/29 druh pozemku: vodná plocha, o výmere 233 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš;
 - i) pozemok C KN č. 2311/30, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 7 m², oddeleného Geometrickým plánom č. 46701907-18/2022 z pozemku C KN č. 2311/3 druh pozemku: vodná plocha, o výmere 1005 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš a jeho výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) je mesto Veľký Krtíš;
 - j) stavba so súp. č. 697, popis stavby: Čakáreň, postavená na novovytvorených pozemkoch C KN č. 2552/1 a C KN č. 2552/2, ktorá je zapísaná na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš vrátane súvisiacich objektov – kovového prístrešku nástupišťa, bufetu a dispečingu postavených na pozemku C KN č. 2551/1, nezapísaných na LV a bez pridelených súp. č., a to všetko vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) mesta Veľký Krtíš.
(ďalej len „**Predmet budúceho prevodu**“)
- 2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára za účelom realizácie výstavby prízemného obchodného centra v rámci projektu „Terminál Veľký Krtíš“ podľa predloženého zakreslenia návrhu projektu do podkladu z katastrálnej mapy alebo jeho variantného riešenia alebo v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Budúcim kupujúcim k získaniu rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebných povolení, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
 - 3. Predmetom budúceho prevodu podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku. Budúci kupujúci tieto nehnuteľnosti nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu a ostatných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. IV **Kúpna cena**

- 1. Kúpna cena Predmetu budúceho prevodu bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 379/2022 zo dňa 20.09.2022 nasledovne:

- cena za pozemky vymedzené v Čl. III bod 1 písm. a) až i) Zmluvy je vo výške 40,00 EUR/m². Celková kúpna cena za pozemky činí 8.056 m² x 40,00 EUR/m² = 322.240,00 EUR (slovom: tristo dvadsať dvatisíc dvesto štyridsať eur),
 - cena za stavbu vymedzenú v Čl. III bod 1 písm. j) Zmluvy je vo výške 80.086,90 EUR (slovom: osemdesiat tisícosemdesiat šesť eur deväťdesiat centov).
2. Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu bude uhradená nasledovne:
 - časť kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 80.086,90 EUR (slovom: osemdesiat tisícosemdesiat šesť eur deväťdesiat centov) (pozn.: kúpna cena za stavbu), uhradí Budúci kupujúci do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy k Predmetu budúceho prevodu uvedeného v Čl. III bod 1 písm. j) Zmluvy;
 - zvyšok kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 322.240,00 EUR (slovom: tristo dvadsať dvatisíc dvesto štyridsať eur), uhradí Budúci kupujúci do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy k Predmetu budúceho prevodu uvedeného v Čl. III bod 1 písm. a) až i) Zmluvy.
 3. Znaleckým posudkom č. 148/2022 zo dňa 08.06.2022, ktorý vypracoval Ing. Vojtech Vladár, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre prípad prevodu vlastníckeho práva, bol Predmet budúceho prevodu ocenený nasledovne:
 - cena za pozemky vymedzené v Čl. III bod 1 písm. a) až i) Zmluvy vo výške 20,56 EUR/m²;
 - cena za stavbu vymedzenú v Čl. III bod 1 písm. j) Zmluvy vo výške 80.086,90 EUR.
 4. Kúpna cena v prípade nadobúdania častí Predmetu budúceho prevodu v súlade s touto Zmluvou bude určená násobkom ceny za m² – 40,00 EUR (slovom: štyridsať eur).

Čl. V

Závazok o uzavretí Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci je povinný uzavrieť s Budúcim kupujúcim:
 - kúpnu zmluvu na Predmet budúceho prevodu definovaný v Čl. III bod 1 bod 1 písm. j) tejto Zmluvy, za podmienok definovaných v tejto Zmluve a to v lehote najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby v rámci realizácie Projektu, ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia v rámci realizácie Projektu;
 - kúpnu zmluvu na Predmet budúceho prevodu definovaný v Čl. III bod 1 bod 1 písm. písm. a) až i) tejto Zmluvy za podmienok definovaných v tejto Zmluve, a to v lehote najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia k stavbám v rámci realizácie Projektu.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Budúci kupujúci vyhlasuje, že ho Budúci predávajúci oboznámil so stavom Predmetu budúceho prevodu a že tento stav mu je známy a v tomto stave ho bude kupovať.
2. Budúci kupujúci berie na vedomie, že Predmetom budúceho prevodu vedie trasa zatrubneného drobného vodného toku Palovického potoka, pričom Budúci kupujúci je povinný vytýčiť jeho trasu a pre prípad, že by trasa zatrubneného drobného vodného toku

bola prekážkou v realizácii Projektu je povinný na svoje náklady zabezpečiť jeho prekládku a Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť potrebné povolenia, ktoré sú s takouto činnosťou spojené. V tejto súvislosti, dňa 09.09.2022 Budúci predávajúci oboznámil Budúceho kupujúceho s predbežným stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku (ďalej len „Podnik“) zo dňa 25.07.2022 ku prípadnej preložke časti zatrúbeného drobného vodného toku (Palovický potok), ktorý je v celej jeho dĺžke v správe Podniku.

3. Budúci kupujúci berie na vedomie možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb [(ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov)] na Predmete budúceho prevodu. Budúci predávajúci sa zaväzuje predložiť Budúcemu kupujúcemu umiestnenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí na Predmete budúceho prevodu a predložiť identifikačné údaje vlastníkov týchto inžinierskych sietí. Budúci kupujúci je povinný vytýčiť trasy jednotlivých inžinierskych sietí a pre prípad, že by niektorá trasa inžinierskej siete bola prekážkou v realizácii Projektu je povinný na svoje náklady zabezpečiť jeho prekládku a Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť potrebné povolenia, ktoré sú s takouto činnosťou spojené. V súvislosti s možnou existenciou inžinierskych sietí, dňa 09.09.2022 oboznámil Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho s trasou kanalizácie, ktorej trasa vedie časťou Predmetu budúceho prevodu.
4. Budúci kupujúci je povinný strpieť na časti Predmetu budúceho prevodu zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pre peších a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu, ktorý bude vyznačený v spracovanom geometrickom pláne po realizácii Projektu, v prospech vlastníka pozemkov ČKN parc. č. 2549/5, parc. č. 2549/1 evidovaných na LV č. 1548 pre okres, obec a katastrálne územie Veľký Krtíš.
5. Budúci predávajúci oboznámil Budúceho kupujúceho o skutočnosti, že v čase podpisu tejto Zmluvy má Budúci predávajúci, v právnom postavení prenajímateľa, uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 30.07.2004 v znení dodatku č. 1/2006 zo dňa 15.05.2006 (ďalej len „Nájomná zmluva“) so spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, predmetom ktorej je nájom časti nehnuteľností tvoriacich Predmet budúceho prevodu. Budúci predávajúci sa zaväzuje ukončiť Nájomnú zmluvu najneskôr ku dňu zamýšľaného zahájenia realizácie Projektu, pričom Budúci kupujúci je za týmto účelom povinný písomne oznámiť Budúcemu predávajúcemu zamýšľaný deň zahájenia realizácie Projektu najneskôr 20 kalendárnych dní vopred.
6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, že Predmet budúceho prevodu a jeho príslušenstvo budú výhradným a nezaťaženým vlastníctvom Budúceho predávajúceho s výnimkou existencie možného zaťaženia časti Predmetu budúceho prevodu z dôvodu uloženého zatrúbeného drobného vodného toku Palovického potoka podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy a s výnimkou existencie možného zaťaženia časti Predmetu budúceho prevodu z dôvodu uloženej kanalizácie podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy. Vzájomné plnenie povinností zmluvných strán špecifikovaných v bode 2, 3 a 4 tohto článku Zmluvy nie sú týmto ustanovením dotknuté.
7. Budúci predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, že na Predmete budúceho prevodu, ani na jeho príslušenstve, neviaznu, ani neboli zriadené žiadne záložné práva alebo iné vecné bremená, nájomné alebo obdobné práva užívania alebo zmluvy o užívaní s výnimkou existencie možného zaťaženia časti Predmetu budúceho prevodu z dôvodu uloženého zatrúbeného drobného vodného toku Palovického potoka podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy a s výnimkou existencie možného zaťaženia časti Predmetu budúceho prevodu z dôvodu uloženej kanalizácie podľa bodu 3

tohto článku Zmluvy. Vzájomné plnenie povinností zmluvných strán špecifikovaných v bode 2, 3 a 4 tohto článku Zmluvy nie sú týmto ustanovením dotknuté.

8. Budúci predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, že na Predmete budúceho prevodu, ani na jeho príslušenstve voči Predmetu budúceho prevodu, ani voči jeho príslušenstvu neexistujú reštitučné nároky tretích osôb, ani nároky na vyvlastnenie. Budúci predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, že na Predmete budúceho prevodu, ani na jeho príslušenstve nie sú splnené zákonné podmienky, za ktorých by bolo vyvlastnenie Predmetu budúceho prevodu, jeho príslušenstva alebo jeho častí prípustné.
9. Budúci predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, že Predmet budúceho prevodu, ani jeho príslušenstvo nevykazujú žiadne vady. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že Predmet budúceho prevodu sa nachádza v tektonicky alebo v záplavami ohrozenom pásme. Budúci predávajúci vyhlasuje, že po oboznámení sa zo záverečnou správou inžinierskogeologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu vydá Budúcemu kupujúcemu vyhlásenie, či zabezpečí alebo nezabezpečí ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, že pôda pod povrchom Predmetu budúceho prevodu nebude mať vlastnosti sťažujúce zakladanie stavieb.
10. Budúci predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, že Predmet budúceho prevodu nie je predmetom pamiatkovej ochrany. Neexistuje ani akákoľvek iná väzba, ktorá by mohla nepriaznivo ovplyvniť užívanie Predmetu budúceho prevodu, vrátane jeho zástavby a/alebo prestavby a iných stavebných výkonov.
11. Budúci predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, že Predmet budúceho prevodu podľa aplikovateľných ustanovení zákonov na ochranu životného prostredia nie je kontaminovaný. Správne orgány, ani iné oprávnené orgány nenariadili dekontamináciu ani sanáciu Predmetu budúceho prevodu.
12. Budúci predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy trvalé odňatie a/alebo zrušenie vodnej plochy príslušným Okresným úradom, odbor štátnej vodnej správy a zabezpečí zmenu druhu pozemkov Predmetu budúceho prevodu na ostatné plochy a/alebo zastavané plochy a nádvoria a toto zapíše do príslušného katastra nehnuteľností.
13. Budúci kupujúci je povinný Budúcemu predávajúcemu sprístupniť návrhy, podania, informácie a dokumentáciu, ktorú Budúci kupujúci bude mať k dispozícii v súvislosti s podaním žiadosti o posúdenie vplyvov na životné prostredie, o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia a/alebo s ich získaním v súvislosti s realizáciou Projektu na Predmete budúceho prevodu. Budúci predávajúci je oprávnený vznášať námietky a pripomienky k týmto dokumentom a komentovať ich, ak je presvedčený, že posúdenie vplyvov na životné prostredie, územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktoré budú vydané na základe takých dokumentov, sú v rozpore so zákonom alebo s touto Zmluvou.
14. Budúci predávajúci vedený tým, aby Budúci kupujúci mohol v územnom konaní a stavebnom konaní preukázať právo realizovať na Predmete budúceho prevodu Projekt, súhlasí s tým, aby Budúci kupujúci ako stavebník stavby predložil túto Zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie územného povolenia a stavebného povolenia na výstavbu stavieb Projektu a zároveň Budúci kupujúci je za predpokladu získania súhlasných stanovísk správcov podzemných a vzdušných vedení oprávnený na vlastné náklady realizovať prípadné prekládky týchto podzemných a vzdušných vedení a to v súlade s vydanými stanoviskami, rozhodnutiami a povoleniami. Budúci predávajúci vyhlasuje pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, že táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zakladá Budúcemu kupujúcemu právo na zriadenie, uskutočnenie stavby na

Predmete budúceho prevodu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na účely získania rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) (zistovacie konanie) a/alebo získania rozhodnutia k umiestneniu stavby (zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon) (územné konania) a/alebo získania stavebných povolení (vodoprávne, komunikácie, celkové) (zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon) (stavebné konanie).

Čl. VII

Zánik Zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení zaslaným Budúcemu kupujúcemu s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Budúcemu kupujúcemu v prípade, že:
 - a) Budúci kupujúci je v omeškaní s úhradou niektorej zo splátok Kúpnej ceny podľa Čl. IV trvajúcom dlhšie ako 20 kalendárnych dní a Budúci kupujúci ani na písomnú výzvu Budúceho predávajúceho na zaplatenie dlžnej čiastky neuhradí túto dlžnú čiastku v lehote nie kratšej ako 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy alebo
 - b) Budúci kupujúci ako stavebník stavby v rámci Projektu, ktorému budú vydané všetky právoplatné stavebné povolenie nezačne s realizáciou stavby v rámci Projektu v lehote do dvoch rokov od právoplatnosti posledného stavebného povolenia.
3. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení zaslaným Budúcemu predávajúcemu s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Budúcemu predávajúcemu v prípade, že:
 - a) Budúci predávajúci nebude poskytovať potrebnú súčinnosť na splnenie účelu Zmluvy alebo
 - b) v prípade ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Budúceho predávajúceho ukážu ako nepravdivé alebo
 - c) dôjde k vydaniu zamietavých stanovísk vo vzťahu k prekládkam objektov špecifikovaných v Čl. VI ods. 2 a 3, prípadne takáto prekládka bude spojená s nákladmi, ktoré nebude Budúci kupujúci ochotný znášať alebo
 - d) sa objavia také skryté vady Predmetu budúceho prevodu, ktoré mu neumožnia realizovať Projekt alebo
 - e) záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu bude identifikovať Predmet budúceho prevodu v tektonicky alebo v záplavami ohrozenom pásme, s následkom sťaženého zakladania stavby, objektov a Budúci predávajúci vydá Budúcemu kupujúcemu písomné vyhlásenie, že nebude zabezpečovať zlepšenie vlastností pôdy pod povrchom Predmetu budúceho prevodu v nadväznosti na zakladanie stavby, objektov.
4. Budúci predávajúci je povinný vrátiť Budúcemu kupujúcemu uhradenú časť Kúpnej ceny v lehote do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Budúceho kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci a dve vyhotovenia Budúci kupujúci.
3. Na vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán vo forme uzatvoreného Dodatku, ktorý bude súčasťou tejto Zmluvy.
6. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené dňa 20.09.2022 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 379/2022.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, a to – zakreslenie návrhu Projektu do podkladu z katastrálnej mapy alebo jeho variantného riešenia alebo v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Budúcim kupujúcim k získaniu rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a získaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a získaniu stavebných povolení (vodoprávne, komunikácie, celkové) k Projektu po je vypracovaní.

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

Vo Veľkom Krtíši, dňa 2022

Vo Veľkom Krtíši, dňa 2022

.....
Ing. Dalibor Surkoš v.r.
primátor mesta

.....
Roman Žigmund v.r.
konateľ
MINT SOLUTIONS, s. r. o.