

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Revúca, zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom, MBA

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

IČO: 00328693

IČ DPH: 2020724805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

a

KUPUJÚCI:

Peter Šteško,

Narodený:

rodné číslo:

bytom: Revúca

štátna príslušnosť:

a

Ing. Miriama Sláviková,

Narodený:

rodné číslo:

bytom: Prešov

štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci“ a „Kupujúci“ alebo aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, a to pozemku:
 - parcela reg. C-KN č. 3879/19 ostatná plocha o celkovej výmere 243 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 2360 vytvorenú geometrickým plánom číslo 37543482-57/2022 vyhotoviteľom Ing. Petrom Hricovínom, z pozemku parcely reg. C-KN č. 3879/3 ostatná plocha o celkovej výmere 5164 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 2360, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. 1 ods. 1 v 1/1-ine a Kupujúci nehnuteľnosť bez výhrad kupujú a nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva. Za prevod vlastníckeho práva sa Kupujúci zaväzujú uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti vo výške 3,50 €/m² bola stanovená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č 79/2022 zo dňa 12. mája 2022 a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 102/2022 zo dňa 23. júna 2022 (ďalej len „uznesenie“).
2. Kúpna cena v celkovej výške 850,50 € (slovom Osemstopäťdesiat Eur, 50/100 Eur) bude vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote v nej uvedenej, inak má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu okamžite po zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosť nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj skutočný stav predmetu zmluvy a so stavom predávanej nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou, stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, tieto nadobúda do svojho vlastníctva ako stoja a ležia a nežiada ich zápisničné odovzdanie

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad podáva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor predávajúci po vyplatení kúpnej ceny a správneho poplatku potrebného pre vklad do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 5 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.

V Revúcej, dňa

.....
Ing. Július Buchta, MBA,
primátor mesta
za predávajúceho

.....
Peter Števko
za kupujúceho

.....
Ing. Miriama Sláviková
za kupujúceho