

# KÚPNA / ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

## 1. Predávajúci a zároveň kupujúci - Účastník 1:

**Obec Margecany,**

zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce

sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany, Slovenská republika

IČO: 00329347

**d'alej len „Účastník 1“**

a

## 2. Predávajúci a zároveň kupujúci - Účastníci 2:

**Stanislav Ondrejka** rod. Ondrejka

narodený:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Bauerova , 040 23 Košice, Slovenská republika

**a**

**Peter Petrík** rod. Petrík

narodený:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Krupinská , 040 01 Košice, Slovenská republika

**d'alej len „Účastníci 2“**

**spoločne aj „Účastníci“** sa dohodli na tejto zmluve:

### Preambula

- (1) Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 750, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre k. ú. Margecany.
- (2) Účastníci 2 sú podielový spoluvlastníci pozemkov: parcela registra C KN č. 645, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 646, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 132 pre k. ú. Margecany a to rovnakým dielom, teda po 2/4 každý.
- (3) Geometrickým plánom č. 34605045 – 21/2010 zo dňa 12. 3. 2010, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 1. 4. 2010 pod č. 59/2010 boli z uvedených parciel odčlenené časti pozemkov a to z parcely C KN č. 750 bol odčlenený diel č. 9 o výmere 1m<sup>2</sup> a diel č. 10 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sa navrhujú pričleniť k parcele C KN č. 646, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len Nehnutelnosť 1), z parcely C KN č. 645 bol odčlenený diel č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup> a z parcely C KN č. 646 bol odčlenený diel č. 8 o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré sa navrhujú pričleniť k parcele C KN č. 750, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ďalej len Nehnutelnosť 2), ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto Zmluvy je odpredaj a zámena Nehnutelnosti 1 vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 za Nehnutelnosť 2 v podielovom spoluvlastníctve Účastníkov 2.
- (2) Účastník 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 1 so všetkým zákonným príslušenstvom do podielového spoluvlastníctva Účastníkov 2, teda 2/4 podiel pre každého a Účastníci 2 túto nehnuteľnosť prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom a zaväzuje sa zaplatiť cenu a správne poplatky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
- (3) Účastníci 2 prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Nehnutelnosť 2 so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva Účastníka 1 a Účastník 1 túto nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom a zaväzujú sa zaplatiť cenu a správne poplatky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
- (4) Po vykonaní zápisu prevodov vlastníckeho práva v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku Zmluvy bude stav nasledovný: **Účastník 1 bude výlučným vlastníkom Nehnutelnosti 2 a Účastníci 2 budú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti 1, podľa podielu uvedeného na LV č. 132, teda 2/4 každý.**

## Článok II.

### Odplata

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko je výmera Nehnutelnosti 2 vyššia ako výmera Nehnutelnosti 1, a Účastníci 2 si nenárokujú finančné vyrovnanie, bude zámena Nehnutelnosti 1 za Nehnutelnosť 2 realizovaná bez finančného vyrovnania.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým súvisiace znáša Účastník 1. Správne poplatky spojené s osvedčením podpisov znášajú a uhradia Účastníci 2.

## Článok III.

### Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj Nehnutelnosti 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 32/2022/B-8 dňa 7. 10. 2022 ako odpredaj pozemku zastavaného stavbou a príľahlej plochy k stavbe s. č. 360 na parcele C KN č. 645/1 vo vlastníctve kupujúcich podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Odkúpenie Nehnutelnosti 2 formou zámennej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 32/2022/B-9 dňa 7. 10. 2022.
- (2) Účastníci si navzájom odovzdávajú predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (3) Účastníci vyhlasujú, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Účastníci tiež vyhlasujú, že predmet zmluvy preberajú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (4) Účastníci nadobúdajú pozemky do svojho výlučného vlastníctva (Účastník 1) resp. podielového spoluvlastníctva (Účastníci 2), pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

- (5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 2 rovnopisy.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (5) Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúdajú účastníci rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 19. 10. 2022

Účastník 1:

Obec Margecany zastúpená

.....  
Ing. Igor Petrik, v. r.  
starosta obce

Účastníci 2:

.....  
Stanislav Ondrejka  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
Peter Petrik  
(úradne osvedčený podpis)