

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. (u povinného).....2022002358.....

č. (u oprávneného) 1569/VSD/2022

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra E KN parciel č. **165/2**, trvalý trávnatý porast (LV 867), č. **249/1**, zastavané plochy a nádvoria (LV 867), č. **250/1**, zastavané plochy a nádvoria (LV 867) a registra C KN parcely č. **99**, trvalý trávnatý porast (LV 57) všetky obec Košice - Lorinčík, okres Košice II, katastrálne územie Lorinčík (ďalej len „zaťažený pozemok “).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2020000423 zo dňa 19.02.2020, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby „**Košice – Lorinčík, IBV breziny – VN, TS, NN**“, **konkrétne** stavebných objektov SO 02 VN prípojka, SO 03.1 napojenie existujúcej NN siete z kioskovej TS (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 33/2022 a č. 308/2021, špecifikovanými v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,

Článok III Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 33/2022 zo dňa 31.01.2022, vyhotovenom spoločnosťou Geodetik. spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31 691 501, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 07.02.2022 pod č. G1-87/2022 a v geometrickom pláne č. 308/2021 zo dňa 02.11.2021, vyhotovenom spoločnosťou Geodetik. spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31 691 501, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 11.11.2021 pod č. G1-892/2021.

2. Grafická časť geometrických plánov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu **oprávnený** nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý **požiada** na svoje náklady.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. II nadväzujúc na článok II ods. 2 zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene o náhrade za obmedzenie vo

výkone vlastníckych práv č. 2020000423 zo dňa 19.02.2020 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 dohodnutá vo výške **1 €**.

2.Náhradu vo výške 1,00 € (jedno euro) uhradí oprávnený na účet povinného **do 30 dní** od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom, ktorý je totožný s číslom zmluvy uvedeným v záhlaví zmluvy.

3.Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4.Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;

b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;

c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

a)strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;

b)umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c)poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VII **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 10%, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
Primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn. Vložky vlastn.	Číslo		Výmera ha	Druh pozemku	D e i l e k parcel e číslo	m2	od parcel y číslo	m2	Číslo parcel y	Výmera		Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN - E								KN - C	ha			
867	165/2		98	trv. tráv. porast		(165 2			98	trv. tráv. porast				doterajši
867	249/1		1725	zastav. plocha		(249 1			1725	zastav. plocha				detto
867	250/1		281	zastav. plocha		(250/1			281	zastav. plocha				detto
617		100	1396	trv. tráv. porast		100			1396	trv. tráv. porast				detto
298	305/1		356	vodná plocha		305 1			356	vodná plocha	11			detto
57		99	43	trv. tráv. porast		99			43	trv. tráv. porast	7			detto
617		100	1396	trv. tráv. porast		100			1396	trv. tráv. porast	7			doterajši
298	305/1		356	vodná plocha		305/1			356	vodná plocha	11			detto
57		99	43	trv. tráv. porast		99			43	trv. tráv. porast	7			detto
	294/1		7663	zastav. plocha		294/1			7663	zastav. plocha	22			detto
	301/3		422	zastav. plocha		301/3			422	zastav. plocha	22			detto
Spolu :			3899						3899					

t.č. 6.77-1997

Výkaz výmer

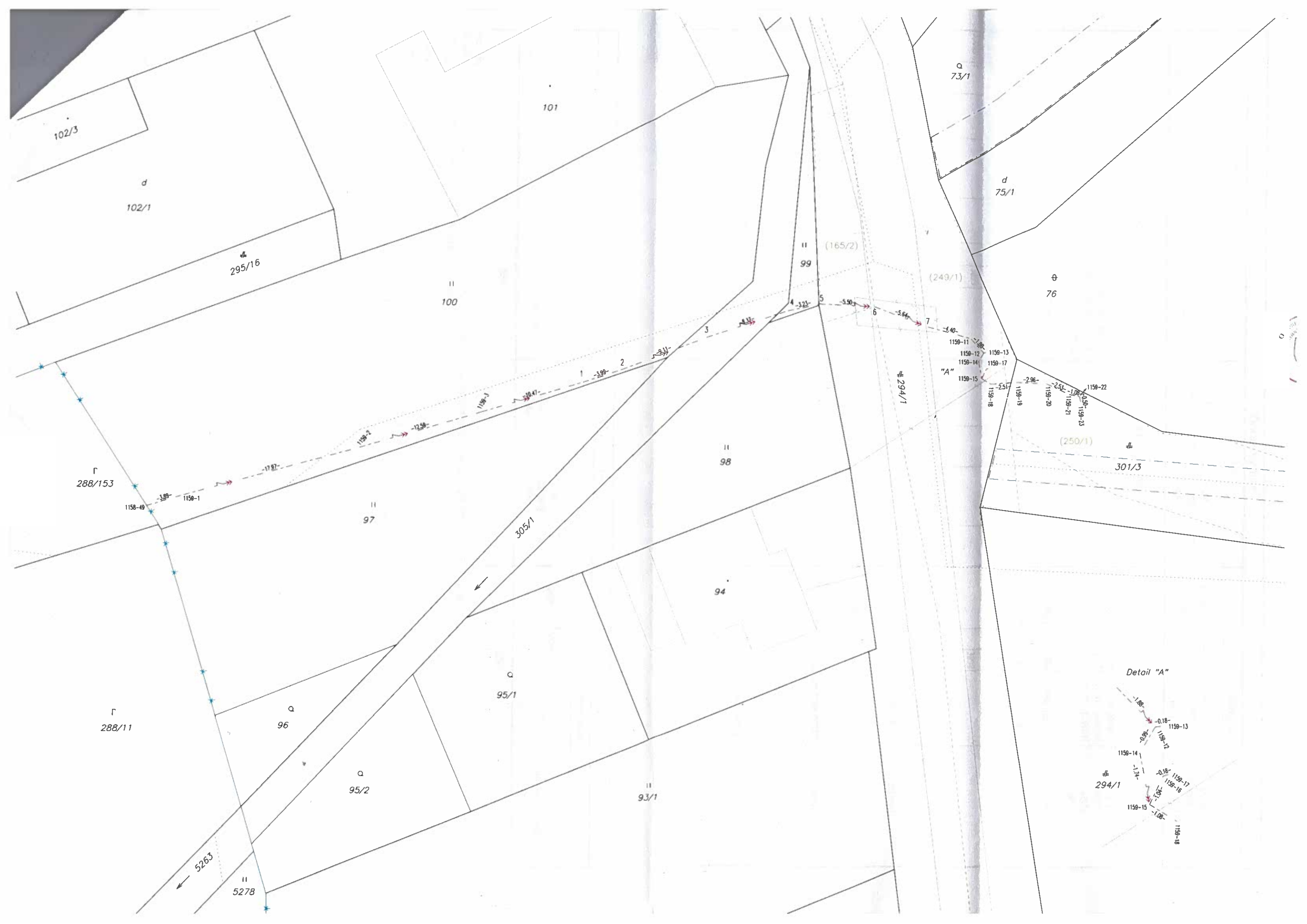
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn. Vložky vlastn.	Číslo		Výmera ha	Druh pozemku	D e i l e k parcel e číslo	m2	od parcel y číslo	m2	Číslo parcel y	Výmera		Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN - E								KN - C	ha			
Spolu :			9880						9880					

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na p.č. 100,305/1,99 C-KN a na parc.č. 165/1,249/1,250/1 E-KN v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. spravcu) inžinierskych sietí.

Legenda:

- Kód spôsobu využitia
- 7 - Pozemok líky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasťi



102/3

d
102/1

295/16

101

100

99

(165/2)

a
73/1

d
75/1

76

(249/1)

"A"

294/1

(250/1)

301/3

Г
288/153

97

305/1

98

94

Г
288/11

a
96

a
95/1

a
95/2

93/1

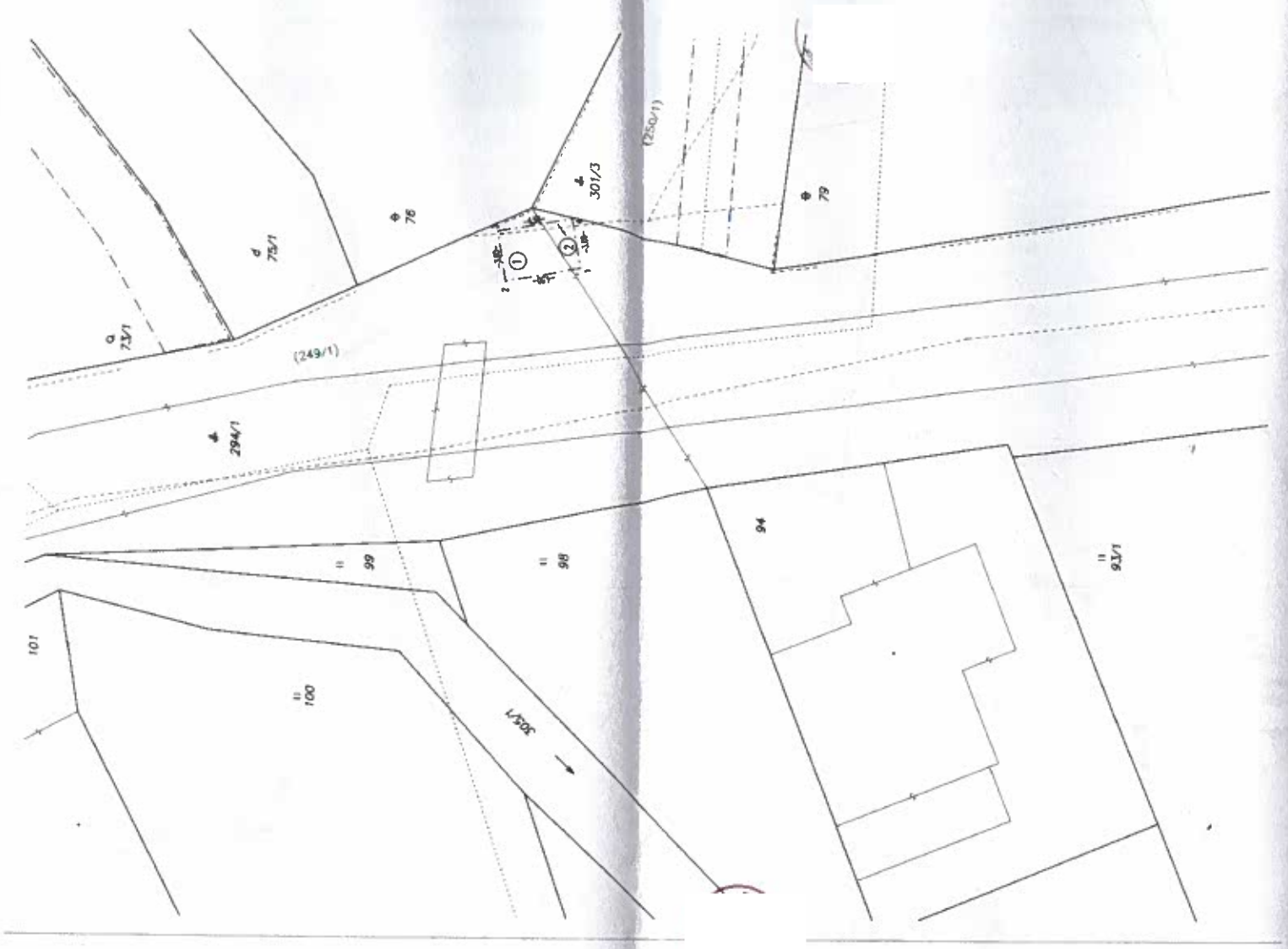
5263

5278

Detail "A"

294/1

1159-11
1159-12
1159-13
1159-14
1159-15
1159-16
1159-17
1159-18



L.S. 6.77-1997

Výkaz výmôr																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Pk. Listu	Vlastník (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	Číslo			Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Vlastník (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	Číslo			Druh pozemku		
		KN - E	KN - C	ha								ha	ha	ha		ha	
867	doterajší	249/1	1275	281	zastav. plocha	249/1	1275	281	zastav. plocha	249/1	1275	281	zastav. plocha	249/1	1275	281	zastav. plocha
867	doterajší	250/1	1725	206	zastav. plocha	250/1	1725	206	zastav. plocha	250/1	1725	206	zastav. plocha	250/1	1725	206	zastav. plocha
		Spolu :			Spolu :			Spolu :			Spolu :			Spolu :			
		294/1			294/1			294/1			294/1			294/1			
		763			763			763			763			763			
		zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			
		Stav podľa registra C KN			Stav podľa registra C KN			Stav podľa registra C KN			Stav podľa registra C KN			Stav podľa registra C KN			
		2006			2006			2006			2006			2006			
		13			13			13			13			13			
		250/1			250/1			250/1			250/1			250/1			
		12			12			12			12			12			
		1			1			1			1			1			
		249/1			249/1			249/1			249/1			249/1			
		1			1			1			1			1			
		250/1			250/1			250/1			250/1			250/1			
		1			1			1			1			1			
		1275			1275			1275			1275			1275			
		281			281			281			281			281			
		zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			
		2006			2006			2006			2006			2006			
		763			763			763			763			763			
		zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			
		294/1			294/1			294/1			294/1			294/1			
		763			763			763			763			763			
		zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			zastav. plocha			
		doterajší			doterajší			doterajší			doterajší			doterajší			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu parc.č. 249/1,250/1 E-KN v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť