

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

bankové spojenie : 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len predávajúci)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

a

#### 1.2 Buildcorp diamonds, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica

oddiel : Sro, vložka 41406/S

zastúpená : Jánom Zokom – konateľom spoločnosti

sídlo :Ulica Mlynská 4, 984 01 Lučenec

IČO : 52 361 713

(ďalej len kupujúci)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností - situovaných v lokalite Ulice železničná - vnútroblok pri objekte bývalého GASTRA, konkrétne:

- parcely CKN č. 1817/1 zastavaná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>,

- parcely CKN č. 1817/2 zastavaná plocha o výmere 153 m<sup>2</sup>

spolu o výmere **211 m<sup>2</sup>**, vedených na LV mesta Lučenec č.5414 , katastrálne územie : Lučenec, okres: Lučenec, obec: Lučenec

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti – pozemky popísané v bode 2.1 tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lučenci č.70/2022, zo dňa 23.5.2022 stanovená na **117,26 €/ 1m<sup>2</sup>** čo pri výmere 211 m<sup>2</sup> predstavuje cenu 24.742,- € plus 2665,78 € (cena nadstavby – časti parkoviska). Celková kúpna cena je vo výške **27 408,- €**.

3.2 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet Mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS : 1760150782.

### Čl. IV.

#### Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, bode 3.1 tejto zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

**4.3** Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

**4.4** Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

**4.5** Zámer odpredať nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č.31/2022 zo dňa 28.02.2022, bol zverejnený od 02.05.2022 do 31.05.2022. Odpredaj v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č.70/2022 zo dňa 23.05.2022.

**4.6** Kupujúci požaduje pre seba 1 vyhotovenie originálu tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané Mestom Lučenec INM – 03/2011 sumu 20,-€ zároveň s úhradou kúpnej ceny.

**4.7** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**4.8** Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

## **Čl. V.**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1** Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

**5.2** Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**5.3** Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

**5.4** Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

**5.5** Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

**5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 19.10.2022

V Lučenci, dňa 19.10.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

---

PhDr. Alexandra Pivková  
primátorka mesta Lučenec

---

Ján Zoka  
konateľ spoločnosti

