

Zmluva o zriadení vecného bremena

IN REM

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Košická Belá

Zastúpená Ing. Jozefom Petkačom- starostom obce

So sídlom Košická Belá 54

044 65 Košická Belá

IČO:00324345

DIČ: 2021244786

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

d ďalej len „povinný“.

Oprávnení z vecného bremena:

V prvom rade:

Ing. Valentín Stanislav narodený , RČ: **a Mária Stanislavová**, rod.
Huráková, narodená RČ: , obaja bytom Moravská 43, 040 01 Košice, obaja
štátne občianstvo SR

V druhom rade:

prof. RNDr. Dušan Knežo, CSc., narodený , RČ: **a JUDr. Daniela**
Knežová, rod. Sroková, narodená , RČ: , obaja bytom Bauerova 3, 040
23 Košice, obaja štátne občianstvo SR

d ďalej len „oprávnení“.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Košické Hámre, ktorý je vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom na LV č. 37, parcela KN-C č. 100/73 o výmere 1007 m², ostatná plocha.

2.2 Oprávnení z vecného bremena v prvom rade sú bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcimi sa v k.ú. Košické Hámre, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na LV č. 713

- parcela KN-C č. 100/8 o výmere 200 m², ostatná plocha

- parcela KN-C č. 100/31 o výmere 501 m², ostatná plocha

- parcela KN-C č. 100/37 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chata, súpisné č. 1592, na parcele KN-C č. 100/37

2.3 Oprávnení z vecného bremena v druhom rade sú bezpodielovými vlastníckmi nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcimi sa v k.ú. Košické Hámre, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na LV č. 711

- parcela KN-C č. 100/7 o výmere 339 m², ostatná plocha
- parcela KN-C č. 100/32 o výmere 465 m², ostatná plocha
- parcela KN-C č. 100/118 o výmere 195 m², ostatná plocha
- parcela KN-C č. 100/116 o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chata, súpisné č. 1614, na parcele KN-C č. 100/116

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

3.1 Obec Košická Belá ako povinný z vecného bremena, týmto zriaďuje vecné bremeno na pozemku KN-C parc. č. 100/73, ostatná plocha o výmere 1007 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GP 28/2022 zo dňa 13.4.2022 zhotoviteľom GEOTEAM M.Z. s.r.o., Ing. M. Vlček, Hutnícka 2 , 040 01 Košice, IČO: 51035570, autorizačne overenom 13.4.2022 Ing. M. Zemenom, PhD. a úradne overenom pod. č. 524/2022 Ing. Zuzanou Dobišovou 28.4.2022 OÚ Košice – okolie v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností podľa Čl. II, odstavca 2.2 a 2.3 tejto zmluvy v znení:

Zriaďuje sa bezodplatné časovo neobmedzené (t.j. na dobu neurčitú) vecné bremeno k pozemku KN-C parc. č. 100/73, ostatná plocha o výmere 1007 m² v k.ú. Košické Hámre, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GP 28/2022 zo dňa 13.4.2022 na priznanie práva strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, opravu a údržbu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka k vodomernej šachte, vodovodná a elektrická podzemná prípojka ku stavbe na parcele KN-C č. 100/37, vodovodná a elektrická podzemná prípojka ku stavbe na parcele KN-C č. 100/116) a k nim prislúchajúcich zariadení (vodomerná šachta) vrátane ich ochranného pásma v rozsahu podľa GP č. 28/2022, strpieť vstup na nehnuteľnosť KN-C parc. č. 100/73 v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí (7 dní v týždni, 24 hod. denne) v prospech každodobých vlastníkov pozemkov a stavieb:

- parcela KN-C č. 100/8 o výmere 200 m², ostatná plocha
- parcela KN-C č. 100/31 o výmere 501 m², ostatná plocha
- parcela KN-C č. 100/37 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chata, súpisné č. 1592, na parcele KN-C č. 100/37
- parcela KN-C č. 100/7 o výmere 339 m², ostatná plocha
- parcela KN-C č. 100/32 o výmere 465 m², ostatná plocha
- parcela KN-C č. 100/118 o výmere 195 m², ostatná plocha
- parcela KN-C č. 100/116 o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie
- chata, súpisné č. 1614, na parcele KN-C č. 100/116

3.2 Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno IN REM na ťarchu pozemkov uvedených v Čl. II, odstavca 2.1, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

3.3 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 22/2022 – 8 zo dňa 21.03.2022.

3.4 Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom uhradia potrebné náklady na jej odstránenie všetci rovnakým dielom.

Čl. IV

Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

5.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnení obdržia dva rovnopisy, povinný obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy zmluvy sú určené pre odbor katastrálny Okresného úradu Košice – okolie.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena a to v lehote do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena.

V Košickej Belej, dňa 17.10.2022

V Košiciach, dňa 17.10.2022

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena v prvom rade

.....

Obec Košická Belá

Ing. Jozef Petkač

starosta obce

.....

Ing. Valentín Stanislav

.....

Mária Stanislavová

Oprávnení z vecného bremena v druhom rade

.....
prof. RNDr. Dušan Knežo, CSc.

.....
JUDr. Daniela Knežová