

## KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §16 písm. e) a §6 ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

### čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

medzi:

#### **Predávajúci:**

**Názov:** Obec Štrba  
**Sídlo:** Hlavná 188/67, 059 38 Štrba  
**Štatutárny orgán:** Michal Sýkora, starosta  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK13 5600 0000 0016 0366 7001  
**IČO:** 00 326 615  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Predávajúci“)

**a**

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 37870475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Prijímový bankový účet:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)  
**Výdavkový bankový účet:** SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)  
(ďalej ako „Kupujúci“)

#### **Správca:**

**Názov organizácie:** Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja  
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)  
**So sídlom:** Jesenná 14, 080 05 Prešov  
**Štatutárny orgán:** Ing. Marcel Horváth, riaditeľ  
**IČO:** 37936859  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** 7000516412/8180  
**IBAN:** SK73 8180 0000 0070 0051 6412  
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

### čl. II. PREDMET a ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného v k.ú. Štrba, zapísaného na LV č. 1, a to:

novovytvorenej parcely registra C KN :

- parcelné číslo 1587/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5467 m<sup>2</sup>, odčlenené od pôvodných parciel registra E KN parcelné číslo 2391/3, ostatná plocha o výmere 13816 m<sup>2</sup> a E KN parcelné číslo 3001, ostatná plocha o výmere 7115 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1, geometrickým plánom č. 116/2021 zo dňa 12.11.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN, Ing. Pavol Basarík, Poprad, IČO: 51747545, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19.12.2021 pod číslom G1-1193/2021.

ťarchy:

*Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc. KNE 2391/3, diel 56 o výmere 98 m<sup>2</sup>, podľa Z 526/16*

*Zriaďuje sa vecné bremeno in personam v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti parcela KNE 2391/3, tak ako je zakreslené v GP 839/2018, podľa V - 4391/2019 zo dňa 6.11.2019 - číslo zmeny 955/19*  
spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu. (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s §10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 921/2022 zo dňa 7.2.2022 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
5. V súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 268/2021 zo dňa 13.12.2021.
6. Pozemok sa nachádza pod cestnou komunikáciou III/3060, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.
7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

### čl. III.

#### CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 921/2022 zo dňa 7.2.2022 a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 268/2021 zo dňa 13.12.2021 schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 €, (slovom: jedno euro)**.
2. Kupujúci – Prešovský samosprávny kraj sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom faktúry a to do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa splatnosti faktúry vystavenej predávajúcim.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4. V prípade, že Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

#### **čl. IV.**

### **ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudne do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdaný nehnuteľný majetok o výmere 5467 m<sup>2</sup> sa zveruje do správy v cene 1 093,40 € (slovom: jedentisícdeväťdesiatri eur a štyridsať centov).
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

#### **čl. V.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku obcí, Zákona o majetku obcí a Zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Podľa položky 11 z.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú obce a VÚC oslobodené od poplatku ak návrh na vklad je podaný v súvislosti s usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemným komunikáciám.
7. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
8. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
9. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a dva správca.
10. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
11. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove, dňa: 10.10.2022

V Štrbe, dňa 18. 8. 2022

Kupujúci:  
**Prešovský samosprávny kraj**

Predávajúci:  
**Obec Štrba**

---

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.**  
**predseda PSK**

---

**Michal S ý k o r a, v.r.**  
**starosta obce**

V Prešove, dňa: 30.9.2022

**Správca: Správa a údržba ciest PSK**

---

**Ing. Marcel Horváth, v.r.**  
**riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.10.2022  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.10.2022