

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 17/2022/P

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl.

zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomca : **Pixxla Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Ulica Mikovíniho 9548/19, 917 02 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Kubica, konateľ
IČO: 54 687 012
DIČ: 2121758507
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. : 51929/T

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-E 1656/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21659 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-E 1656/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok popísaný v článku II, bode 2 tejto zmluvy sa prenajíma na účel umiestnenia a prevádzkovania mobilnej samoobslužnej kontajnerovej sauny.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatý pozemok v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, na dobu 12 mesiacov.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka alebo odstúpením od zmluvy v prípade, ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý jej bola prenajatá alebo odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca nedodrží svoje zmluvné záväzky o úhrade nájomného.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný prenajatý pozemok vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť pozemok v pôvodnom stave prenajímateľovi.

článok V

Výška a splatnosť

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16.02.2022 a na základe výsledku ponukového konania vyhláseného v zmysle zverejneného zámeru prenechať do nájmu majetok Mesta Poprad priamym prenájomom zo dňa 30.08.2022 vzájomne **dohodli na ročnom nájomnom vo výške 450,-- €/rok (slovom štyristopäťdesiat eur) za celý predmet nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad. V prípade, ak výška nájomného uvedená v bode 1 tohto článku bude nižšia ako sadzba určená v platných Zásadách prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-€ a najviac 200,-€.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájomu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.

Poprad, _____

Trnava, _____

Prenajímateľ :

Nájomca :

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za Pixxla Slovakia s.r.o.
Ing. Lukáš Kubica
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 - Situácia na podklade katastrálnej mapy

