

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 025 / 2014

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: Sport-jump s.r.o.

Sídlo: SNP 107, Klenovec 980 55

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Odd: Sro ,Vložka č: 23531/S

Zastúpená: Mgr. Gabriela Štefániková, konateľ

IČO: 46 955 283

DIČ: 2023688623

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 025/2014, reg. číslo IV/43/14/VMLŠ.

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.84/2018 zo dňa 27.6.2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

Čl. III

Doba nájmu

Znenie pôvodného článku III ods. 1, sa vypúšťa a nový článok III ods.1, znie nasledovne:

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **1.09.2014** do **31.08.2021**.

Čl. IV

Nájomné a úhrada nájomného

Znenie článku IV, ods. 1 a ods. 2 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 45,- eur/m2/rok , t.j. 3358,35,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 839,59,- eur (slovom: osemstotridsaťdeväť eur a päťdesiatdeväť centov) Nájom je oslobodený od DPH.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Znenie článku V sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie;

b)odvoz smetí a likvidácia odpadu.

- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.
- 4) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m² je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 1194,08,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
- 6) Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Záverečné ustanovenia:

- 1) Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

- 3) Tento dodatok č.2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Mgr. Gabriela Štefániková

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 5 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 29.06.2018

Uznesenie č. 84/2018

zo 17. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 27. júna 2018

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní
s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory o výmere 74,63 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok R, 1 PP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Sport-jump s.r.o., SNP 107, Klenovec 980 55 IČO: 46 955 283
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	tanečná škola
Výška nájomného	45 EUR/m ² /rok bez DPH (3358,35EUR ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16 EUR/m ² /rok plus DPH Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1.9.2018 do 31.8.2021
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.
predseda Akademického senátu UK

Zálohový list platieb od 1.9.2018 k zmluve č. 025/2014

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: Sport-jump s.r.o.

Sídlo: SNP 107, Klenovec 980 55

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Odd: Sro ,Vložka č: 23531/S

Zastúpená: Mgr. Gabriela Štefániková, konateľ

IČO: 46 955 283

DIČ: 2023688623

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	99,51,-EUR plus DPH
Studená voda	20,-EUR plus DPH
Teplá voda	27,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	149,26,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	2,75,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	298,52, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ