

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1.)

Meno a priezvisko: Ing. Roman Kajan
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: , 94501 Komárno
Štátna príslušnosť:

2.)

Meno a priezvisko: Petra Kajanová
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: , 94501 Komárno
Štátna príslušnosť:
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku – novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/4, o výmere 441 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 113/2021 zo dňa 14.12.2021 (č. overenia G1-1362/2021 zo dňa 3.1.2022) z parc. reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 578 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno. Geometrický plán 113/2021 zo dňa 14.12.2021 (č. overenia G1-1362/2021 zo dňa 3.1.2022) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 29.9.2022, uznesením č. 1875/2022.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **9 900,00 EUR** (slovom: deväťtisícdeväťsto EUR) podľa znaleckého posudku č. 14/2022 zo dňa 22.4.2022.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **9 900,00 EUR** (slovom: deväťtisícdeväťsto EUR) sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť sumu vo výške dvojročného nájomného, t. j. 5 000,94 EUR (slovom: päťtisíc EUR a deväťdesiatštyri centov), z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku - predmetu zmluvy bez právneho titulu.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť sumu 5 000,94 EUR (slovom: päťtisíc EUR a deväťdesiatštyri centov) spolu s kúpnu cenou za predmet zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 4449/1190/MPO/2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1875/2022 zo dňa 29.9.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

14. 10. 2022

V Komárne, dňa

Predávajúci:

Mesto Komárno

V zast. Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom



.....

12. 10. 2022

V Komárne, dňa

Kupujúci:

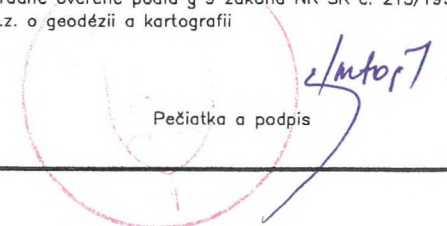
1) Ing. Roman Kajan

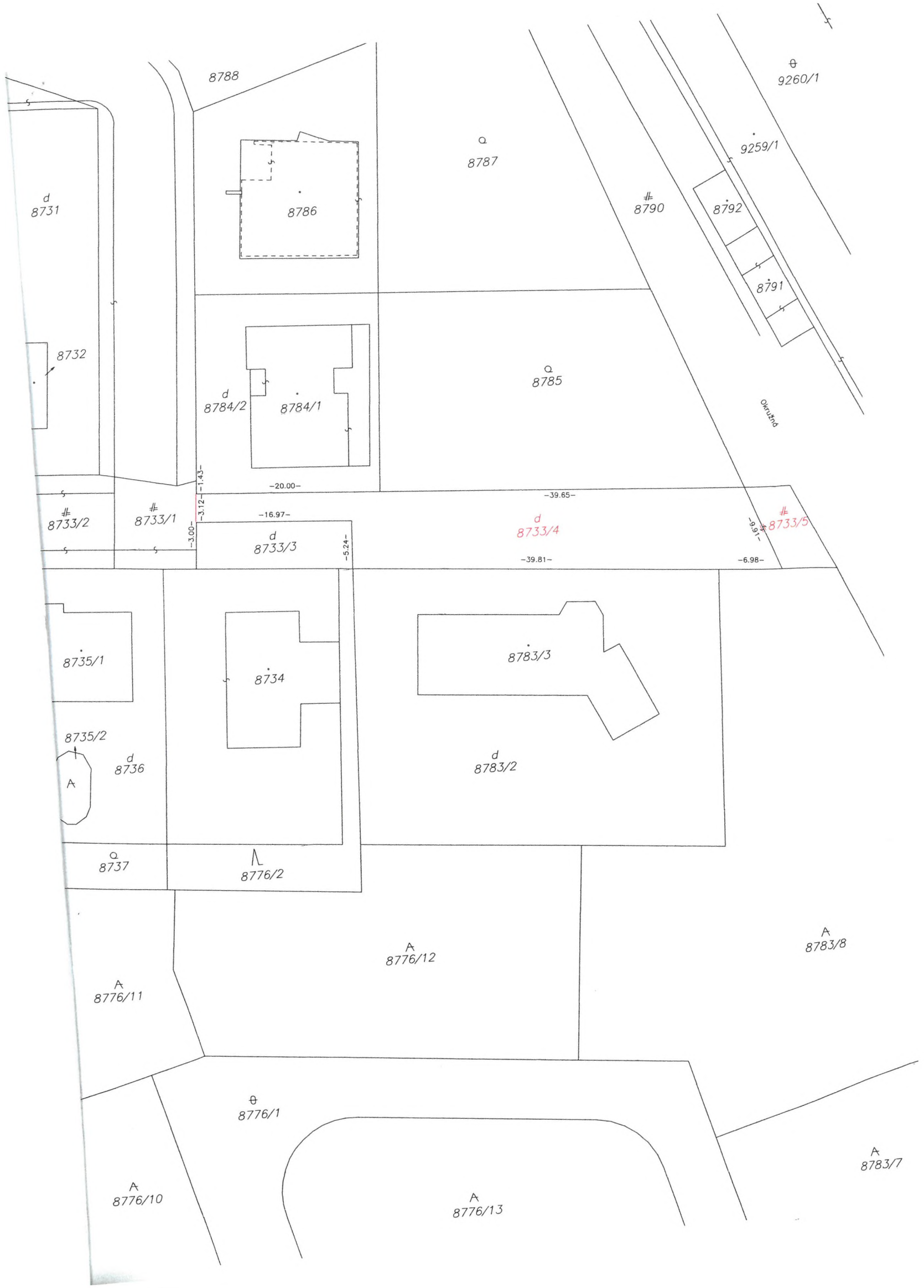
.....

2) Petra Kajanová

.....

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ ALFYGEO Senný trh 13 Komárno 94501 IČO: 33779571		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Komárno
		Kat. územie Komárno	Číslo plánu 113/2021	Mapový list č. Komárno 0-4/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par.č. 8733/4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Bartošová Katarína
Dňa: 14.12.2021	Meno: Ing. Mária Bugárová Alföldyová	Dňa: 14.12.2021	Meno: Ing. Mária Bugárová Alföldyová	Dňa: 3-01-2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-1362/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9075				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

str. 1

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6434		8733/1		578	zast.pl.						8733/1	85	zast.pl. 22		Doterajší
											8733/4	441	zast.pl. 18		detto
											8733/5	52	zast.pl. 22		detto
Spolu:															
				578									578		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor