

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 2/2022

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a právny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00310182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: **Základná škola**

Sídlo: Školská 1123/29, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 31202659

Zastúpená: **Mgr. Renata Gieciová, poverená riaditeľka školy**

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Trenčín

IBAN: SK22 5600 0000 0006 6804 8004

IBAN: SK40 5600 0000 0006 6804 7001

BIC (SWIFT) kód:KOMADK2X

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Pro 4U s.r.o.

Sídlo: Hollého 28/17, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie: Mgr. Veronika Selešová, konateľka spoločnosti

IČO: 46950222

DIČ: 2023665545

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: Obchodný register OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka:27435/R

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

BIC (SWIFT) [REDACTED]

(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory **učebne vybavenej interaktívnou tabuľou, dataprojektorom a notebookom** v Základnej škole na ulici Školská 1123/29 v Bánovciach nad Bebravou.
2. Výmera prenajímaných priestorov je 140 m². Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi **na výučbu anglického jazyka** a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu v znení doplnkov určená z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 30,42 € za jeden m² ročne, čo predstavuje čiastku 1,00 € za jednu hodinu nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za spotrebu energií spojenú s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 12,00 € za jednu hodinu nájmu a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 2,00 € za jednu hodinu nájmu.
3. Nájomné a paušálna úhrada pomernej časti nákladov za energie a služby podľa tejto zmluvy sú splatné štvrťročne, na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry, vystavenej na základe odsúhlaseného výkazu skutočnej doby užívania predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nasledovne:
 - a) nájomné na príjmový účet prenajímateľa IBAN: SK22 5600 0000 0006 6804 8004
 - b) paušálna úhrada pomernej časti nákladov za energie a služby na výdavkový účet prenajímateľa IBAN: SK40 5600 0000 0006 6804 7001
4. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené jednotlivé ceny, oproti cenám v dobe kedy boli paušálne úhrady za energie a služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie.
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať primerané opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.

3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
4. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.10.2022 do 30.06.2023, vždy počas vyučovacích dní školského roka, **v utorok v čase od 12,25 hodiny do 13,25 hodiny** pokiaľ tomu nebudú brániť prevádzkové dôvody, alebo iné technické príčiny.
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. Ak pripadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna, pracovného pokoja alebo školské prázdniny, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č. 116/1990Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) a § 16, ods. (2) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa: 5.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Renata Gieciová
riaditeľka školy

Mgr. Veronika Selešová
konateľka spoločnosti