

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
ev. č. oprávneného: 180640-L13.0102.12.0001-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Petrom Žigom, PhD., ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len ako „povinný“)

a

Oprávnený:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpený: JUDr. Szabolcs Hodosa – vedúci úseku riadenia investícií
na základe Poverenia Ev. č. 4/2016
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia Ev. č. 4/2016
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je správcom majetku štátu - vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV. č	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	4429	záhrada	4403	4977	Karlova Ves	BA – m. č. Karlova Ves	Bratislava IV.
E	4427	zastavané plochy a nádvorja	148	4977	Karlova Ves	BA – m. č. Karlova Ves	Bratislava IV.
E	4433	záhrada	637	4977	Karlova Ves	BA – m. č. Karlova Ves	Bratislava IV.
E	4437/2	zastavané plochy a nádvorja	55	4977	Karlova Ves	BA – m. č. Karlova Ves	Bratislava IV.
E	4440/2	záhrada	210	4977	Karlova Ves	BA – m. č. Karlova Ves	Bratislava IV.
E	4444/1	záhrada	342	4977	Karlova Ves	BA – m. č. Karlova Ves	Bratislava IV.

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2 Oprávnený je investorom stavby s názvom „BA_Úprava 22 kV, VN 112, 464, 1081, 1082, VNK“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenie: podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 5990/2016/10-UKSP/Br-65, vydaným Mestskou časťou Bratislava - Petržalka dňa 04. 07. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 08. 2016.
- 2.4 Časť elektroenergetickej stavby, a to VN káblové vedenie sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačených v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 148.43/2017, overeného dňa 14. 02. 2018 pod číslom 225/2018, vyhotoviteľ JUMI s.r.o., Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok parc. č. 4429 o výmere 22 m²,
 - 2) diel 2 – pozemok parc. č. 4427 o výmere 117 m²,
 - 3) diel 3 – pozemok parc. č. 4427 o výmere 1 m²,
 - 4) diel 4 – pozemok parc. č. 4433 o výmere 12 m²,
 - 5) diel 5 – pozemok parc. č. 4437/2 o výmere 10 m²,
 - 6) diel 6 – pozemok parc. č. 4440/2 o výmere 54 m²,
 - 7) diel 7 – pozemok parc. č. 4444/1 o výmere 6 m²,
- Celková výmera vecných bremien je 222 m².
Kópia časti geometrického plánu týkajúceho sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako správca zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako správcu zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1, tejto zmluvy.

ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **3.380,00 €** (slovom: tritisícristoosemdesiat eur). Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 22/2018 zo dňa 04. 05. 2018 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, Bratislava, evid. číslo znalca 913 748.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1, tejto zmluvy budú usporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- d) povinný ako výlučný správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.

5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený až po vykonaní úhrady jednorazovej odplaty, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecných bremien, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: príloha č. 1 – kópia časti geometrického plánu.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného, dva pre oprávneného a dva pre účely vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Oprávnený:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov