

**Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č.24/2018/35991852
o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení,
v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 o zásadách prenajímania
majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach**

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

Sídlo: Ul. Svätoplukova č. 9

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Správca:

**Základná škola Mihálya Tompu s VJM - Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12**

Rimavská Sobota - Rimaszombat

Štat. zástupca: PaedDr. Štefan Orosz, riaditeľ školy

Sídlo: Ulica Šrobárova 11/12

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 35991852

Nájomca:

Súkromná stredná odborná škola – Magán Szakközépiskola

Štat. zástupca: Mgr. Gizela Kubačková, riaditeľka školy

Sídlo: L. Novomeského 2070

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 42395968

**II.
PREDMET DODATKU**

V zmysle čl. II odseku 3/ a čl. VIII. odseku 2/ nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku k nájomnej zmluve:

1. **Čl. II. Predmet zmluvy** sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán dopĺňa nasledovne:

a) Celý odsek 2. sa nahrádza nasledovne:

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov sú nebytové priestory a telocvičňa v budove základnej školy o výmere 1906,19 m². Z toho:

- triedy a miestnosti súvisiace s výchovno – vzdelávacím procesom o výmere 1233,75 m²
- ostatné miestnosti (chodby, schodište, sociálne zariadenia, atď.) o výmere 672,44 m².

Prenajímané priestory sú vyznačené v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy. Celková plocha základnej školy s telocvičňou je 4667,18 m², z ktorej bude prenajímateľ, správca majetku využívať priestory o výmere 2760,99 m², t.j. 59,16 % a nájomca priestory o výmere 1906,19 m², t.j. 40,84 % z celkovej plochy.

Vstup do priestorov bude pre nájomcu umožnený **osobitným vchodom**. Za uzamykanie zodpovedá nájomca.

Predmetom tejto zmluvy je aj nájom telocvične na hodiny telesnej výchovy v rámci výchovno-vyučovacieho procesu. Telocvična sa využíva na základe dohody zmluvných strán rovnomerne 50 % mimo víkendu. Upratovanie telocvične sa rieši podľa konkrétneho rozvrhu a využitia telocvične nájomcu a prenajímateľa.

2. **Čl. V. Výška a splatnosť nájomného** sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán dopĺňa nasledovne:

a) Celý odsek 1. sa nahrádza nasledovne:

Výška nájomného bola stanovená v zmysle Článku 4. VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 a Článkov 4. a 5. Smernice riaditeľa školy a to nasledovne:

- triedy a miestnosti súvisiace s výchovno – vzdelávacím procesom o výmere 1233,75 m² za 13 €/m²/kalenárny rok (Čl.4, ods. 2/ písm. c.), t.j. 16038,75 €/rok,
 - ostatné miestnosti (chodby, schodište, sociálne zariadenia, atď.) o výmere 672,44 m² za 6,50 €/m²/kalendárny rok (Čl.4, ods.5/), t.j. 4370,86 €/rok.
- Ročné nájomné na základe užívanej plochy: 16038,75 + 4370,86 = 20409,61 €

Mesačná splátka nájmu na základe užívanej plochy: 1700,80 €

b) Celý odsek 2 sa nahrádza nasledovne:

Výška prevádzkových nákladov bola stanovená v zmysle Článku 6 Smernice riaditeľa školy a to aritmetickým priemerom percentuálneho podielu skutočne prenajímanej plochy podľa pôdorysu jednotlivých podlaží a percentuálneho podielu počtu žiakov, podľa údajov z centrálného registra Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR k 15.09. aktuálneho školského roka z ktorého sa odpočíta počet žiakov, ktorí sú na odbornom výcviku v Základnej škole Š. M. Daxnera a v zmluvných zariadeniach

- percento prenajatej plochy 40,84 %
- percento podielu počtu žiakov 62,14 % (192 žiakov)

Výpočet výšky prevádzkových nákladov: $40,84 + 62,14 = 102,98 : 2 = 51,49\%$,
po zaokrúhlení na základe dohody zmluvných strán vo výške 52 % z ročných prevádzkových nákladov prenajímateľa.

Prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov (kúrenie, voda, elektrická energia, komunálny odpad, poistenie budovy, revízie) hradí nájomca vo výške 52 % z celkových nákladov na objekt. **Nájomca uhradí mesačne zálohu vo výške 2150 €.**

Ročné vyúčtovanie vykoná prenajímateľ po ukončení roka, resp. po obdržaní faktúr od dodávateľov.

Nájomca berie na vedomie, že výška mesačnej zálohy môže byť prenajímateľom upravená v nadväznosti na úpravu cien energie a služieb. Výpočet prevádzkových nákladov sa mení každoročne v zmysle Smernice č. 18 riaditeľa Základnej školy Mihálya Tompu s VJM – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 11/12, Rimavská Sobota – Rimaszombat (ďalej len Smernica riaditeľa školy), ktorou sa upravujú podmienky prenájmania majetku Mesta Rimavská Sobota v správe Základnej školy Mihálya Tompu s VJM – Tompa Mihály Alapiskola v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 27.10.2009, VZN Mesta Rimavská Sobota č.110/2012 - Zásady prenájmania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach zo dňa 11. júla 2012, VZN Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004

o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota a výške nájmu.

c) Celý odsek 7 sa nahrádza nasledovne:

Povinnosť platiť nájomné podľa tohto dodatku vzniká dňom 01.09.2022.

**III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli. Zriaďovateľ školy, t.j. Mesto Rimavská Sobota obdrží jednu kópiu nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi správcom majetku a nájomcom, ktorá bude uložená na Právnom oddelení Mestského úradu v Rimavskej Sobote.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 01.09.2022 a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 02.09.2022

V Rimavskej Sobote, dňa 21.09.2022

Prenajímateľ:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Nájomca:

Súkromná stredná odborná škola
– Magán Szakközépiskola

Mgr. Gizela Kubačková
riaditeľka školy

Správca:

Základná škola Mihálya Tompu s VJM
– Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12
Rimavská Sobota – Rimaszombat

PaedDr. Štefan Orosz
riaditeľ školy