

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme spoločného zariadenia domu
č. 2019/200/II/3/23 zo dňa 4.3.2019 v znení Dodatku č.1 zo dňa 17.2.2020

Článok I
Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**
bytového domu CITY RESIDENCE TRNAVA
Františkánska 19, Štefánikova 30 v Trnave,
 ktorých presné označenie je uvedené v prílohe č. 1,
 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku

V zastúpení: **STEFE Trnava, s.r.o.**
 Františkánska 16, 917 32 Trnava
Zapísaný: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 17769/T
V zastúpení: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľ
 Ing. Ondrej Borguľa - konateľ

IČO: 36 277 215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
Bankové spojenie:
 zahraničnej banky
IBAN:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca: **MH Teplárenský holding, a.s.** (predtým Trnavská teplárenská, a.s.)
 Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Zapísaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 7386/B
V zastúpení: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
 Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

Nájomca podpisom tohto Dodatku č. 2 potvrdzuje a Prenajímateľ berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding, a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH

Teplárenský holding, a.s. (nájomca) ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností z pôvodných zaniknutých teplárenských spoločností na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá tým vstúpila aj do práv a povinností nájomcu v zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme spoločného zariadenia domu č. 2019/200/I/3/23 zo dňa 4.3.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012 (ďalej aj len „**Zmluva**“).

Zmluvné strany sa dohodli na úprave výšky nájmu a spôsobu úhrady nájmu, ako aj na zmene označenia Nájomcu ako zmluvnej strany Zmluvy v dôsledku univerzálnej sukcesie, čím dochádza k nasledovným zmenám Zmluvy:

Článok III **Predmet dodatku**

3.1. V Článku I „Zmluvné strany“ Zmluvy sa ruší označenie pôvodnej zmluvnej strany – Nájomcu

Nájomca:	Trnavská teplárenská, a. s. Coburgova 84, 917 42 Trnava
Zapísaný:	OR OS Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č. 10219/T
V zastúpení:	Ing. Richard Lidik - predseda predstavenstva Ing. Zoltán Barczy - podpredseda predstavenstva
IČO:	36 246 034
DIČ:	2020166632
IČ DPH:	SK2020166632
Bankové spojenie:	
IBAN:	

a v plnom rozsahu sa nahrádza nasledovne:

„ Nájomca:	MH Teplárenský holding, a.s. <i>Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto</i>
Zapísaný:	OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 7386/B
IČO:	36 211 541
DIČ:	2020048580
IČ DPH:	SK2020048580
Bankové spojenie:	
IBAN:	

3.2. Článok IV „Výška nájmu a spôsob úhrady“ ods. 1 a 2 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádzajú nasledovne:

Ods. 1

„**Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- €/rok bez DPH (slovom: jedno euro).**“

Ods. 2

„**Nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je splatné ročne vopred na základe faktúry Prenajímateľa, vystavenej do 31. januára (nájomné na príslušný rok platnosti zmluvy). Nájomné sa uhrádza bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy a v lehote splatnosti 21 dní (slovom dvadsaťjeden dní) odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomné za rok 2022 sa považuje za Nájomcom uhradené vzhľadom na pôvodne dohodnutý spôsob a výšku úhrady nájomného v zmysle zmluvy v znení účinnom do účinnosti Dodatku č. 2 k zmluve.**“

3.3. Článok IV „Výška nájmu a spôsob úhrady“ Zmluvy sa dopĺňa o nový odsek 3, ktorý znie nasledovne:

„Na základe dohody zmluvných strán bude Prenajímateľ faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu Nájomcu: [z e-mailovej adresy Prenajímateľa.“

3.4. Pôvodný odsek 3 článku IV Zmluvy sa označuje ako odsek 4.

3.5. Článok VII „Záverečné ustanovenia“ ods. 4 Zmluvy sa mení a v celom rozsahu sa nahrádza nasledovne:

„Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.“

3.6. V článku VII „Záverečné ustanovenia“ sa za pôvodný odsek 4 dopĺňa nový odsek 5, ktorý znie nasledovne, pričom pôvodné odseky č. 5, 6, 7 Zmluvy sa označujú ako nové odseky č. 6, 7 a 8:

„Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.“

3.7. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 2 neupravené zostávajú nedotknuté a ostávajú v platnosti v plnom rozsahu bezo zmeny. Zmluvné strany uvádzajú, že ustanovenia Zmluvy je potrebné vykladať so zreteľom a v súlade s ich dohodou obsiahnutou v tomto Dodatku č. 2 k Zmluve.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo Zmluvy a z tohto Dodatku č. 2, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má právu silu originálu a z ktorých Nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 2 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom tohto Dodatku č. 2 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Trnave dňa

V Bratislave dňa 13. 10. 2012

Prenajímateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu CITY RESIDENCE TRNAVA,
Františkánska 19 v Trnave

v zastúpení správcom:
STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16 917 32 Trnava

Nájomca:

MH Teplárenský holding, a.s.
Turbinová 3, 831 04 Bratislava -
mestská časť Nové Mesto

JUDr. Ing. Ľuva Kolláriková, PhD., MBA
konateľ

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ondrej Borgula
konateľ

.....
Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ